

HOTĂRÂRE

Privind avizarea constituirii unui nr. 141 nr. cadastrale cu suprafața totală de 369.262 mp identificate prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de dl topograf Mircea Bereschi reprezentând teren cu construcții speciale – drum, situate în municipiul Oradea “Drumul de centură”, aflate în proprietatea publică a Statului și administrarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale România SA prin Direcția Generală de Drumuri și Poduri Cluj-Napoca

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 60888 din data de 28.11.2011 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea, avizarea constituirii unui nr. 141 nr. cadastrale cu suprafața totală de 369.262 mp identificate prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de dl topograf Mircea Bereschi reprezentând teren cu construcții speciale – drum, situate în municipiul Oradea “Drumul de centură”, aflate în proprietatea publică a Statului și administrarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale România SA prin Direcția Generală de Drumuri și Poduri Cluj-Napoca,

Prin documentația întocmită de dl topograf Mircea Bereschi s-au făcut măsurători pe traseul Drumului de centură și s-au identificat:

- un nr. de 38 parcele topografice reprezentând terenuri ce nu sunt înscrise în CF în proprietatea publică a Municipiului Oradea;

- un nr. de 9 parcele topografice reprezentând terenuri ce nu sunt înscrise în CF ca fiind în proprietatea CAP Ogorul Nou Seleuș sau la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii 18/1991;

- un nr. de 27 parcele topografice reprezentând terenuri ce nu sunt înscrise în CF în proprietatea Municipiul Oradea;

- un nr de 36 parcele topografice reprezentând terenuri ce nu sunt înscrise în CF în proprietatea Statului Român;

- două parcele cadastrale reprezentând terenuri ce sunt în proprietatea Statului Român aflate în administrarea instituțiilor deconcertate sau a SN CFR;

- un nr de 31 parcele cadastrale reprezentând terenuri ce nu sunt înscrise în CF în proprietatea Municipiul Oradea sau a Statului Român;

- alte terenuri aflate în proprietate privată pentru care se impune reglementarea situației juridice prin schimburi de proprietăți sau expropriere,

În vederea corelării situației juridice cu folosința faptică, a terenurilor ce au fost în administrarea municipiului, este necesară înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară a terenurilor identificate cu nr. topo 401, 407/3, 545,403/6, 1576, 2098, 2133, 3051,3143, 1573/2, 1624/4, 1625/1, 1625/2,1625/3, 1626/12, ,8565/2, 4631, 4701,5190, 7789, 7808, 8012, 8587,8602, 8604, , 1634/2, 1714/32, 3049/1,4700/3, 5151/6, 5152/9, 5153/1, 7788/2,7805/6, 8565/2 din teritoriul cadastral Oradea, Sântandrei și Seleuș și constituirea unui nr. de 139 nr. cadastrale cu suprafața totală de 366.179 mp identificate prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de dl topograf Mircea Bereschi reprezentând teren cu construcții speciale – drum situate în municipiul Oradea “Drumul de centură”, aflate în proprietatea publică a Statului și administrarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale România SA prin Direcția Generală de Drumuri și Poduri Cluj-Napoca,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 79/15.02.2006, ale Hotărârii Guvernului României nr. 883/05.07.2006, și ale Protocolului de transfer al terenului și infrastructurii drumului de centură în proprietatea publică a Statului Român înregistrat cu nr. 127721/T/23.08.2006 și nr. CD/4012/29.08.2006;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(5) lit.a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a 36 noi coli de Carte Funciară a suprafeței totală de 413.687 mp teren identificată cu:

- nr. topo 401 în suprafață de 12.818 mp, 407/3 în suprafață de 299 mp, 545 în suprafață de 14.717 mp, 403/6 în suprafață de 10.012 mp, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 69515/09.11.2011 din teritoriul cadastral Seleuș,

- nr. topo 1576 în suprafață de 17.609 mp, topo 2098 în suprafață de 32.078 mp, 2133 în suprafață de 7.402 mp, 3051 în suprafață de 11.078 mp, 3143 în suprafață de 5.298 mp, 1573/2 în suprafață de 18.541 mp, 1624/4 în suprafață de 137 mp, 1625/1 în suprafață de 7.531 mp, 1625/2 în suprafață de 543 mp, 1625/3 în suprafață de 11.240 mp, 1626/12 în suprafață de 737 mp, 1627/1 în suprafață de 12.330 mp, 1634/1 în suprafață de 73.570 mp, 1634/2 în suprafață de 1.885 mp, 1714/32 în suprafață de 22.244 mp, , 3049/1 în suprafață de 6.450 mp, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 69513/09.11.2014 din teritoriul cadastral Sântandrei,

- nr. topo 4700/3 în suprafață de 9.046 mp, 5151/6 în suprafață de 581 mp, 5152/9 în suprafață de 385 mp, 5153/1 în suprafață de 212 mp, 7788/2 în suprafață de 8.632 mp, 7805/6 în suprafață de 2.532 mp, 8565/2 în suprafață de 21.341 mp, 4631 în suprafață de 3.546 mp, 4701 în suprafață de 48.911 mp, 5190 în suprafață de 5.028 mp, 7789 în suprafață de 727 mp, 7808 în suprafață de 12.344 mp, 8012 în suprafață de 2.172 mp, 8587 în suprafață de 4.589 mp, 8602 în suprafață de 5.510 mp, 8604 în suprafață de 21.612 mp conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 69512/09.11.2027 din teritoriul cadastral Oradea, reprezentând teren public, proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art.2. Se avizează Planurile de amplasament și delimitare a imobilului în vederea constituirii a 38 nr. cadastrale având suprafața totală de 70.263 mp identificate conform tabelului:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. C.F / Nr. adeverință OCPI în care este înscris nr. topo.	Suprafața nr. topo -mp-	Suprafața ce rămâne nr. topo -mp-	Obs. Teritoriul cadastral
1.520	401	69515/09.11.2011	12.818	11298	Seleuș
162	407/3	69515/09.11.2011	299	137	Seleuș
518	545	69515/09.11.2011	14.717	14199	Seleuș
574	403/6	69515/09.11.2011	10.012	9438	Seleuș
3.665	1576	69513/09.11.2011	17.609	13944	Sântandrei
398	2098	69513/09.11.2011	32.078	31680	Sântandrei
6.094	2133	69513/09.11.2011	7.402	1308	Sântandrei
7.810	3051	69513/09.11.2011	11.078	3268	Sântandrei
14	3143	69513/09.11.2011	5.298	5284	Sântandrei
18.541	1573/2	69513/09.11.2011	18.541	0	Sântandrei
129	1624/4	69513/09.11.2011	137	8	Sântandrei
1.092	1625/1	69513/09.11.2011	7.531	6439	Sântandrei
444	1625/2	69513/09.11.2011	543	99	Sântandrei
2.864	1625/3	69513/09.11.2011	11.240	8376	Sântandrei
291	1626/12	69513/09.11.2011	737	446	Sântandrei
1.917	1627/1	69513/09.11.2011	12.330	10413	Sântandrei
858	1634/1	69513/09.11.2011	73.570	72712	Sântandrei
708	1634/2	69513/09.11.2011	1.885	1177	Sântandrei
2.118	1714/32	69513/09.11.2011	22.244	20126	Sântandrei
1.143	3049/1	69513/09.11.2011	6.450	5307	Sântandrei
1.137	4700/3	69512/09.11.2011	9.046	7909	Oradea
158	5151/6	69512/09.11.2011	581	423	Oradea
92	5152/9	69512/09.11.2011	385	293	Oradea
85	5153/1	69512/09.11.2011	212	127	Oradea
53	7788/2	69512/09.11.2011	8.632	8579	Oradea
79	7805/6	69512/09.11.2011	2.532	2453	Oradea
879	8565/2	69512/09.11.2011	21.341	20462	Oradea
2.662	4631	69512/09.11.2011	3.546	884	Oradea
3.421	4701	69512/09.11.2011	48.911	45490	Oradea
1.146	5190	69512/09.11.2011	5.028	3882	Oradea
678	7789	69512/09.11.2011	727	49	Oradea
69	7808	69512/09.11.2011	12.344	12275	Oradea
86	8012	69512/09.11.2011	2.172	2086	Oradea
224	8587	69512/09.11.2011	4.589	4365	Oradea
231	8602	69512/09.11.2011	5.510	5279	Oradea
490	8604	69512/09.11.2011	21.612	21122	Oradea
1501	7804/27	69512/09.11.2011	20407	18906	Oradea
6412	5154/16	69512/09.11.2011	20689	14277	Oradea
70.263			454.783	384520	TOTAL

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a 38 coli de Carte funciară a nr. cadastrale constituite conform art. 2 din prezenta hotărâre, reprezentând "Drum public – centura Municipiul Oradea" proprietate

publică a Statului Român – în administrarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale România SA prin Direcția Generală de Drumuri și Poduri Cluj-Napoca.

Art.4. Se avizează Planurile de amplasament și delimitare a imobilului în vederea constituirii a 9 nr. cadastrale având suprafața totală de 9.910 mp identificate conform tabelului:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. C.F. în care este înscris nr. topo.	Suprafața nr. topo -mp-	Suprafața ce rămâne nr. topo -mp-	Obs.
72	317/3	29 Seleuș	4.009	3.937	
1.628	8475/2	10909 Oradea	2.435	807	
4.487	316/4	1320 Seleuș	10.998	6.511	
103	8149/11	16336 Oradea	134	31	
687	8053/1	16336 Oradea	705	18	
73	8052/2	16336 Oradea	136	63	
382	8052/1	16336 Oradea	382	0	
2.305	8050/17	16336 Oradea	2.305	0	
173	477/9	10917 Seleuș	173	0	
9.910			21.277	11.367	TOTAL

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a 9 coli de Carte funciară a nr. cadastrale constituite conform art. 4 din prezenta hotărâre, reprezentând "Drum public – centura Municipiul Oradea" proprietate publică a Statului Român – în administrarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale România SA prin Direcția Generală de Drumuri și Poduri Cluj-Napoca.

Art.6. Se avizează Planurile Avizarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului în vederea constituirii a 27 nr. cadastrale având suprafața totală de 124.766 mp identificate conform tabelului:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. C.F în care este înscris nr. topo.	Suprafața nr. topo -mp-	Suprafața ce rămâne nr. topo -mp-	Obs.
1682	4686	3174 Oradea	60515	58833	
8259	4630/1	3174 Oradea	188405	180146	
4414	4630/2	3174 Oradea	8756	4342	
353	8477/2b	3506 Oradea	3423	3070	
38795	4680/1	14690 Oradea	1218420	1179625	
4138	7799/1	59672 Oradea	6559	2421	
3371	8531	69802 Oradea	4931	1560	
970	8478/12	72913 Oradea	1443	473	
662	4685	76223 Oradea	733	71	
4003	4684	76833 Oradea	218644	214641	
5430	4702/1	151304 Oradea	44835	39405	
153	5139	10643/a Oradea	886	733	
14417	8586	10643/a Oradea	133060	118643	
3790	5145/2	10643/a Oradea	9851	6061	
628	5187/3	10643/a Oradea	736	108	
11292	8589/8	10643/a Oradea	18676	7384	
1315	5138/1	10643/a Oradea	9631	8316	
101	5138/2	10643/a Oradea	421	320	
1140	5138/3	10643/a Oradea	6675	5535	
53	1559	1666 Sântandrei	1050	997	
7183	3144/102/A	1672 Sântandrei	45054	37871	
10903	1631/83	2298 Sântandrei	56497	45594	
497	1590/30	2996 Sântandrei	2372	1875	
303	1591/3	2996 Sântandrei	2618	2315	
649	1631/85	9628 Sântandrei	5662	5013	
16	1631/67	50109 Sântandrei	896	880	
249	3144/102/B	50870 Sântandrei	989	740	
124766			2051738	1926972	TOTAL

Art.7. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a 27 coli de Carte funciară a nr. cadastrale constituite conform art. 6 din prezenta hotărâre, reprezentând "Drum public – centura Municipiul Oradea" proprietate publică a Statului Român – în administrarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale România SA prin Direcția Generală de Drumuri și Poduri Cluj-Napoca.

Art.8. Se avizează Planurile de amplasament și delimitare a imobilului în vederea constituirii a 36 nr. cadastrale având suprafața totală de 143.923 mp identificate conform tabelului:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. C.F în care este înscris nr. topo.	Suprafața nr. topo -mp-	Suprafața ce rămâne nr. topo -mp-	Obs.
9277	5150/23	16613 Oradea	40024	30747	
811	8477/6	3115 Oradea	1293	482	
348	5119/27	6028 Oradea	543	195	
414	5120/17	6028 Oradea	414	0	
3340	5149/6	9513 Oradea	36834	33494	
527	7803/1	9513 Oradea	9625	9098	
547	7804/15	9513 Oradea	1260	713	
834	8590	9513 Oradea	29786	28952	
87	7804/13	10118 Oradea	3556	3469	
1587	7804/14	10118 Oradea	29284	27697	
11008	7804/21	10118 Oradea	145353	134345	
16120	4632	10380 Oradea	212060	195940	
15908	5146/20	18614 Oradea	67811	51903	
28	5148/4	18614 Oradea	75	47	
822	5186/2	18614 Oradea	1639	817	
2521	8018/11	22569 Oradea	3167	646	
16695	5136/7	25105 Oradea	103885	87190	
527	7804/4	69261 Oradea	6270	5743	
325	7793/7	70539 Oradea	399	74	
589	1550	2645 Sântandrei	4197	3608	
78	1554/1	2646 Sântandrei	254	176	
115	1554/3	2646 Sântandrei	297	182	
3607	1555/1	2646 Sântandrei	9364	5757	
1468	1558/3	2646 Sântandrei	43030	41562	
4985	1626/57	3596 Sântandrei	8079	3094	
220	1631/68	9629 Sântandrei	1552	1332	
7386	1556/27	10050 Sântandrei	37233	29847	
7951	1486/40	10143 Sântandrei	69280	61329	
4150	2269/1	10727 Sântandrei	11698	7548	
98	490	375 Seleuș	1957	1859	
2701	489/3	375 Seleuș	18075	15374	
15304	489/8	375 Seleuș	55418	40114	
9109	390/9	9895 Seleuș	40901	31792	
781	544	9901 Seleuș	5775	4994	
1488	517/3	9901 Seleuș	54923	53435	
2167	522/11	10023 Seleuș	42204	40037	
143923			1097515	953592	

Art.9. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a 36 coli de Carte funciară a nr. cadastrale constituite conform art. 8 din prezenta hotărâre, reprezentând "Drum public – centura Municipiul Oradea" proprietate publică a Statului Român – în administrarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale România SA prin Direcția Generală de Drumuri și Poduri Cluj-Napoca.

Art.10. Se avizează Planurile de amplasament și delimitare a imobilului în vederea lotizării a 31 nr. cadastrale având suprafața totală de 135.792 mp în vederea constituirii a 31 nr. cadastrale în suprafața totală de 20.400 mp ce intră în constituirea drumului de centură identificate conform tabelului:

Suprafața nr. cadastral Lot 1 constituit pentru drumul de centură - mp -	Nr. Cadastral care se lotizează pentru constituirea nr. cadastral	Nr. C.F în care este înscris nr. Cadastral.	Suprafața nr. Cadastral -mp-	Suprafața ce rămâne pentru Lot 2 din Cadastral -mp-	Obs.
86	132	1030 Oradea	562	476	
35	1252	1201 Oradea	9466	9431	
1	1697	158251 Oradea	1400	1399	concesionat de Metalurgica Industrial S.A. Oradea
1	1698	3179 Oradea	1000	999	
5616	2890	154683 Oradea	30746	25130	
9	3074	9605 Oradea	3160	3151	
1157	3701	2449 Oradea	1631	474	
378	3742	3551 Oradea	552	174	
402	3744	3552 Oradea	580	178	
897	3746	3745 Oradea	1340	443	
986	3797	4592 Oradea	1657	671	
2252	4810	3503 Oradea	3342	1090	
47	6047	162091 Oradea	2003	1956	Statul Român in administrarea SNCF
1436	7060	6904 Oradea	1785	349	
182	7767	6375 Oradea	4648	4466	
813	8242	7668 Oradea	5423	4610	
95	8244	7668 Oradea	3849	3754	
297	10858	86492 Oradea	7325	7028	
511	12223	10127 Oradea	10050	9539	
945	13071	164566 Oradea	3566	2621	Municipiul Oradea, administrare ANL
1578	13072	164568 Oradea	5933	4355	
975	13073	164567 Oradea	17178	16203	
972	16871	89145 Oradea	1552	580	
36	153388	153388 Oradea	2094	2058	
47	154207	154207 Oradea	3122	3075	Municipiul Oradea terenul în comodat la Fundația Societatea Biblică din România
34	162840	162840 Oradea	10303	10269	
100	165651	165651 Oradea	100	0	
10	165849	165849 Oradea	47	37	
12	676/2	6973 Oradea	685	673	
112	677/2	6973 Oradea	315	203	
378	7022/2	6103 Oradea	378	0	
20400			135792	115392	TOTAL

Art.11. Se aprobă diminuarea suprafeței de tren transmisă în concesiune către SC Metalurgica Industrial S.A. Oradea cu 1 mp, diminuarea suprafeței de tren transmisă în comodat către Fundația Societatea Biblică din România cu 47 mp respectiv diminuarea suprafeței de tren transmisă în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe cu 945 mp.

Art.12. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a 36 coli de Carte funciară a nr. cadastrale constituite conform art. 10 (cloana Lot.1) din prezenta hotărâre, reprezentând "Drum public – centura Municipiului Oradea" proprietate publică a Statului Român – în administrarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale România SA prin Direcția Generală de Drumuri și Poduri Cluj-Napoca.

Art. 13. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a 36 coli de Carte funciară a nr. cadastrale constituite conform art. 10 (cloana Lot.2) din prezenta hotărâre ce se vor înscrie în cartea funciară în favoarea vechilor proprietari.

Art. 14. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și CNADR - Direcția Generală de Drumuri și Poduri Cluj-Napoca

Art. 15. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică – Impunere Persoane Juridice
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- OCPI Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- CNADR - Direcția Generală de Drumuri și Poduri Cluj-Napoca prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florica Cherecheș

Oradea, 29 noiembrie 2011
Nr. 789

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”