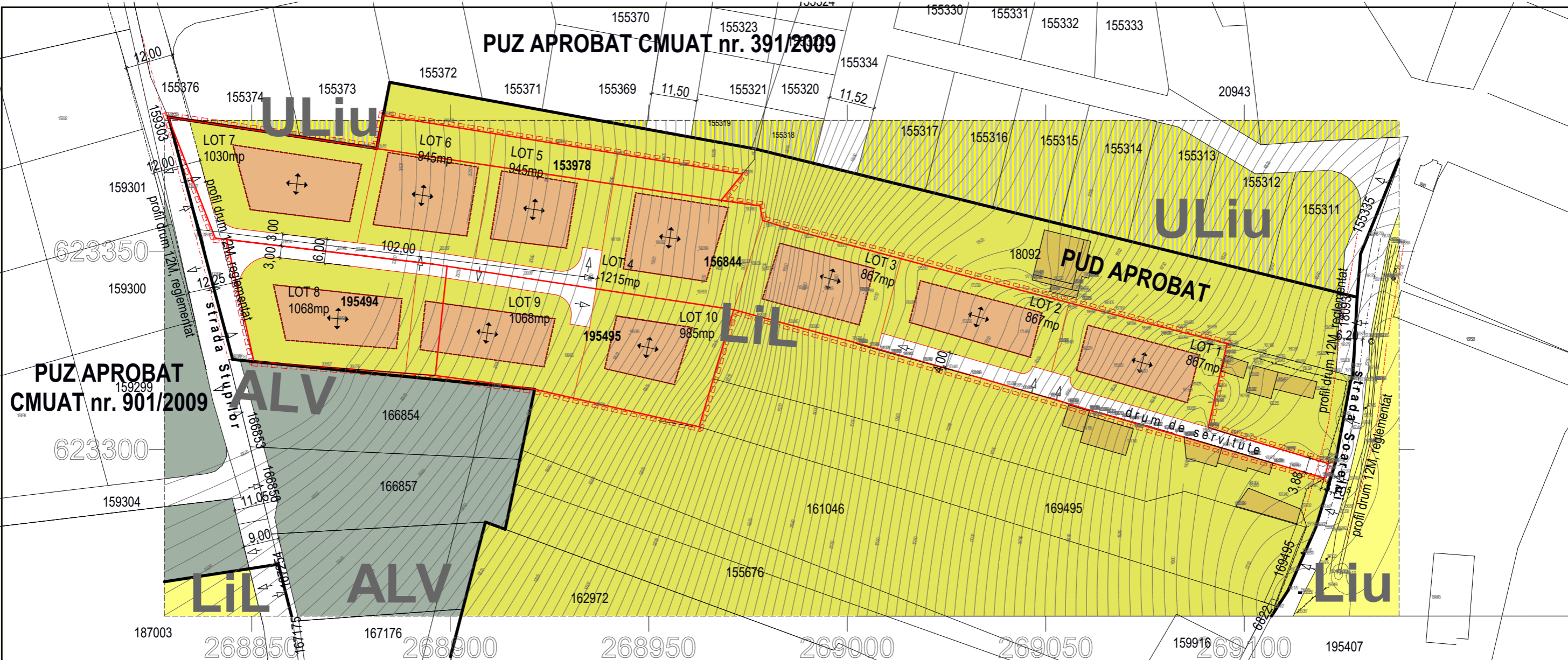


PUZ APROBAT CMUAT nr. 391/2009



LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcele care a generat PUZ-ul
- limita parcele
- limita UTR-uri
- limita intravilan aprobat

FUNCTIUNI

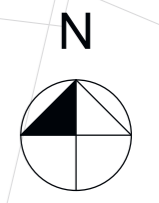
- Zona pentru locuinte - urbanizare
- Zona locuinte cu regim redus de inaltime dispuse in livezi si vii - LiL
- LiL Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe plan parcelar de tip urban
- Zona teren agricol situat in intravilan cu livezi si vii - ALV
- drumuri de acces
- Accese
- constructii existente
- zona de implantare constructii
- directia coamelor

• zona studiata face parte din UTR LiL - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse in zone cu livezi și vii

- 1.Utilizari admise :**
 - Locuinte individuale/unifamiliale si anexe ale acestora
 - Locuinte semicolective/familiale, cu maxim doua unitati locative
- 2.Utilizari admise cu conditionari :**
 - Instalatii exterioare;
 - Servicii cu acces public
 - Activitati agricole
 - Servicii profesionale sau de manufacturiere
 - Funcțiuni de invatamant, cercetare si turism
- 3.Utilizari interzise:**depozitare, comert, orice utilizari, altele decat ceve cuprinse la pct. 1 si 2; lucrari de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spatiile publice sau parcelele adiacente.
- 4.Amplasarea cladirilor:** fata de aliniament, cladirile se vor retrage cu 4,5m
-fata de limitele laterale cladirile se vor retrage, in functie de tipurile de parcele: 4,5m, 6m, sau 9m
-fata de limita de proprietate posterioara cladirile se vor retrage cu minim 6m.
-se vor respecta normele OMS
- 5.Stationarea** se face numai in interiorul parcelelor, parcaje auto: 1 loc/locuinta.
- 6.Regim de inaltime:**H maxim reglementat S(D)+P+1(M)
- 7.Spatii plantate** - acestea vor ocupa un minim de 60% din suprafata unei parcele.
Zona posterioară a parcelei, este rezervată culturilor agricole. Se recomandă păstrarea livezilor și viilor existente, respectiv înnoirea acestora.

Nr CAD	Nr CF	suprafata [mp]	proprietar
156844	156844	6.928	sc Tivon srl
195495	195495	2.000	Demian Florian, Demian Maria
195494	195494	1.469	Demian Florian, Demian Maria
153978	153978	712	Demian Florian, Demian Maria
suprafata totala teren		11.109	

POT maxim locuinte=35%
CUT maxim locuinte =0,9



TIVON SRL prin EGEY Tibor Gyorgy
Elaborare PUZ, pentru parcelare teren si amplasare locuinte
mun. Oradea, zona strazilor Soarelui - Stupilor, nr. cad. 156844 (vechi14895), 195495, 195494, 153978,
jud. Bihor

REGLEMENTARI URBANISTICE

		TIVON SRL prin EGEY Tibor Gyorgy		pr. nr. 07
ORADEA J05/1692/ 2007		Elaborare PUZ, pentru parcelare teren si amplasare locuinte		2018
str Aluminei, nr. 51/20, tel 0359/467.508; fax .0359/815.042, 0745/506.049; contact@depopa.ro		mun. Oradea, zona strazilor Soarelui - Stupilor, nr. cad. 156844 (vechi14895), 195495, 195494, 153978, jud. Bihor		ian. 2019
Coordonator	arh. Antonina BURUIANA	SCARA	faza AVIZ DE OPORTUNITATE	pl. nr.
Proiectat	arh. Delia M. POPA	1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE	3/U
Intocmit	arh. Delia M. POPA			