

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării licitației publice deschise și a Caietului de sarcini în vederea închirierii imobilului, în suprafață construită de 105 mp, înscris în CF nr. 4794, pentru realizarea unei structuri de vânzare tip – modul alimentație publică cu terasă în municipiul Oradea, str. Emanuil Gojdu, pe malul stâng al Crișului Repede (Casa pompe Criș)

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 17408 din data de 05.09.2013, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea organizării licitației publice și a Caietului de sarcini pentru închirierea imobilului, cu suprafața construită de 105 mp, înscris în CF nr. 4794, situat în mun. Oradea, str. Emanuil Gojdu pe malul stâng al Crișului Repede (identificat – Casa Pompe Criș), destinat realizării unei structuri de vânzare - modul de alimentație publică cu terasă,

Având în vedere obiectivul administrației locale privind crearea unor oportunități în vederea creșterii nivelului serviciilor publice, dezvoltării turismului în municipiul Oradea, continuarea tradiției funcționării grădinilor de vară și a altor unități de alimentație publică pe malurile superioare ale Crișului Repede, s-au inițiat demersurile necesare pentru închirierea imobilului denumit „Casa pompe Criș”,

Observând starea de paragină a imobilului denumit „Casa pompe Criș”,

Ținând seama de prevederile HCL, nr. 37 din 14.01.2011, privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 543 din 09.08.2010 și aprobarea Caietului de sarcini, Studiului de oportunitate și a licitației publice deschise pentru închirierea terenurilor destinate amplasării de structuri de vânzare tip – modul alimentație publică cu terasă în principalele parcuri, scuaruri și pe alte terenuri (publice sau private) proprietate a municipiului Oradea,

Luând în considerare H.C.L. nr. 313/2013 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul privat al Municipiului Oradea a unor active fixe în vederea scoaterii din funcțiune urmare a inventarierii pe anul 2012,

Vânzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.„c”, alin.(5), lit. b) ale art. 45 alin.(3) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se mandatează Administrația Imobiliară Oradea în vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local nr. 313 din 25.04.2013, cu privire la radierea dreptului de administrare înscris în favoarea S.C. Electrocentrale Oradea S.A. asupra construcției „Casă pompă Criș”, notată la poziția B7 din CF 4794 – Oradea, ca urmare a casării și scoaterii din evidențele contabile ale S.C. Electrocentrale Oradea S.A. a mijlocului fix.

Art.2. Se aprobă organizarea licitației publice deschise pentru închirierea imobilului, cu suprafața construită de 105 mp, înscris în CF nr. 4794, pentru realizarea unei structuri de vânzare tip – alimentație publică cu terasă în municipiul Oradea, str. Emanuil Gojdu, pe malul stâng al Crișului Repede (Casa pompe Criș).

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea, prin licitație publică deschisă, a imobilului, cu suprafața construită de 105 mp, înscris în CF nr. 4794, destinat realizării unei structuri de vânzare tip – alimentație publică cu terasă în municipiul Oradea, str. Emanuil Gojdu, pe malul stâng al Crișului Repede (Casa pompe Criș) conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă condiția de participare, la licitația publică, exclusiv pentru persoanele juridice care au proiect avizat C.M.UA.T. și au Acord de principiu de la Administrația Bazinală de Apă Crișuri – Direcția Apelor Crișuri Oradea.

Art.5. Se aprobă durata închirierii, pe o perioadă de 15 ani, începând cu data de 1 (întâi) a lunii următoare adjudecării licitației. Perioada de închiriere poate fi prelungită prin acordul părților.

Art.6. Se aprobă prețul de pornire a licitației în valoare de 323,00 lei/ mp/ an. Pasul licitației este de 5 lei.

Art.7. Chiria stabilită în urma licitației va rămâne fixă la nivelul anului în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică, având ca bază de calcul luna decembrie 2013.

Art.8. Contractul de închiriere va cuprinde, în mod obligatoriu, clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile și obligațiile părților contractante.

Art.9. Chiriașul are obligația de a edifica modulul de alimentație publică cu terasă la dimensiunile și din materialele stabilite prin documentația prezentată în Oferta tehnică de la licitație și Autorizația de construire emisă de Instituția Arhitectului Șef.

Art.10. Se aprobă cesionarea dreptului de a obține Autorizația de construire pentru realizarea structurii de vânzare tip – alimentație publică cu terasă pentru imobilul situat în municipiul Oradea, str. Emanuil Gojdu, pe malul stâng al Crișului Repede (Casa pompe Criș).

Art.11. După finalizarea lucrărilor de amenajare a clădirii, bunurile de retur: spațiu comercial de alimentație cu terasă și investiția, vor fi predate municipiului Oradea, în proprietate publică.

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.13. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria municipiului Oradea (PMO)– Serviciul Patrimoniu Delegări Gestiune;
- Primăria municipiului Oradea (PMO) - Instituția Arhitectului Șef;
- PMO - Compartiment Licității, Avizare și Monitorizare Contracte;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Financiar – Contabil;
- AIO - Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 09 septembrie 2013
Nr. 646

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”