LUCRARE: PLAN URBANISTIC ZONAL - PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE

Oradea, str.Prunilor, nr.6H, CF 173576,173577 cad.3639, 12219

BENEFICIAR: Gerber Kohler Bologa Liana Felicia Maria

U04 - REGLEMENTARI

SC.1:500

N

LEGENDA:

- limita intravilan
- limita zona studiata
- limita teren proprietate beneficiar cad.3639,12219,inscris in CF173576,173577 Oradea

S cad.12219 = 135mp /
S cad.3639 = 6565mp /
S total teren = 6700mp

utilitati existente pe str. Prunilor:
- retea electrica / apa / canal - in dreptul parcelei

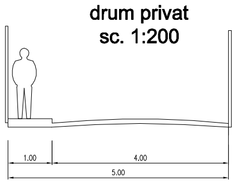
REGIM URBANISTIC PROPUS pe parcela studiata:

- limita parcele propuse (lot 1-11)
- destinatie locuinta unifamiliala - lot 1-10
  locuinta unifamiliala izolata/cuplata,
  sunt permise constructii care respecta
  normele, facilitati si spatii de recreere
  care deservesc rezidentii.
  - loturi intre 350-800mp, front stradal minim 15ml
  - regim de inaltime maxim S+P+E(M)
  - POT maxim = 50% / CUT maxim = 0,7
  - retragere la strada min 5,00m
  - retragere spate: 2.00 / 5.00m
  - retragere laterala: 0.60 / 2.00m
  - parcaj min 1 loc /locuinta
  - suprafata verde: min.10% suprafata lot
- drum privat - acces auto si pietonal,
  sect transv. 4 m/ 5m
  alee pietonala, sect transv. 3m
- strada - domeniu public mun. Oradea
  alee pietonala, sect transv. 3m
- lot 11 - spatiu verde

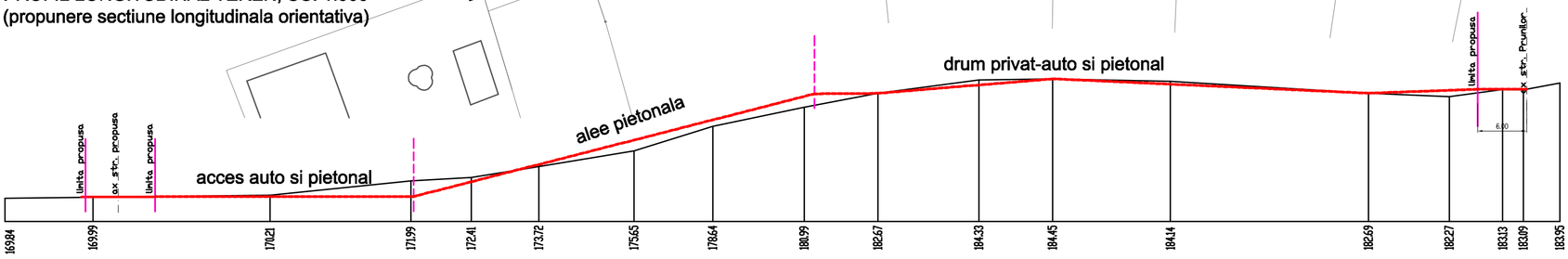
REGIM URBANISTIC PROPUS pt restul terenurilor:

- se vor respecta reglementarile de construibilitate prevazute in Strategia de dezvoltare a municipiului Oradea, respectiv PUG 2001, PUG 2014

SECTIUNE TRANSVERSALA
drum privat
sc. 1:200



PROFIL LONGITUDINAL TEREN, SC. 1:500
(propunere sectiune longitudinala orientativa)

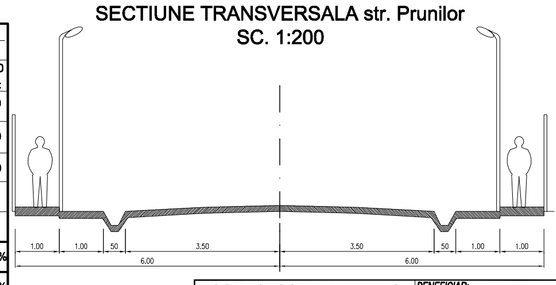


BILANT TERITORIAL PROPUS-preliminar

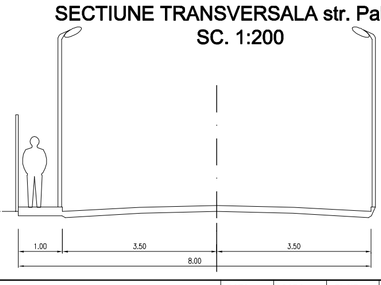
destinatie	propus																				TOTAL	
	lot1		lot2		lot3		lot4		lot5		lot6		lot7		lot8		lot9		lot10			
teren studiat din care:	350 mp:	100 %:	400 mp:	100 %:	515 mp:	100 %:	515 mp:	100 %:	515 mp:	100 %:	515 mp:	100 %:	800 mp:	100 %:	700 mp:	100 %:	400 mp:	100 %:	470 mp:	100 %:	5180 mp:	100 %:
constructii-max.	175	50	200	50	257.5	50	257.5	50	257.5	50	257.5	50	400	50	350	50	200	50	235	50	2590	50
alei/accese/platf. circulatii-max.	140	40	160	40	206	40	206	40	206	40	206	40	360	40	280	40	160	40	188	40	2072	40
spatii verzi-min	35	10	40	10	51.5	10	51.5	10	51.5	10	51.5	10	40	10	70	10	40	10	47	10	518	10
P.O.T.max.	50%		50%		50%		50%		50%		50%		50%		50%		50%		50%		50%	
C.U.T.max.	0,7		0,7		0,7		0,7		0,7		0,7		0,7		0,7		0,7		0,7		0,7	

drum privat	715mp	10,65%	lot 11 =spatiu verde - se supune legislatiei in vigoare privind construibilitatea	270	4,7%
teren care se cedeaza domeniului public la strada Prunilor si strada propusa=535mp / 8,00%			total propr. privata	6165	92,00%
			TOTAL	6700	100%

SECTIUNE TRANSVERSALA str. Prunilor
SC. 1:200



SECTIUNE TRANSVERSALA str. Paleului
SC. 1:200



COVACESCU E.A. RALUCA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Oradea, str. Cometei 2
CIF 32550797

BENEFICIAR: GERBER KOHLER BOLOGA LIANA FELICIA		DATA:	SCARA:	PL.NR.:	PR.NR.:
LUCRARE: PLAN URBANISTIC ZONAL: Parcelare teren pentru locuinte individuale - Oradea, str.Prunilor, nr.6H, CF 173577,173576, cad.3639,12219		iun.15	1:1000	U04 puz	6/12
SEF PROIECT:	arh. Raluca E. Covacescu	REGLEMENTARI			
PROIECTAT:	arh. Raluca E. Covacescu				
	stag.arh. Laurentiu Micu				