

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.		
INTRARE IEȘIRE	Nr. 770	
Ziua 11	Luna 07	Anul 2019



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
Direcția Economică

În atenția: Domnului EDUARD FLOREA – Director executiv

ROMÂNIA		
MUNICIPIUL ORADEA		
PRIMAR		
NR. INTRARE	260381/E	
JULIA	LUNA	ANUL 11 IUL. 2019

Subiectul: **Actul de constituire a dreptului de suprafață - EBP II Oradea – Societatea ATNOM S.R.L.**

Având în vedere prevederile O.U.G. nr.109/2011 *privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice,*

Luând în considerare prevederile Legii nr.186/2013 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale,*

În temeiul dispozițiilor Legii nr.31/1990 *a societăților* și al prevederilor cuprinse în Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,

Având în vedere Raportul Procedurii de Licitare din EBP II ORADEA înregistrat sub nr.715/01.07.2019, Comisia de Evaluare a Ofertelor a declarat **câștigătoare** Oferta nr.669/18.06.2019 depusă de **Societatea ATNOM S.R.L.**

Prin prezenta, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al Municipiului Oradea, în cadrul ședinței din data de **15 IULIE 2019, următorul PUNCT:**

1. Mandatarea Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitate de Administrator al Parcului Industrial Eurobusiness II, sa incheie în numele și pe seama Municipiului Oradea, în calitate de Proprietar, Actul de constituire a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață totală de 20.000 mp, de sub nr. cadastral 204688 și nr.cadastral 204669, categoria de folosință CC, înscris în Cărțile Funciare nr. 204688 și nr.204669 a localității Oradea în favoarea Societății ATNOM S.R.L., în calitate de Rezident al Parcului Industrial Eurobusiness II, conform Anexei nr.1 care va face parte integrantă din hotărâre.

2. Mandatarea Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ Oradea S.A., în calitate de Administrator al Parcului Industrial Eurobusiness II ca pe durata constituirii dreptului de suprafață să încaseze de la Rezident, în numele și pe seama Municipiului Oradea, atât prețul suprafeței (redevența), cât și orice alte sume izvorâte Actul de constituire a dreptului de suprafață (inclusiv accesoriile), fără obligația Administratorului de a restitui Proprietarului sumele achitate de către Societatea ATNOM S.R.L. în temeiul Actului de constituire a dreptului de suprafață.

3. Aprobarea valorii prețului de folosință a terenului ("Redevența") în cuantum de 10,00 (zece) Euro/mp/25 ani, fără T.V.A., respectiv de 0,4 Euro/mp/an fără T.V.A.

4. Mandatarea Directorului General al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., doamna Silaghi Teodora Alina, pentru ca în numele și pe seama Municipiului Oradea, în calitate de Proprietar al terenului în suprafață totală de 20.000 mp, de sub nr. cadastral 204688 și nr. Cadastral

204669, categoria de folosință CC, înscris în Cărțile Funciare nr. 204688 și nr. 204669 a localității Oradea, să îndeplinească toate formalitățile legate de publicitatea imobiliară și să semneze la biroul notarial toate actele care se impun în acest sens.

5. Aprobarea proiectului *Contractului de administrare și de prestări servicii conexe nr...../.....* care se va încheia între Municipiul Oradea, Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. și Societatea ATNOM S.R.L., conform **Anexei nr.2** care va face parte integrantă din hotărâre.

6. Aprobarea proiectului *Actului de constituire a dreptului de suprafață* care se va încheia între Municipiul Oradea (reprezentat prin Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ Oradea S.A. și Societatea ATNOM S.R.L., conform **Anexei nr.1** care va face parte integrantă din hotărâre.

7. Semnarea de către părțile implicate – cel târziu până la data de 30.08.2019 inclusiv – a *Contractului de administrare și de prestări servicii conexe nr...../.....* și a *Actului de constituire a dreptului de suprafață*, conform **Anexelor nr.1 – nr.2** care vor face parte integrantă din hotărâre.

Cu mulțumiri,

SILAGHI Teodora Alina

Director General

