

### LEGENDA

#### LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita terenului in proprietatea beneficiarului
- Limite cadastrale

#### FUNCTIUNI

- Locuinte si functiuni mixte

#### CIRCULATIE

- Drum, circulații auto / circulații pietonale
- Acces pietonal
- Acces auto

#### REGLEMENTARI

- constructia existenta propusa spre demolare
- Constructii propuse:
  - casa de locuit
  - garaj
- terasa neacoperita
- pavaj
- spatii verzi

#### BILANT TERITORIAL PROPOS:

Nr. cadastral 187018  
S teren = 1011 mp

Corp C1 - casa  
ARIA CONSTRUITA = 154 mp  
ARIA DESFASURATA = 154 mp

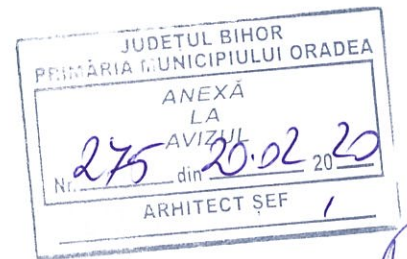
Corp C2 - anexa si garaj - propus spre demolare  
ARIA CONSTRUITA = 81 mp  
ARIA DESFASURATA = 81 mp

#### PROPUNERE

ARIA CONSTRUITA propusa = 150 mp  
ARIA DESFASURATA propusa = 300 mp

P.O.T. propus = 30,06 %  
C.U.T. propus = 0,449

P.O.T. max = 60 %  
C.U.T. max = 1,6



### BILANT TERITORIAL

Tipuri de suprafete	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Suprafata construita	235	23,25	304	30,06
Suprafata desfasurata construita	235	-	454	-
Suprafata platforme, trotuare	93	9,20	185	18,30
Suprafata spatii verzi	683	67,55	522	51,64
Suprafata teren	1011	100	1011	100



Verificator/Expertiză	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
<b>PANNON PROIECT</b> birou de proiectare mail: birouproiect@gmail.com tel. 0740-025341 www.birouproiect.ro facebook.com/Pannon-Proiect			Beneficiar: <b>MARC SORIN-SERBAN</b> Mun. Oradea, str. BRADULUI, nr. 37, jud. Bihor
Sef proiect:	arh. CZIRJÁK J. Levente	Scara: 1:500	Proiect nr.: <b>601/2020</b>
Proiectat:	arh. CZIRJÁK J. Levente	Elaborat:	Faza: <b>P.U.D.</b>
Desenat	arh. Nagy Tota Zita	2020	Titlu Plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> Plansa nr.: <b>U.03</b>