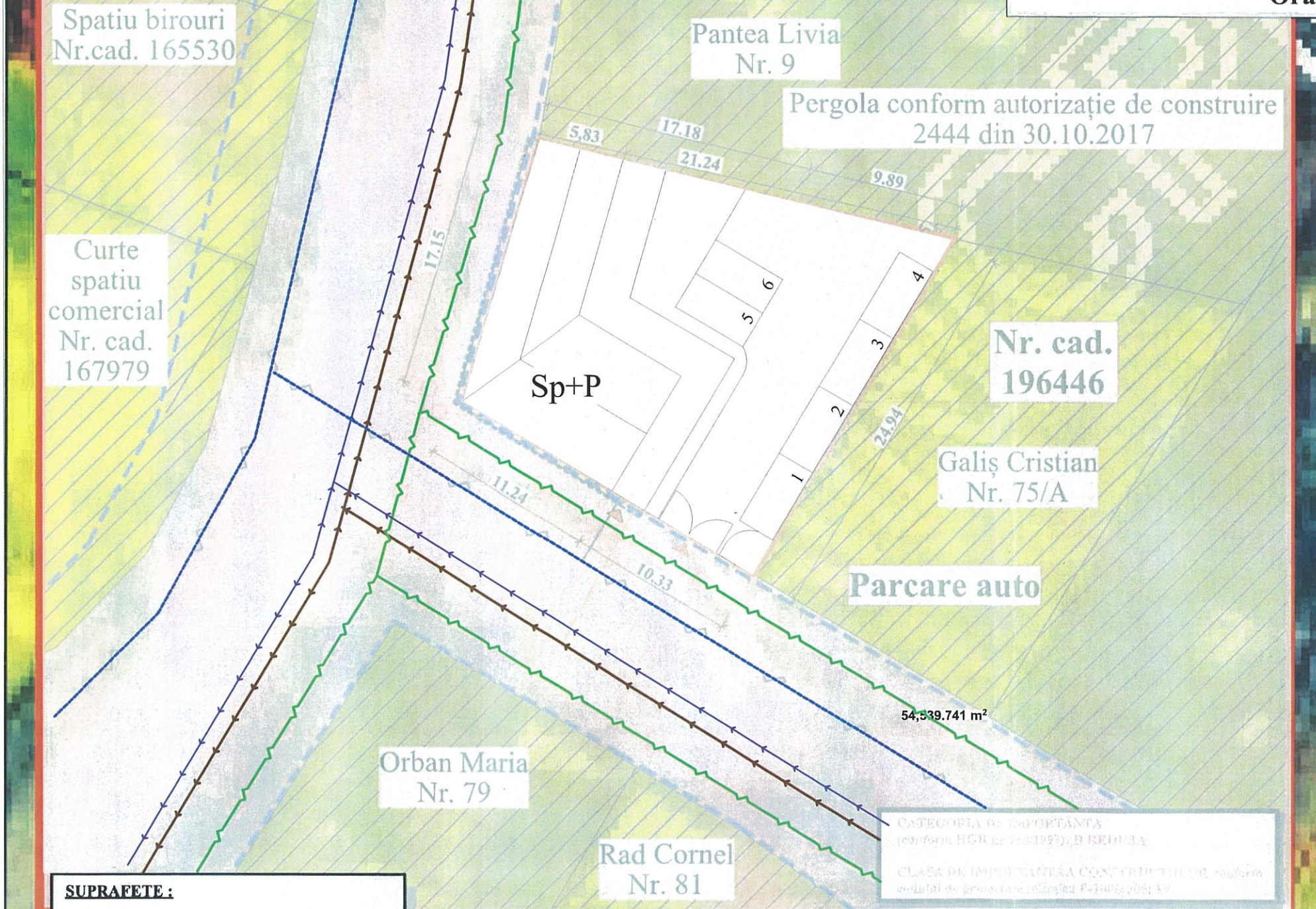


**Reglementari -Rețele Edilitare**  
**Schimbare de destinație din casă de locuit în spațiu alimentație publică, fără**  
**modificări structurale, nestructurale și de instalații**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**Oradea, str Aviatorilor, nr.77**



- Legenda**
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
  - RETEA DE APA EXISTENTA
  - RETEA PLUVIALA EXISTENTA
  - RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
  - LIMITA DE IMPLANTARE EXISTENTA
  - Colectarea apelor meteorice: - apa pluviala este colectata de pe cladire prin gheaburi si burlane, de pe platformele betonate si caile de acces sunt dirijate in canale si rigole. Platformele betonate din jurul cladirii se vor realiza cu panta astfel incat sa se poata asigura dirijarea apelor pluviale spre rigole si canale.
- TIP DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- DRUM - DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI

JUDEȚUL BIHOR  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

ANEXA  
 LA  
 AVIZUL  
 Nr. 312 din 27.02.2020  
 ARHITECT ȘEF

**SUPRAFEȚE :**

<b>S desfasurata din care:</b>	<b>181,00 mp</b>
Sc parter	17,00mp
Sc pergolă	164,00 mp
Sc pergolă	45,20 mp
<b>S utila parter</b>	<b>121,90 mp</b>
<b>S teren</b>	<b>500,00 mp</b>
P.O.T. existent	32,80 %
C.U.T. existent	0,36

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 28/1997), D. REDUCĂ  
 CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR, conform ordinului de protecție nr. 22/2006, EP

Expert:		Archicad 21	
Verificator:			
Specificație	Numele prenumele	Semnătura	Cerința: Referat verificare Expertiză
	<b>S.C. POINTLINE ARHITECTURA S.R.L.</b> J05/40/2009 Oradea, str. Nicolae Bolcaș, nr. 27 Ioan Tudor I.N.T.		Beneficiar:
	Semnătura arhitect		<b>Gartner Mirela Felicia</b> Pr. nr. 167/2020
Coordonator:	arh. Abrudan Ioan Tudor	Scara:	1:500
Proiect:	arh. Abrudan Ioan Tudor	Data:	feb.2020
Desenat:	arh. Abrudan Ioan Tudor	Lucrare: PUD Schimbare de destinație din casa de locuit in spatiu alimentatie publica, fara modificari structurale, nestructurale si de instalatii conform Aviz CMUAT nr. 1645/21.08.2019 <b>Reglementari</b> Rețele Edilitare	
			Faza: CMUAT Pl. nr. 4/U