



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp., identificat cu nr. cadastral 184478, înscris în CF 184478, situat în mun. Oradea, str. Ion Isaiu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 309046/1 din 13.07.2020 și Raportul de specialitate nr. 309046/2/15.07.2020, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp., identificat cu nr. cadastral 184478, înscris în CF 184478 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Ion Isaiu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren.

Văzând că, potrivit CF nr. 184478 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp. - identificat cu nr. cadastral 184478 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul nr. 1694 din 18.10.2016, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea d-lui. [REDACTED], în vederea construirii unei locuințe.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 287335 din 16.06.2020, prin care dl. [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, respectiv pe care acesta a edificat o casă de locuit, conform notării din CF 184478 - C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 46 din 28.01.2020, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de 31,5 Euro / mp. + TVA, pentru vânzarea celor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 al. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâre

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp., identificat cu nr. cadastral 184478, înscris în CF 184478 - Oradea, (nr. de inventar 018014) în favoarea d-lui. [REDACTED] în calitate de proprietar al casei edificate pe acest teren.
- Art. 2.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la pct. 1 din prezenta Hotărâre, este de 31,5 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 46 din 28.01.2020.
- Art. 3.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.10.2020, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.11.2020.
- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1694 din 18.10.2016 încetează.
- Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează și Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice și d-lui. [REDACTED].

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- dl. [REDACTED], prin grija DPI - Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 24 iulie 2020
Nr. 571

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”