

1. Cum se stabileste impozitul pe teren intravilan categoria curti constructii

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută HCL

2. Cum se stabileste impozitul pe teren intravilan la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în HCL în funcție de categoria de folosință și zonă, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității (în cazul municipiului Oradea coeficientul este=5)

3. Care este particularitatea impunerii terenului intravilan la persoanelor juridice fata de persoanele fizice?

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor existente pentru calculul impozitului pe teren înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

4. Dacă în cursul unui an se modifică rangul unei localități, cu ce dată se modifică impozitul pe teren intravilan ?

Cu data de 01 ianuarie a anului următor.

5. Dacă în cursul unui an se modifică categoria sau poziția unui teren intravilan, cu ce dată se modifică impozitul pe teren intravilan ?

Cu data d 01 a lunii următoare modificării.