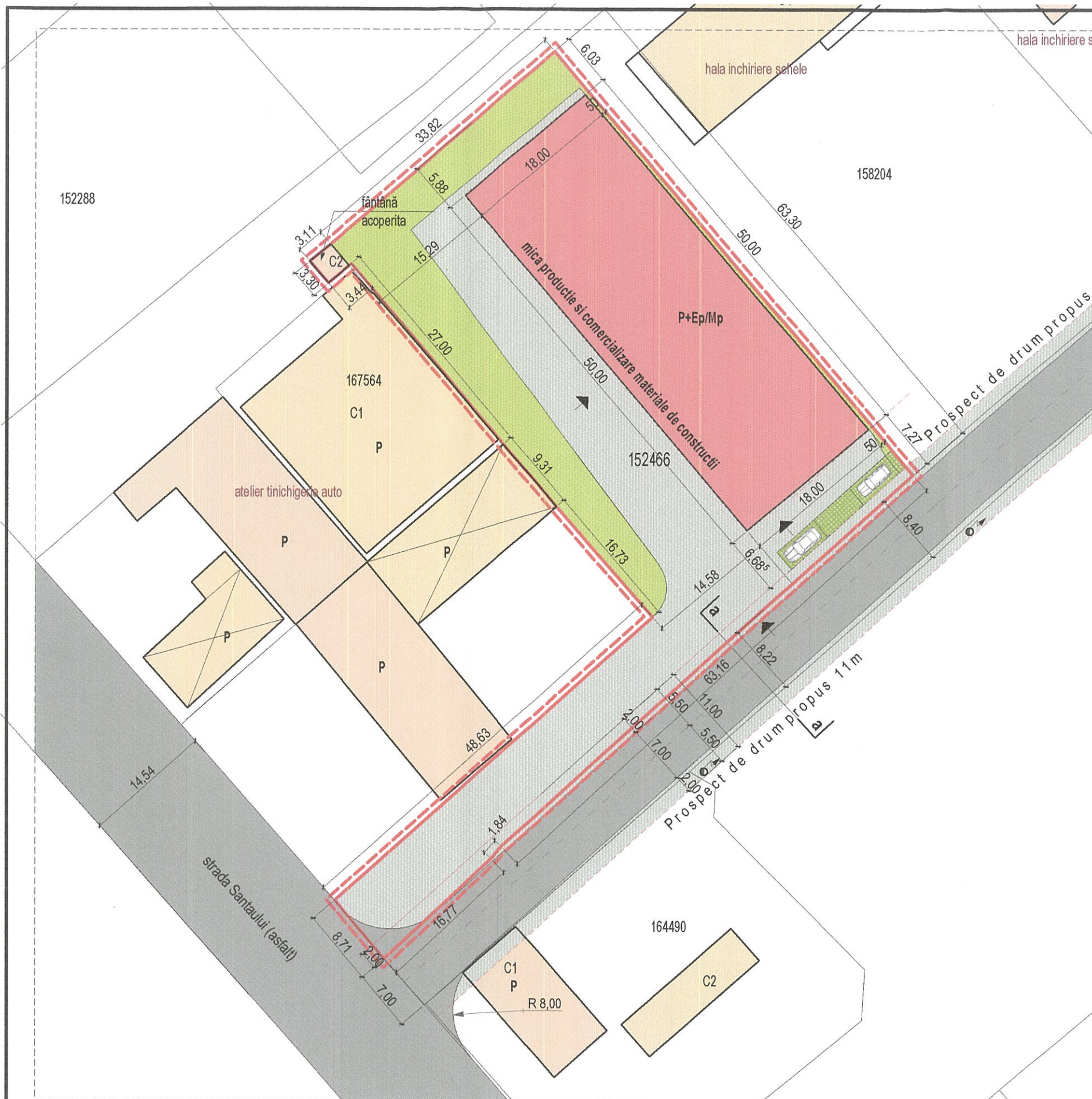


# Plan Urbanistic de Detaliu

## CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU MICA PRODUCTIE SI COMERCIALIZARE MATERIALE DE CONSTRUCTII

Oradea, str. Santaului, nr. 5B, jud. Bihor,

### REGLEMENTARI URBANISTICE



#### LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcela care a generat PUD-ul
- limite parcele

#### FUNCTIUNI

- cladiri existente, cu regim mic de inaltime: P, P+M (1) cu destinatie de mica industrie
- acces
- Constructie propusa mica productie si comercializare materiale de constructii precum si activitati administrative
- Drumuri de acces
- zona adiacenta drumului
- spatii verzi - 525MP

Se propune construirea unei cladiri cu destinatie pentru mica productie si comercializare materiale de constructii precum si activitati administrative.

**Spatii verzi:** conf. HGR 525 - minim 20% ► minim 506mp

**Parcaje:** conf. anexei 2 din RLU aferent PUG: 1 loc de parcare la 15mp din aria utila a spatiului de vanzare + 1 loc de parcare pentru personal ► 2locuri+1 = 3locuri de parcare; parcare pt biciclete 1 loc/50mp din aria utila

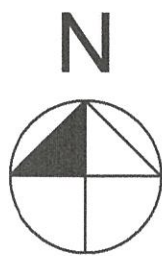
**Regim de aliniere / Retrageri** pentru cladirea propusa

- 6,00ml de la aliniament, dupa cedare
- minim 0,50m retragere laterala
- minim 5,80m retragere spate

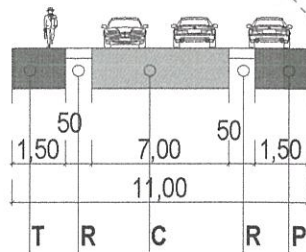
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA  
ANEXĂ LA AVIZUL  
Nr. 304 din 27.02.2019  
ARHITECT ȘEF 1

#### BILANT TERITORIAL

functiuni	EXISTENT		PROPUS	
	suprafata [mp]	procent [%]	suprafata [mp]	procent [%]
aria construita	554	21,9	910	35,97
trotuare, alei, accese, platforme	1976	78,10	1095	43,28
spatii verzi	0	0	525	20,75
<b>total</b>	<b>2530</b>	<b>100</b>	<b>684</b>	<b>100</b>



PROFIL TRANSVERSAL



- T - trotuar
- C - carosabil
- R - rigola acoperita
- P - parcaj auto

S teren = 2530mp  
POT MAXIM reglementat = 40%  
CUT MAXIM reglementat = 2,2

S teren = 2530mp  
POT PROPUȘ = 37%  
CUT MAXIM reglementat = 1

S.C. DePopa Invest S.R.L. ORADEA J05/1692/2007 str Aluminei, nr. 51/20, tel.0359/407.165; fax. 0359/615.042 0745/576.049		KNORIMPEX SRL prin VARGA GYULA PUD - Construire cladire pentru mica productie si comercializare materiale de constructii, mun. Oradea, strada Santaului, nr. 5B, cad. 152466, jud. Bihor		pr. nr. 18 2019 Febr. 2020
SEF PROIECT	arh. Delia M. POPA	SCARA	faza PUD	pl. nr.
PROIECTAT	arh. Delia M. POPA	1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE	3/U
INTOCMIT	arh. Delia M. POPA			