



## HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 615 din 14.08.2020,

**privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 1.065 mp, și a construcțiilor constând în garduri - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Cireșilor - tronson cuprins între strada Strugurilor și intersecția cu strada Piersicilor” în sensul actualizării Anexelor 1 și 2 la hotărâre**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 15148/1 din 19.01.2021 și Raportul de specialitate nr. 15148/2 din 22.01.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 1.065 mp, și a construcțiilor constând în garduri, proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local “Modernizare strada Cireșilor - tronson cuprins între strada Strugurilor și intersecția cu strada Piersicilor” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 615 din 14.08.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 1.065 mp și a construcțiilor constând în garduri - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local “Modernizare strada Cireșilor - tronson cuprins între strada Strugurilor și intersecția cu strada Piersicilor” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Văzând că ulterior depunerii actelor solicitate, se constată existența de modificări survenite în situația unor proprietăți afectate de coridorul lucrării (identificator cadastral / schimbare proprietar / modificare suprafață) și totodată este afectată o proprietate nouă - neidentificată inițial.

Este necesară actualizarea Anexelor 1 și 2 la hotărârea inițială, în concordanță cu situația juridică și înscrierile actuale din CF.

Luând în considerare prevederile art. 11. alin. 7 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b), c) și d), alin.(4) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2) , art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă Lista - *actualizată* - cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 57528 din 28.05.2019, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică „Modernizare strada Cireșilor - tronson cuprins între strada Strugurilor și intersecția cu strada Piersicilor” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 615 din 14.08.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Lista cu pozițiile modificate din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 615 din 14.08.2020, privind imobilele afectate de coridorul lucrării de utilitate publică „Modernizare strada Cireșilor tronson cuprins între strada Strugurilor și intersecția cu strada Piersicilor”, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

- Art. 3.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului reprezentând teren (identificat suplimentar) din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR prin societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru imobilul - *identificat suplimentar* - supus exproprierii, reprezentând teren, proprietate privată - cu suprafața de 2 mp - afectat de coridorul de expropriere al lucrării.
- Art. 5.** Se aprobă retragerea sumei totale de 1.276 Lei, din conturile bancare deschise de expropriator - Municipiul Oradea, pentru proprietarii menționați la poz. 11, 14 (partial), și 28 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 615 din 14.08.2020, reprezentând valoarea despăgubirilor stabilite inițial în favoarea acestora.
- Art. 6.** Se aprobă ca valoarea despăgubirii suplimentare (260 lei) ce se va acorda proprietarilor din Anexa nr. 2 (poz. 40) la prezenta Hotărâre să se achite din suma retrasă conform art. 5 din prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Se aprobă modificarea corespunzător prezentei hotărâri, a actelor emise în cadrul procedurii de expropriere, efectuate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 615 din 14.08.2020.
- Art. 8.** Se aprobă modificarea art. 6 din H.C.L. nr. 615 din 14.08.2020 care va avea astfel următorul conținut:

*"Art. 6. Se aprobă deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și în proprietate publică a Municipiului Oradea a terenului reprezentând:*

- ✓ cota de 1.078 / 1.090 mp, din terenul cu nr. topo. 6014 - teritoriul cadastral Oradea, identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 8592 din 06.02.2017;
- ✓ cota de 421 mp, din terenul cu nr. topo. 5861/2 - teritoriul cadastral Oradea, identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 4116 din 16.01.2019 și
- ✓ cota de 554 / 6.420 mp, din terenul cu nr. topo. 6019 - teritoriul cadastral Oradea, identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 140724 din 07.12.2018.

- Art. 9.** Se aprobă modificarea art. 7 din H.C.L. nr. 615 din 14.08.2020 care va avea astfel următorul conținut:

*"Art. 7. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafețelor:*

- ✓ 12 / 180 mp teren, cu nr. topo 5626/1, înscris în CF 207639 - Oradea;
- ✓ 1.416 mp teren, cu nr. topo 5859/29, înscris în CF 207614 - Oradea;
- ✓ 907 / 1.309 mp teren, cu nr. topo 5861/4, înscris în CF 200389 - Oradea;
- ✓ 9 mp teren, cu nr. topo 5620/4, înscris în CF 207637 - Oradea."

- Art. 10.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniului Imobiliar și Direcției Economice.

- Art. 11.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Tehnică;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- proprietarii privati nominalizați în Anexa 2 prin girja Direcției Patrimoniului Imobiliar;
- Se publică pe [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro);
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Chiană Laurențiu Alin**

**Oradea, 29 ianuarie 2021**  
**Nr. 70**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”

## LISTA - actualizată

cu suprafața de 5.609 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local care se va înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 57.528 din 28.05.2019, reprezentând amplasamentul lucrării

### „Modernizare strada Cireșilor tronson cuprins între strada Strugurilor și intersecția cu strada Piersicilor”

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Edificate afectate
1.	Nr. cadastral 201140	CF 201140	Municipiul Oradea	80	59	-
2.	Nr. cadastral 199003	CF 199003		din acte = 1.543 măsurată = 1.171	4	-
3.	Nr. cadastral 166568	CF 166568		din acte = 1.200 măsurată = 1.202	11	-
4.	Nr. cadastral 155101	CF 155101		8	8	-
5.	Nr. cadastral 155100	CF 155100		1.434	5	-
6.	Nr. cadastral 152825	CF 152825		din acte = 146 măsurată = 147	36	-
7.	Nr. cadastral 165880	CF 165880		din acte = 70 măsurată = 71	30	-
8.	Nr. cadastral 201928	CF 201928		588	53	Gard
9.	Nr. cadastral 160514	CF 160514		853	18	-
10.	Nr. cadastral 169766	CF 169766		667	10	Gard
11.	Nr. cadastral 191227	CF 191227		din acte = 95 măsurată = 96	1	-
12.	Nr. cadastral 159243	CF 159243		2.052	24	Gard
13.	Nr. cadastral 159007	CF 159007		1.449	21	Gard
14.	Nr. cadastral 169614	CF 169614		31	3	-
15.	Nr. cadastral 4665	CF 150352		1.850	98	-
16.	Nr. cadastral 17836	CF 183485		70	27	--
17.	Nr. cadastral 8772	CF 181146		850	3	-
18.	Nr. cadastral 1139/1	CF 157177		864	18	-
19.	Nr. cadastral 1138	CF 166843		1.000	3	-
20.	Nr. cadastral 1455/1	CF 179637		345	1	-
21.	Nr. cadastral 171912	CF 171912		din acte = 1.388 măsurată = 1.592	10	-
22.	Nr. cadastral 1453	CF 179636		1.000	2	-
23.	Nr. cadastral 20988	CF 185229		2.809	9	Gard
24.	Nr. topografic 5796/4, 5797/5	CF 201076		2.826	111	-
25.	Nr. topografic 5798/3	CF 166308		1.150	77	-

26.	Nr. topografic 6014	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 8592/ 06.02.2017	Municipiul Oradea	1.090	1078	-
27.	Nr. topografic 5626/1	CF 207639		180	12	-
28.	Nr. topografic 5622/2	CF 193066		1.000	63	-
29.	Nr. topografic 5620/4	CF 207637		9	9	-
30.	Nr. topografic 5620/1	CF 2324		340 / 3.985	94	-
31.	Nr. topografic 5617/8	CF 159382		1.401	7	-
32.	Nr. cadastral 208012	CF 208012		900	15	-
33.	Nr. cadastral 172026	CF 172026		din acte = 654 măsurată = 633	9	Gard
34.	Nr. topografic 5805/8	CF 207566		700	321	-
35.	Nr. topografic 5859/30	CF 199911		400	12	-
36.	Nr. topografic 5859/29	CF 207614		1.416	1416	-
37.	Nr. topografic 5861/4	CF 200389		1.111	907	-
38.	Nr. topografic 5861/2	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 4116 / 16.01.2019		575	421	-
39.	Nr. topografic 5859/25	CF 187005		2.000	30	-
40.	Nr. topografic 5859/28	CF 207629		175	17	-
41.	Nr. topografic 6019	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 140724 / 07.12.2018		6.420	554	-
42.	Nr. cadastral 204975	CF 204975		din acte = 6.393 măsurată = 6.098	2	-

**TOTAL suprafață amplasament 5.609 mp**

## LISTA - actualizată

cu pozițiile modificate din Anexa nr. 2  
la Hotărârea Consiliul Local al municipiului Oradea nr. 615 din 14.08.2020,  
privind imobilele, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică  
„MODERNIZARE STRADA CIREȘILOR  
tronson cuprins între strada Strugurilor și strada Piersicilor ”

Nr. pozitie din Anexa 2 la HCL 615/2020	Nr.cadastral / Nr. top	CF - Oradea	Proprietar	Suprafata totala (mp)	Suprafata afectata conform H.C.L. nr. 615/2020 (mp)	Suprafata modificata (mp)	Edificate afectate	Valoarea despăgubirii inițială aprobată prin H.C.L. nr. 617 din 2020 - Lei -	Valoarea despăgubirii actualizată - Lei -
11.	Nr. cadastral 191227	CF 191227	Municipiul Oradea	96	1	-	-	38	0
14.	Nr. cadastral 4665	CF 150352		1.850	107	98	-	10.700	9.800
23.	Nr. topografic 5796/4, 5797/5	CF 201076		2.826	111	-	-	13.875	13.875
28.	Nr. topografic 5620/4	CF 207637	Municipiul Oradea	9	9	-	-	338	0
31.	Nr. cadastral 208012	CF 208012		900	15	-	-	1.875	1.875
40. pozitie nouă	Nr. cadastral 204975	CF 204975		6.393	0	2	-	0	260
				TOTAL				26.826	25.810