





### LEGENDA




#### LIMITE

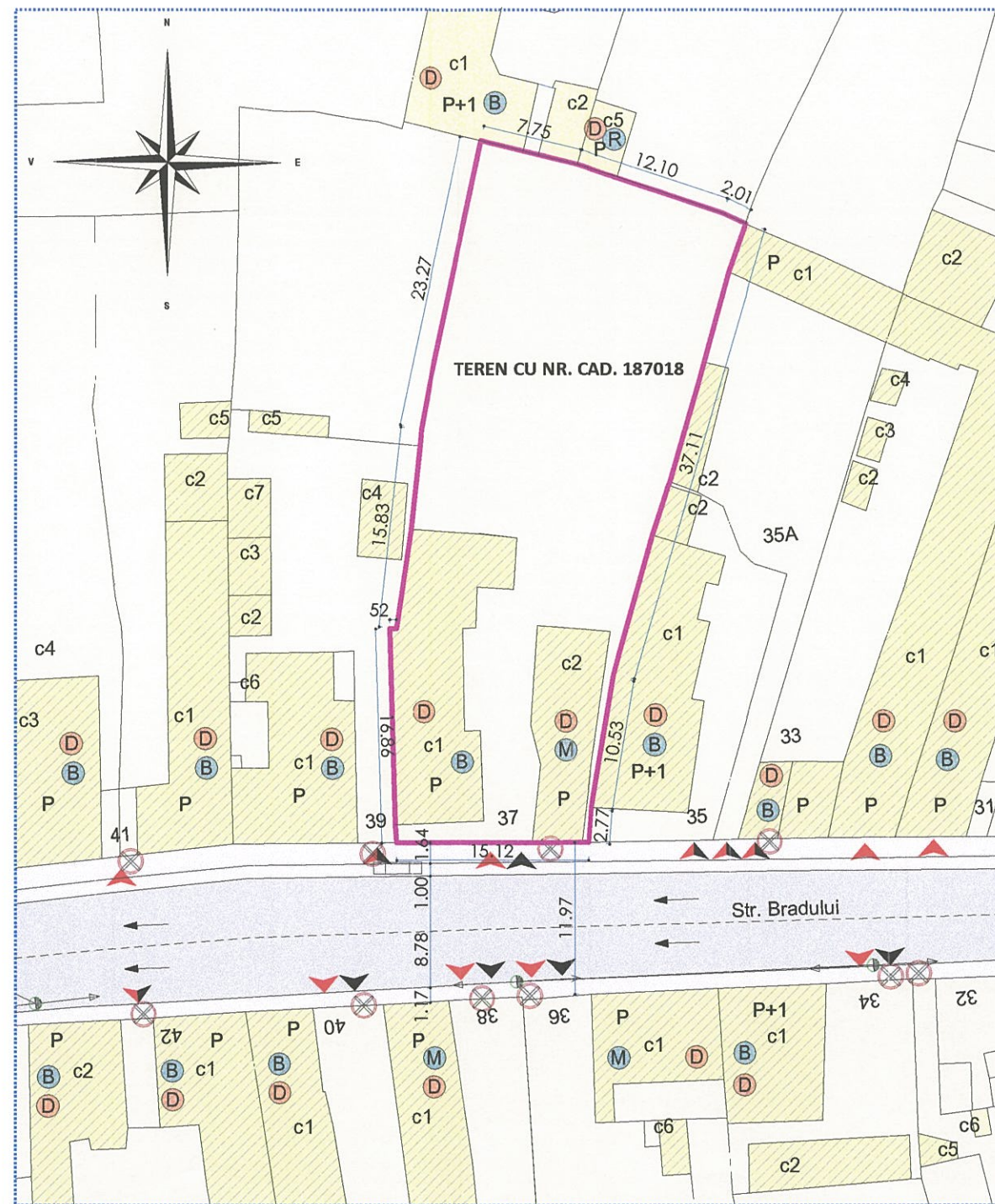
-  Limita zonei studiate
-  Limita terenului in proprietatea beneficiarului
-  Limite cadastrale
-  Loturi care au generat PUD-ul

#### FUNCTIUNI

-  Locuinte si functiuni mixte

#### CIRCULATIE

-  Drum, circulații auto / circulatii pietonale
-  Acces pietonal
-  Acces auto



#### BILANT TERITORIAL EXISTENT:




Nr. cadastral 187018  
S teren = 1011 mp

Corp C1 - casa  
ARIA CONSTRUITA = 154 mp  
ARIA DESFASURATA = 154 mp




Corp C2 - anexa si garaj  
ARIA CONSTRUITA = 81 mp  
ARIA DESFASURATA = 81 mp

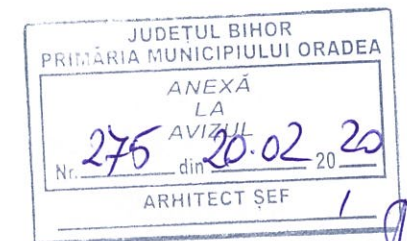
P.O.T. existent = 23,24 %  
C.U.T. existent = 0,232

#### STAREA CLADIRILOR

-  Stare buna
-  Stare medie
-  Stare rea

#### STRUCTURA CLADIRILOR

-  Durabila
-  Semidurabila
-  Nedurabila




Terenul se încadrează în zona **SZCP 01-2 Subzona Orasul Nou - Vest**.  
Zona SZCP 01-2 permite functiuni de imobile de locuinte individuale, colective si imobile cu functiune mixta cu activitati de interes si cu acces public la parter si subsol sau etaj 1 la cladiri cu mai mult de doua nivele supraterane

**Amplasarea în municipiu:** str. Bradului, zona NOU-VEST.

#### Condiții generale impuse:

POT maxim : 60%

CUT maxim : 1,6

Verificator/Experțiune	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
			Beneficiar:
Sef proiect: arh. CZIRJÁK J. Levente Proiectat: arh. CZIRJÁK J. Levente Desenat: arh. Nagy Tota Zita			<b>MARC SORIN-SERBAN</b> Mun. Oradea, str. BRADULUI, nr. 37, jud. Bihor Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE A DOUA CASA PE PARCELA P+M</b> Mun. Oradea, str. BRADULUI, nr. 37, jud. Bihor Titlu Plansa: <b>SITUATIA EXISTENTA</b>
Proiect nr.: <b>601/2020</b> Faza: <b>P.U.D.</b> Plansa nr.: <b>U.02</b>			