



Arie teren = 539,00 mp (100%)
 Arie spatiu verde = 100,60 mp (18,66%)
 Arie dalaj grilat = 263,43 mp (48,87%)
ARIE CONSTRUITA = 167,59 mp (31,09%)
 Arie construita nivel etaj1 = 271,96 mp
 Arie construita nivel etaj2 = 271,96 mp
 Arie construita nivel etaj3 = 198,13 mp
 Arie construita nivel mansarda = 168,76 mp
ARIE DESFASURATA = 1076,00 mp

POT existent = 64,68 % POT propus = 31,09 %
 CUT existent = 0,64 CUT propus = 2,00

- LEGENDA**
- limite zona studiată
 - limite cadastrare
 - limita parcela studiată, împrejurire teren
 - spatiu verde propus
 - spatiu verde curți
 - spatiu verde public
 - constructii existente
 - constructie propusa P+E
 - parcare autoturisme incinta, pavaj tip grila pentru crestere iarba
 - circulatie auto
 - circulatie pietonala
 - parcare publica existenta
 - profil drum
 - acces pietonal si auto pe parcela studiată
 - propunere plantare arbori
 - autoturism

JUDEȚUL BIHOR
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
 ANEXA
 - LA
 AVIZUL
 Nr. 204 din 13.02.2020
 ARHITECT ȘEF



Expert:		Licență	Archicad 21
Verificator:		A1	
Specificație	Numele prenumele	Semnătura	Cerința: Referat verificare
	S.C. POINTLINE ARHITECTURĂ S.R.L. J05/40/2009 Oradea str. Nicolae Bolcaș nr.27 Tel. 0720 600020; 0720 600010 email: abrudan_tudor@yahoo.com florin_buzan@yahoo.com	Beneficiar:	S.C. FLAVOIA INVEST S.R.L.
Specificație	Numele prenumele	Semnătura	Pr. nr. 167 / 2019
Șef proiect:	arh. Abrudan Ioan Tudor	Scara: 1:500	Faza: P.U.D. +D.T.A.C.
Proiect:	arh. Abrudan Ioan Tudor	Data: dec.2019	
Desenat:	arh. Abrudan Ioan Tudor		Reglementari Plan de situatie Pl. nr. 03/A