

**TRUP NR. 2  
CĂMINUL FELIX**

**ZONA UEt**

**- Caracterul actual**

Terenuri cu destinație agricolă – pășuni, fânețe, arabil – sau libere situate în intravilanul municipiului.

**- Caracterul propus**

Spații urbane destinate activităților economice cu caracter terțiar. Organizare urbană bazată pe un regim de construire deschis. Clădiri dispuse în retragere față de aliniament, cu regim de înălțime variabil, funcție de caracterul programului arhitectural. Unitatea imaginii urbane e asigurată de constanța volumului construit pe unitatea de suprafață, generată de stabilitatea CUT.

**ZONE DE RESTRUCTURARE**

<b>Ri</b>	RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL
<b>RIM</b>	RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL - ZONĂ MIXTĂ
<b>Rr</b>	PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE CIRCULAȚIE, DESTINAT RESTRUCTURĂRII
<b>RrM1</b>	PARCELAR RIVERAN PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC, DESTINAT RESTRUCTURĂRII - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS
<b>RrM2</b>	PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ, DESTINAT RESTRUCTURĂRII - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS
<b>RrM3</b>	PARCELAR RIVERAN PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC, DESTINAT RESTRUCTURĂRII - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS
<b>RrM4</b>	PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ, DESTINAT RESTRUCTURĂRII - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS

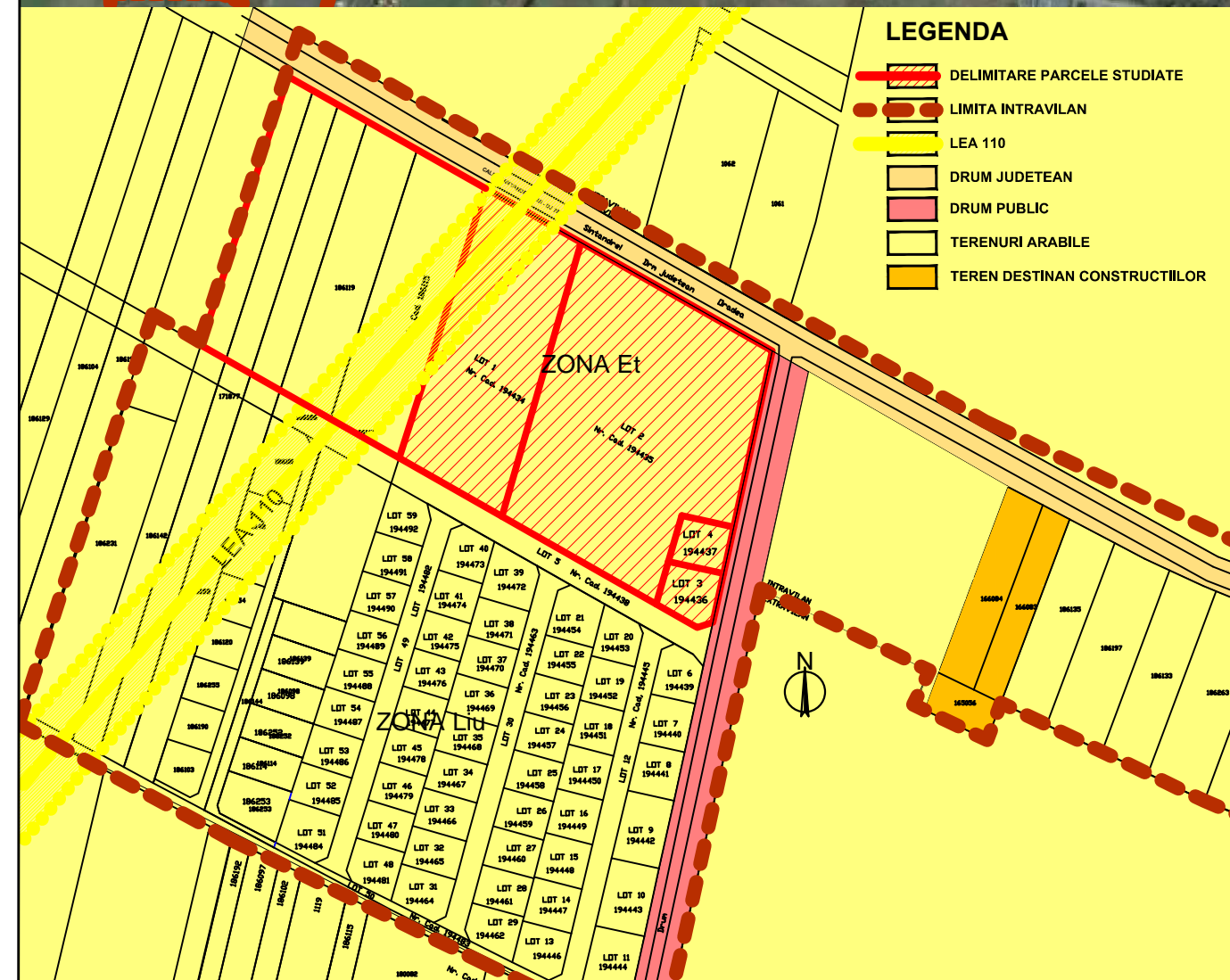
**ZONE DE URBANIZARE**

<b>UM1</b>	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
<b>UM2</b>	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
<b>UM3</b>	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
<b>UM4</b>	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
<b>ULs_P</b>	ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
<b>ULiu</b>	LOCUIȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN LOCUINȚE COLECTIVE MICI
<b>ULc</b>	ANSAMBLURI CARE ÎNCLUD LOCUIREA COLECTIVĂ ȘI DOTĂRILE AFERENTE

<b>UEt</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
<b>UEi</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
<b>UG_c</b>	ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIRE
<b>UVa</b>	ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
<b>UVs</b>	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
<b>UVt</b>	ZONĂ VERDE CU CARACTER TEMATIC
<b>OCUPAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN</b>	
<b>TDA</b>	TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ - ARABIL, PĂȘUNI, FÂNAȚE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>TDA_LV</b>	TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ - LIVEZI SAU VII - SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>TDF</b>	TERENURI CU DESTINAȚIE FORESTIERĂ

**LEGENDA**

<b>1. LIMITE</b>		<b>2. ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE</b>	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV		ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ		MONUMENT CLASAT
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT		CLĂDIRI PROPUȘĂ PENTRU CLASARE
	LIMITA SUBZONĂ UTR		CLĂDIRI REPREZENTATIVĂ, CU VALORI PATRIMONIALE DEOSEBITE, PROPUȘĂ PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ
	LIMITA ZONEI PROTEJATE ANSAMBLU URBAN "CENTRUL ISTORIC ORADEA" / LMI 2010 BH-I-1-A-01037		CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ SAU AMBIENTALĂ
<b>(CONTINUAȚIE) 2.5. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURILOR ȘI DOTĂRILOR</b>			ZONĂ PROTECȚIE MONUMENT / ANSAMBLU IZOLAT
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ / DE PROTECȚIE A MAGISTRALELOR DE GAZ METAN		
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ / DE PROTECȚIE A LINIILOR DE ÎNĂLȚĂ TENSIUNE		
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ / DE PROTECȚIE A MAGISTRALELOR DE ALIMENTARE CU APA		



**LEGENDA**

	DELIMITARE PARCELE STUDIATE
	LIMITA INTRAVILAN
	LEA 110
	DRUM JUDEȚEAN
	DRUM PUBLIC
	TERENURI ARABILE
	TEREN DESTINAT CONSTRUCȚIILOR

<b>Verificator atestat -</b>		<b>Beneficiar</b>	SC ARHIPLAN CONSULT SRL, SC SPES INVEST SRL, BRAZDA MIRCEA, Brazda Liviu Oliver prin Horja Andrei-Ion	<b>Nr. proiect:</b> 331/2016
		<b>Lucrarea</b>	PARCELAR TEREN ; Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 73/2011	<b>Faza:</b> URBANISM
jud. Bihor, mun. Oradea, - tel. 0740.019.657 , 0740.931.294		<b>Adresa</b>	jud. Bihor , mun. Oradea , str. Calea Santandrei, nr. FN , nr. cad. 194434, nr. cad. 194435, nr. cad. 194436, nr. cad. 194437,	<b>Volum - I</b> -P.U.Z.-
<b>Sef proiect</b>	arh. Cretu Nicolae	<b>Scara:</b>	1 : 10000	<b>Plansa:</b> 00/U
<b>Proiectat</b>	arh. Cretu Nicolae	<b>data elab.</b> aug.2016		
<b>Desenat</b>	st.arh. Horja Andrei	<b>INCADRARE IN ZONA</b>		

NOTA - Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei "ARHIPLAN-CONSULT". În virtutea dreptului de autor fotosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai sus