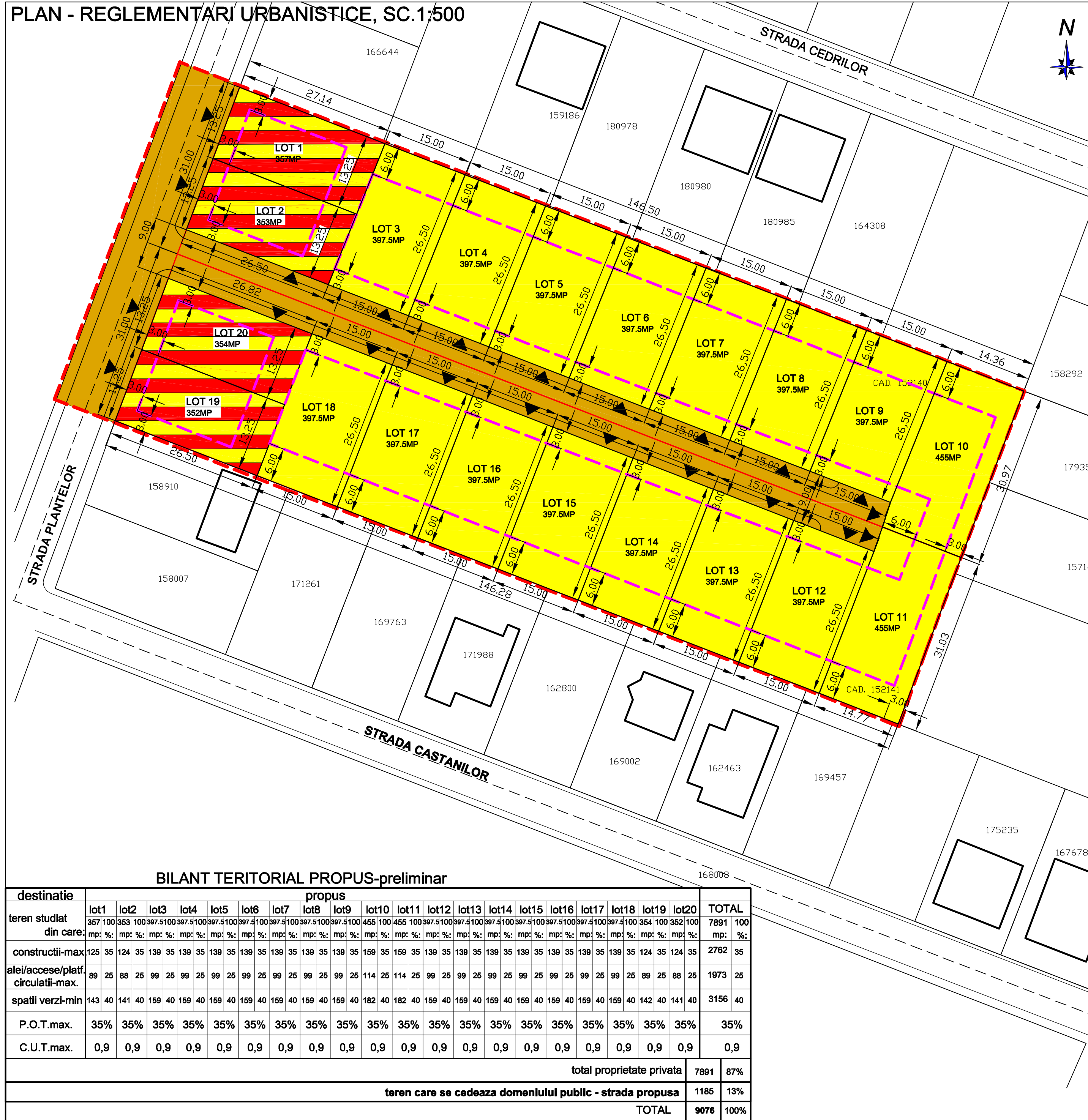


PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:500



LUCRARE: PLAN URBANISTIC ZONAL- Parcelare teren pentru locuinte individuale si functiuni complementare -
AMPLASAMENT: Oradea, str.Plantelor, CF 152141,152140, cad.152141,152140
BENEFICIAR: SC AMANET DISTRICT IFN SRL
PLANSĂ A04: REGLEMENTARI URBANISTICE, FAZA: AVIZE PUZ

LEGENDA:

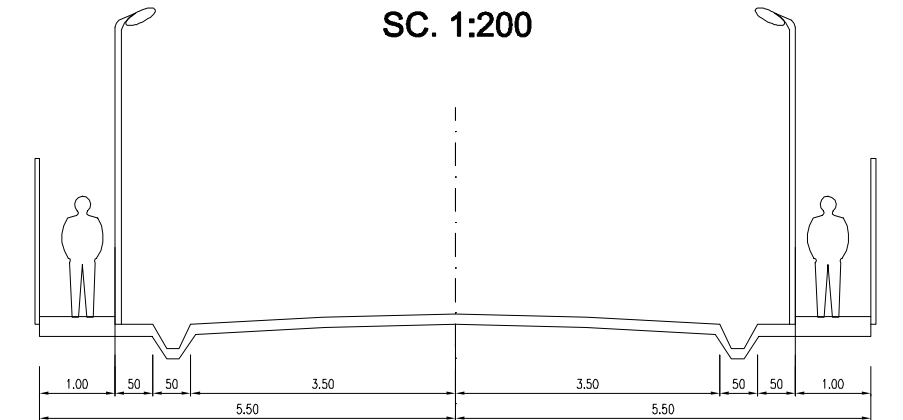
- LIMITE:**
- - - limita teren studiat PUZ
 - - - limita teren beneficiar/propietar:
 - SC AMANET DISTRICT IFN SRL (CIF 29845488) - CF 152141,CAD.152141(convertit din cad.4362)
 - S teren= 4538mp - proprietar si imputernicit pentru
 - MOLDOVAN MARIANA-ANCA si INSINNA NUNZIO -CF 152140,CAD.152140(convertit din cad.4361), S teren= 4538mp - proprietar

REGIM URBANISTIC PROPUȘ:

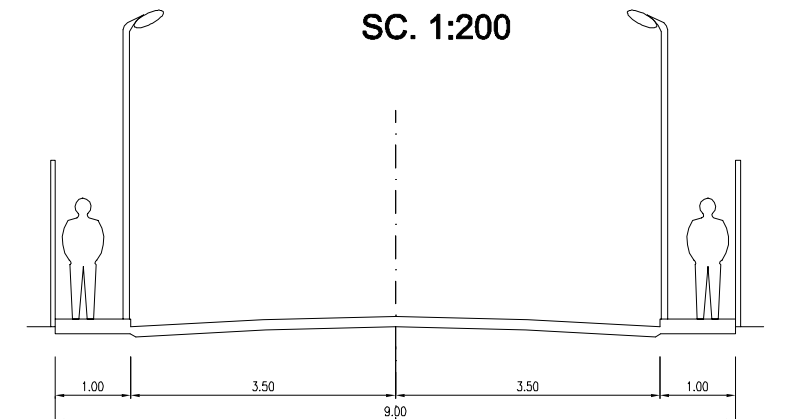
Incadrare in reglementari urbanistice de tip LIU - front stradal intre 12-15m (conf. PUG Oradea)

- - - limita parcele propuse (lot 1-20)
- - - limita zona implantare constructii
- lot 3-18, Steren: 390mp - 460 mp cu functiune admisa:
 - Locuinte individuale (unifamiliale) si anexele acestora: garaje, filgorii, imprejmuiri, platforme carosabile si pietonale, amenajari exterioare.
 - Locuinte semicolective (familiale), cu maximum doua unitati locale care deservesc rezidentii.
 - regim de inaltime maxim S+P+E(M)
 - POT maxim = 35% / CUT maxim = 0,9
 - retragere la strada min 3,00m
 - retragere spate: conform zona implantare
 - retragere laterala: conform reglementari LIU si Cod Civil
 - parcaj min 1 loc /locuinta cu respectare reglementari LIU
 - suprafata verde: min.40% suprafata lot
 - imprejmuire: conform reglementari LIU
- lot 1-2, 19-20, Steren: 350mp - 360 mp cu functiune admisa:
 - Locuinte individuale (unifamiliale) si anexele acestora: garaje, filgorii, imprejmuiri, platforme carosabile si pietonale, amenajari exterioare.
 - Locuinte semicolective (familiale), cu maximum doua unitati locale care deservesc rezidentii.
 - Serviciu cu acces public (servicii de proximitate), conform LIU - PUG Oradea
 - Servicii profesionale sau manufacturiere, conform LIU PUG Oradea
 - regim de inaltime maxim S+P+E(M)
 - POT maxim = 35% / CUT maxim = 0,9
 - retragere la strada min 3,00m
 - retragere spate: conform zona implantare
 - retragere laterala: conform reglementari LIU si Cod Civil
 - parcaj min 1 loc /locuinta cu respectare reglementari LIU
 - suprafata verde: min.40% suprafata lot
 - imprejmuire: conform reglementari LIU
- strada - domeniu public al municipiului Oradea

SECTIUNE TRANSVERSALA str. PLANTELOR SC. 1:200



SECTIUNE TRANSVERSALA -STRADA NOU PROPUSA SC. 1:200



BILANT TERITORIAL PROPUȘ-preliminar

destinatie	propus																				TOTAL	
	lot1	lot2	lot3	lot4	lot5	lot6	lot7	lot8	lot9	lot10	lot11	lot12	lot13	lot14	lot15	lot16	lot17	lot18	lot19	lot20		
teren studiat din care:	357	100	353	100	397	5100	397	5100	397	5100	397	5100	397	5100	397	5100	397	5100	397	5100	7891	100
constructii-max	125	35	124	35	139	35	139	35	139	35	139	35	139	35	139	35	139	35	139	35	2762	35
alei/accese/platf. circulatii-max.	89	25	88	25	99	25	99	25	99	25	99	25	99	25	99	25	99	25	99	25	1973	25
spatii verzi-min	143	40	141	40	159	40	159	40	159	40	159	40	159	40	159	40	159	40	159	40	3156	40
P.O.T.max.	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
C.U.T.max.	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
total proprietate privata																					7891	87%
teren care se cedeaza domeniului public - strada propusa																					1185	13%
TOTAL																					9076	100%

COVACESCU E.A. RALUCA BENEFICIAR: SC AMANET DISTRICT IFN SRL
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ORADEA, B-DUL DACIA 35, BL. AN55

LUCRARE: PLAN URBANISTIC ZONAL- Parcelare teren pentru locuinte individuale si functiuni complementare - Oradea, str.Plantelor, CF 152141,152140, cad.152141, 152140

DATA: MART.17 **SCARA:** 1:500 **PL.NR.:** A04 **PR.NR.:** 98 / 17

SEF PROIECT: arh. Raluca E. Covacescu **REGLEMENTARI URBANISTICE**

PROIECTAT: arh. Raluca E. Covacescu

DESENAT: arh. Raluca E. Covacescu

Oradea, str. Cometei 2
 CUI 32550797