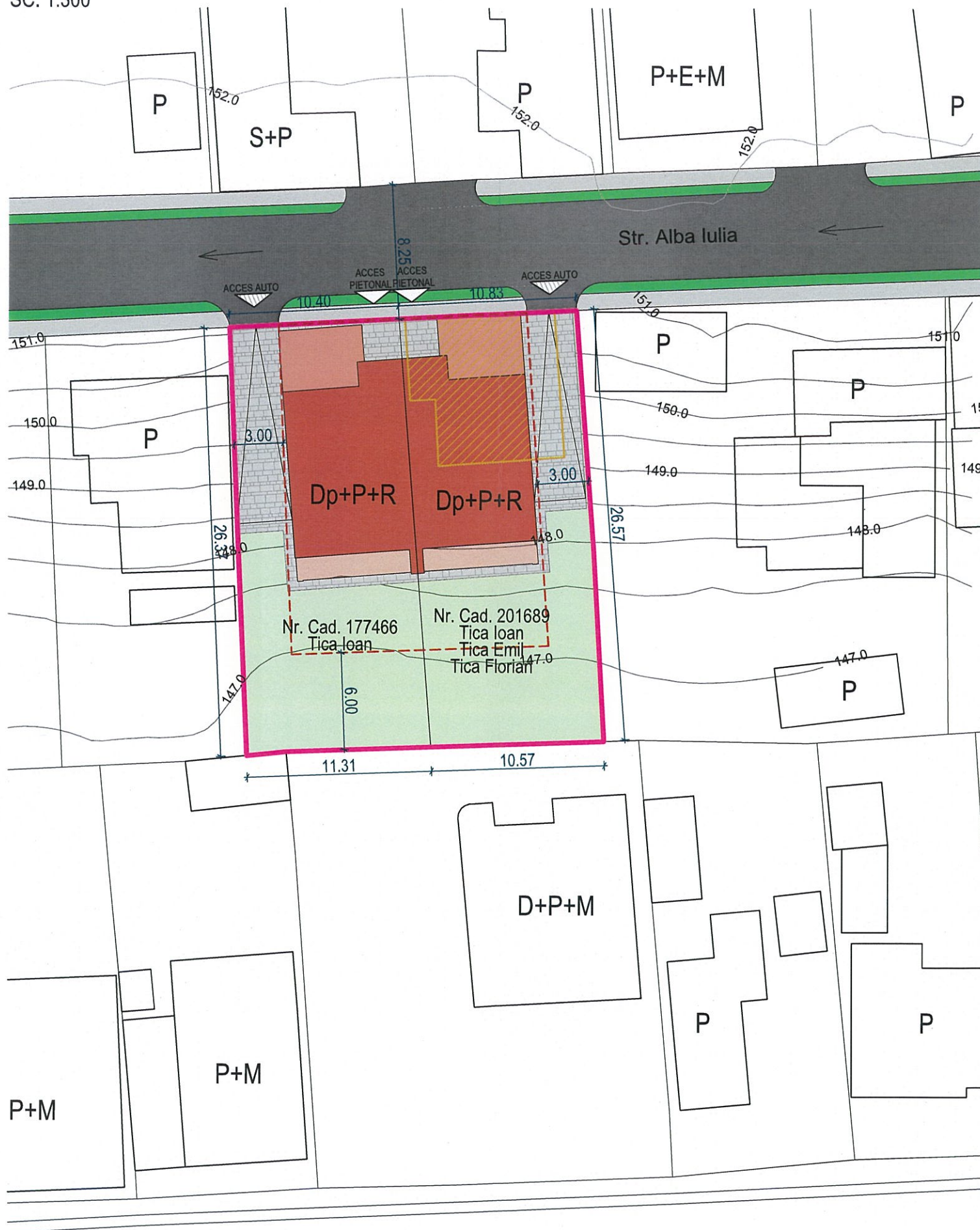


**PLAN MOBILARE URBANĂ**  
SC. 1:300



Str. Gheorghe Marinescu



Lucrare: P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE (CÂTE O CASĂ PE FIECARE PARCELĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCALIVE)  
Amplasament: loc. ORADEA, str. ALBA IULIA, nr.cad.177466 și 201689  
Certificat de urbanism: 3760/17.07.2017 ORADEA  
Beneficiar: **ȚICA IOAN**  
**U05 - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ, sc.1:300**

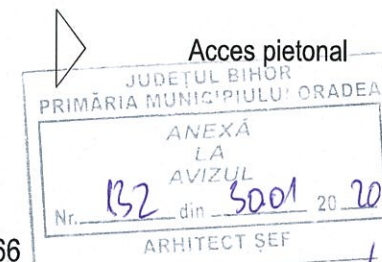
**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Limită de proprietate nr. cad. 177466 și 201689
- Limită de implantare
- Limite cadastrale

**SITUAȚIE PROPUȘĂ**

- Clădire propusă
- Clădiri existente și păstrate
- Spațiu verde
- Acces auto



Nr. cad. 177466

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ - 99.70 m<sup>2</sup>  
SUPRAFAȚĂ DESFASURĂȚĂ - 239.60 m<sup>2</sup>  
SUPRAFAȚĂ TEREN - 299 m<sup>2</sup> - din acte  
- 286 m<sup>2</sup> - măsurată

P.O.T EXISTENT - 0.00 %  
P.O.T PROPUȘ - 35.00%  
C.U.T. EXISTENT - 0  
C.U.T. PROPUȘ - 0.9

Nr. cad. 201689

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ - 99.70 m<sup>2</sup>  
SUPRAFAȚĂ DESFASURĂȚĂ - 239.60 m<sup>2</sup>  
SUPRAFAȚĂ TEREN - 299 m<sup>2</sup> - din acte  
- 285 m<sup>2</sup> - măsurată

P.O.T EXISTENT - 25.41 %  
P.O.T PROPUȘ - 35.00%  
C.U.T. EXISTENT - 0.25  
C.U.T. PROPUȘ - 0.9



 <b>COVĂCESCU E.A. RALUCA</b> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Oradea, str. Cometei 2 CIF 32550797	<b>BENEFICIAR</b> <b>ȚICA IOAN</b>	DATA:	SCARA:	PL. NR.:	PR. NR.:
	<b>LUCRARE</b> P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE (CÂTE O CASĂ PE FIECARE PARCELĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCALIVE) loc. Oradea, str. Alba Iulia, nr. cad. 177466 și 201689	IAN. 20	1:300	U 05	245/20
<b>ȘEF PROIECT</b> arh. Raluca E. Covăcescu <b>PROIECTANT</b> arh. Raluca E. Covăcescu arh. ustg. Bucurean Anca	<b>POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ</b>				