

Gospodărire comunală - Rampă de depozitare a deșeurilor

SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI

Depozit ecologic județean pentru deșeuri nepericuloase.

A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE

Conform autorizației integrate de mediu.
Construcțiile noi se vor autoriza pe baza unui PUZ aprobat anterior.

B. SERVICIILE PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII

Se vor aplica în mod obligatoriu serviciile generate de obiectivele de utilitate publică precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUG - planșa *PUG_06 „Reglementări Urbanistice. Unități Teritoriale de Referință”* și în RLU – *Cap. 2 – Terenuri și Zone cu Regim Special* și *Cap. 3 - Condiții Generale Privitoare la Construcții*.

Servituți de utilitate publică:

Pentru trasa stradală până la nivel de colectoare se vor aplica serviciile așa cum sunt ele marcate în PUG (a se vedea planșa *PUG_06 „Reglementări Urbanistice. Unități Teritoriale de Referință”*)

C. REGLEMENTĂRI PENTRU SPATIUL PUBLIC

Nu e cazul

SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

1. UTILIZĂRI ADMISE

tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
colectarea și epurarea apelor uzate;
colectarea deșeurilor nepericuloase
recuperarea materialelor reciclabile sortate;
activități și servicii de decontaminare;
comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor

2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Nu e cazul

3. UTILIZĂRI INTERZISE

Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

Publicitate comercială realizată prin amplasarea de materiale publicitare de orice natură pe imobile - fațade, calcane, acoperișuri, terase - sau pe împrejurimi.

SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Nu e cazul

5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Conform autorizației integrate de mediu.
Pentru construcții noi: conform PUZ.

6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Conform autorizației integrate de mediu.
Pentru construcții noi: conform PUZ.

7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Conform autorizației integrate de mediu.
Pentru construcții noi: conform PUZ.

8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Conform PUZ.
Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora.

9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Conform autorizației integrate de mediu.
Pentru construcții noi: conform PUZ.

10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Conform autorizației integrate de mediu.
Pentru construcții noi: conform PUZ.

11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Conform autorizației integrate de mediu.
Pentru construcții noi: conform PUZ.

12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Conform autorizației integrate de mediu.
Pentru construcții noi: conform PUZ.

13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Conform autorizației integrate de mediu.
Pentru construcții noi: conform PUZ.

14. ÎMPREJMUIRI

Conform autorizației integrate de mediu.
Pentru construcții noi: conform PUZ.

SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT Maxim – în funcție de exigențele tehnice ale programului, conform PUZ

16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT Maxim - în funcție de exigențele tehnice ale programului, conform PUZ