

BIANȚ TERITORIAL:

Nr. Crt	Destinatia terenului	Supraf. (mp)	Supraf. (ha)	%
1	Teren proprietate beneficiarului nr.cad. 2312/26 dupa cedare	1664	0.1664	1.77
2	Suprafata drum rezultat	2193	0.2193	2.32
3	Teren prop. privata inafara beneficiarului	90330	9.033	95.91
4	Total teren studiat "Ferma Dosu"	94187	9.4187	100

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA "FERMA DOSU"
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA CADASTRALA TEREN PROPRIETATE PRIVATA BENEFICIAR, INITIATOR PUZ, NR.CAD. 2312/26
 - SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE PRIVATA BENEFICIAR, INITIATOR PUZ
 - CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI INDUSTRIAL-AGRICOLE EXISTENTE
 - ZONA FUNCTIUNI AGRICOLE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA FUNCTIUNI SPECIALE
 - ZONA FUNCTIUNI CB PROPUISA
 - DRUMURI DE INCINTA DELIMITATE CADASTRAL, PROPRIETATI PRIVATE CU SERVICIULUI DE TRECERE NR. CAD. 2312/32
 - DRUMURI PAVATE UTILIZATE IN INCINTA NEDELIMITATE CADASTRAL
 - LIMITA IMPLANTARE IMPREMIURI PROPUISA
 - LIMITA IMPLANTARE CLADIRI PROPUISA
 - DRUM DE LEGATURA CU SOS. BORSULUI REZULTAT
 - AX DRUM PROPUIS
 - TEREN CE TRECE DIN PROPRIETATE PRIVATA A BENEFICIARULUI IN DOMENIU PUBLIC
 - ACCES AUTOPIETONAL PROPUIS

REGLEMENTARI PROPUSE:
 Conform Regulamentului aferent Strategiei de Dezvoltare a municipiului Oradea, terenul este amplasat in Zona A: - Zone agricole; se refera la terenurile agricole cu constructii aferente.

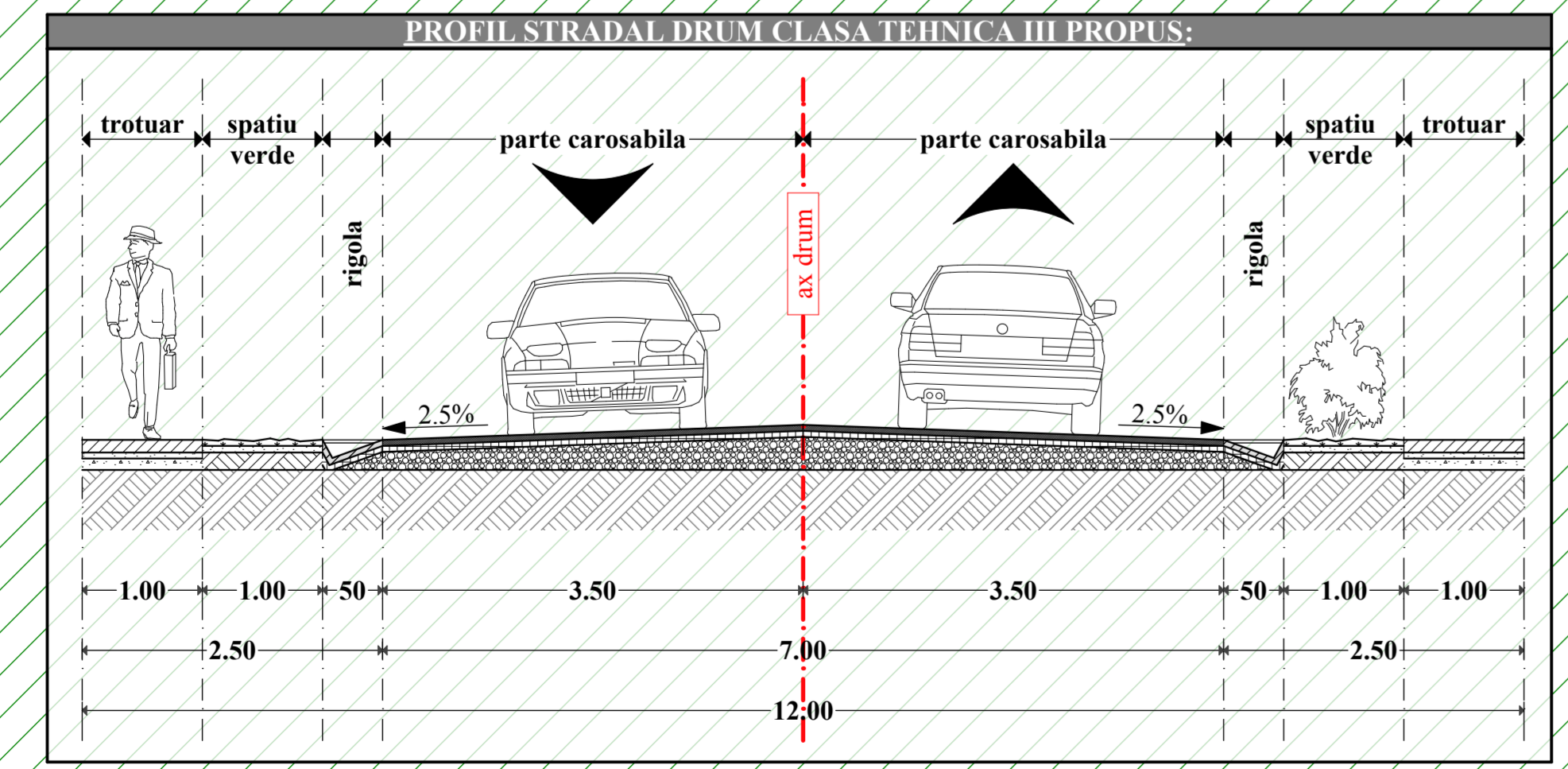
Nota: Se recomanda reconversia functionala din zona functionala A in zona functionala CB

CB:
 - Zonaza functiuni comerciale cu consum de teren care fac trecerea catre zone de productie: servicii comerciale groc, productie de zgomet, vanzari si/sau prezentari masini, depozite. CB interzice realizarea de locuinte.

-C.U.T. maxim :5
 -Parcaj : normat prin studiul de PUZ si PUD
 -Parcaje : normate in functie de functiune si de normele zonelor din vecinatate

REGLEMENTARI PARCELA PROPRIETATE PRIVATA A BENEFICIARULUI - NR.CAD. 2312/26:

Retragere strada din ax : 11.50 m
 Retragere stanga : 0.65 m
 Retragere dreapta : 1.50 m
 Retragere spate : 2.00 m
 H maxim : 18 m de la nivelul drumului
 POT maxim : 55%
 C.U.T maxim : 2
 Parcaj obligatoriu : minim 8 locuri de parcare
 Zona verde : 10%



S.C. DAM PROJECT S.R.L.
 Sediul: Nr. 114, Str. Mihail Kogalniceanu, Oradea, Jud. Bihor
 Telefon: 0744.74.03.18, 0359.41.80.48
 E-mail: dam_project@dam-project.ro

Beneficiar: POPA TUDAS DANIEL
 Amplasament: Mun. Oradea, Str. Calea Borsului "Ferma Dosu"
 Nr. Cad. 2312/26, Jud. Bihor

Titlu proiect: PUZ - Schimbare zona functionala din zona A in zona CB
 Proiectant: arh. BACIU GABRIEL
 Desenat: arh. BACIU GABRIEL

Verificat: REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
 Expert: REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA

Scara: 1:500
 Titlu planșă: Plan de Situatii-Reglementari Drum de legatura cu sos. Borsului rezultat
 Volum T. Urbanism
 Planșă: 4/0