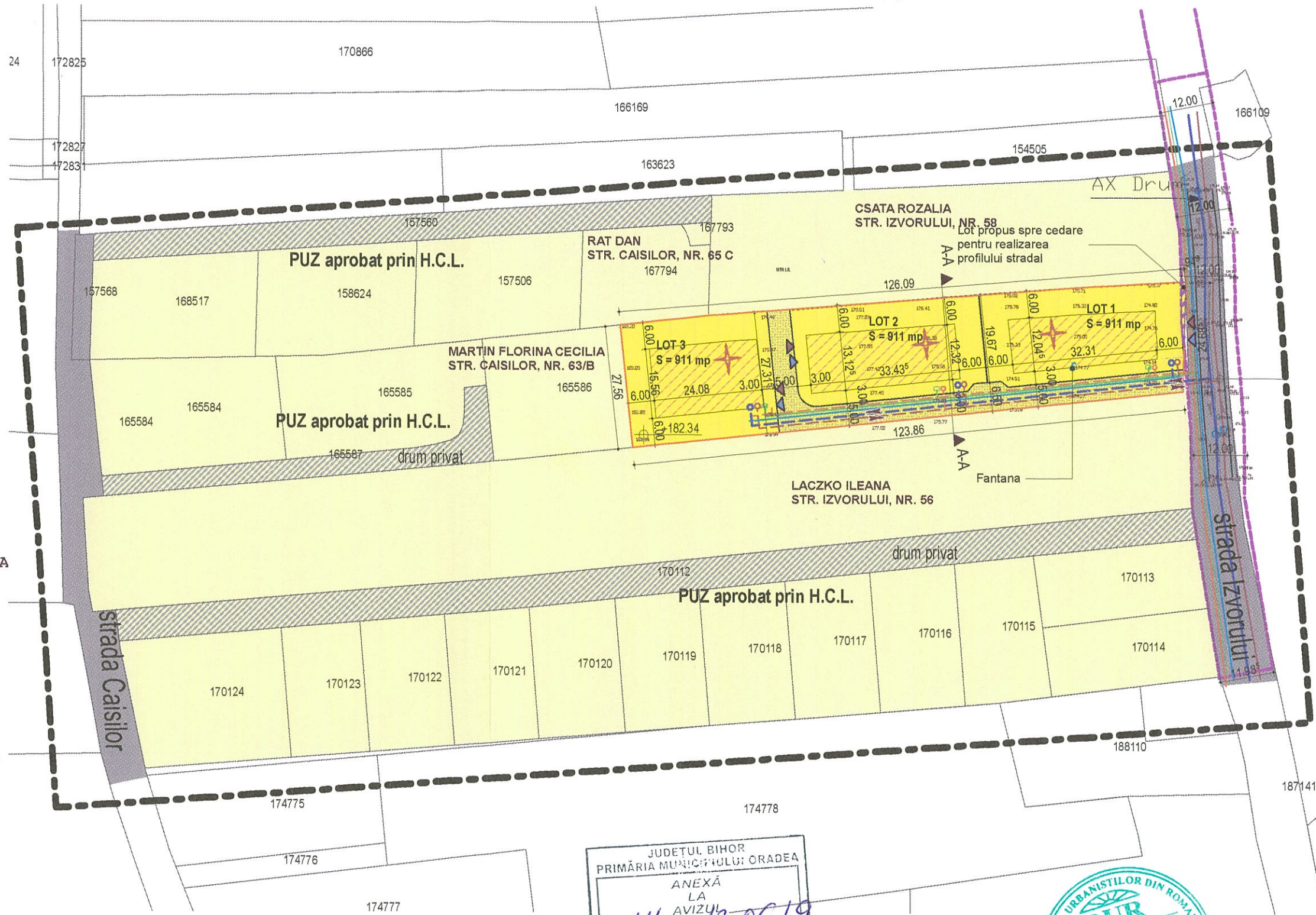


P.U.Z.: PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE CASE IN REGIM DE INALTIME S(D)+P+1E(M)
AMPLASAMENT: loc. ORADEA, str. IZVORULUI, nr. 56A, nr cad. 19224, jud. Bihor

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
 - PROFIL STRADA IZVORULUI - 12 M
 - LIMITA DE PARCELARE
 - DRUM PUBLIC
 - DRUM PRIVAT
 - LOCUINTE IZOLATE
 - DRUM PRIVAT PROPUS cu PROFIL 5 METRI
 - TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC PENTRU DRUM
 - ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
 - ALINIAMENT 3 m RESPECTIV 6 M DRUM
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTOVEHICUL
 - DIRECTIA COAMELOR
 - SENS CIRCULATIE AUTO
- RETELE EDILITARE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
 - CONDUCTA GAZE NATURALE EXISTENTA
 - CONDUCTA APA POTABILA EXISTENTA
 - CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
 - RIGOLA CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
 - LINIE ELECTRICA AERIANA PROPUSA
 - CONDUCTA GAZE NATURALE PROPUSA
 - CONDUCTA APA POTABILA PROPUSA
 - CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
 - RIGOLA CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA

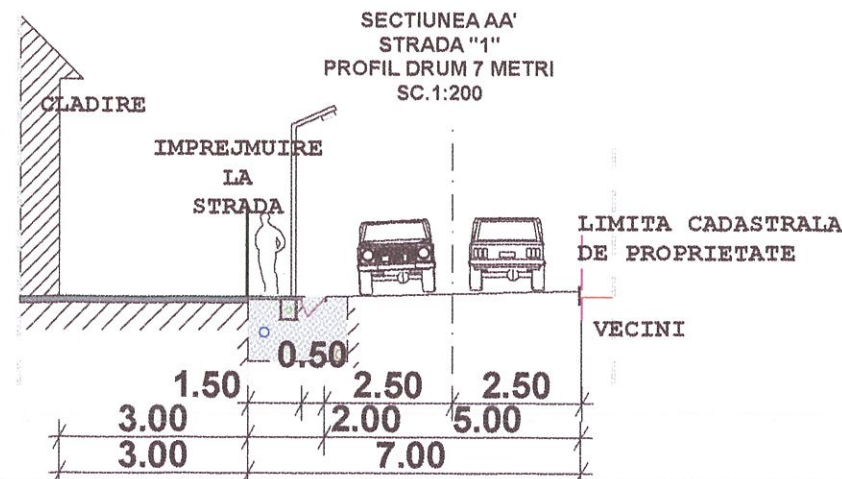


INDICI URBANISTICI REALIZATI

- P.O.T. MAXIM = 35 %
- C.U.T. MAXIM = 0.9

BILANT TERITORIAL

TOTAL ZONA	3325 mp	100%
Arie 3 parcele(ampasare case) din care:	2790 mp	83.90%
- Zona implantare constructii(case)	1164 mp	35 %
- Zona verde - gradina	1000 mp	33 %
- Circulatie incinta parcela; alee, trotuar, parcaj, terasa, ...	626 mp	15.9 %
Zona drum, pietonale (PRIVATE)	525.90 mp	15.81 %
Zona drumuri+alei pietonale (cedare la domeniul public)	9.1 mp	0.3 %



JUDETUL BIHOR
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
 ANEXĂ LA AVIZUL Nr. 1140 din 13.06.19
 ARHITECT ȘEF



Verificator/Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare/ Raport de expertiza tehnica
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LETEA DORIN FLORIAN				BENEFICIAR: COTUNA LIVIU IOAN
P-ta Bucuresti, nr. 4/A, tel/fax 0359-401471, 0721-214277				Pr. Nr. /2019
SEF PROIECT	arh. Dorin LETEA			TITLU LUCRARE: P.U.Z. PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE CASE IN REGIM DE INALTIME S(D)+P+1E(M)
PROIECTAT	arh. Dorin LETEA			Faza: P.U.Z. OPORTUNITATE
INTOCMIT	arh. Dorin LETEA			AMPLASAMENT: loc. Oradea, str. IZVORULUI, nr. 56A, nr cad. 19224, jud. Bihor
				scara: 1/1000
				PLAN RETELE EDILITARE
				5/U