



**LEGENDA**

- DELIMITARE ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN
- LEA 110, ZONA CU INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC DUPA URBANIZAREA ZONEI AFLATE IN EXTRAVILAN
- TEREN PROPUS PT SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN TEREN AGRICOL IN ZONA ACTIVITATI COMERCIALE SI SERVICII

- POT maxim = 40% pentru parcelele comune ;
- POT maxim = 50% pentru parcelele de colt ;

**COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

- CUT maxim = 1.6 pentru parcelele comune ;
- CUT maxim = 2.0 pentru parcelele de colt ;
- Regim maxim de inaltime S+P+2E+Er ;

- se va asigura pe parcelele invecinate locuirii o perdea de protectie, vegetatie inalta lata de 3 ml (se va respecta interdictia fata de linia de inalta tensiune).

<b>Verificator atestat -</b>			
	<b>SC ARHIPLAN-CONSULT srl</b> proiectare si consultanta constructii civile, industriale si urbanism jud. Bihor, mun. Oradea, - tel. 0740.019.657 , 0740.931.294	<b>Beneficiar</b>	SC ARHIPLAN CONSULT SRL, SC SPES INVEST SRL, BRAZDA MIRCEA, Brazda Liviu Oliver prin Horja Andrei-Ion Nr. proiect: 331/2016
		<b>Lucrarea</b>	PARCELARE TEREN ; Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 73/2011
		<b>Adresa</b>	jud. Bihor , mun. Oradea , str. Calea Santandrei, nr. FN , nr. cad. 194434, nr. cad. 194435, nr. cad. 194436, nr. cad. 194437, Faza: URBANISM
<b>Sef proiect</b>	arh. Cretu Nicolae	<b>Scara:</b>	1 : 2000 NOTA - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei " ARHIPLAN-CONSULT", In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus
<b>Proiectat</b>	arh. Cretu Nicolae	<b>data elab.</b>	aug.2016
<b>Desenat</b>	st.arh. Horja Andrei	<b>CIRCULATIA TERENURILOR</b>	
			Volum - I -P.U.Z.- Plansa: 04/U