



Nr. Înregistrare: 428.065

Data: 15.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2022

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială);
- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- Încurajarea investițiilor;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 2,6%"*.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 355/2021 a fost aprobat nivelul de indexare al impozitelor și taxelor locale, inclusiv actualizarea limitelor amenzilor, urmând a fi incluse în prezentul proiect pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt grupate în 2 categorii:

1. Indexarea cu indicele general al inflației

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice.

Inflație pe 2020 aplicată pentru 2022: 2,6%

2. Modificări ale taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale.

Principii urmărite:

- Impozitarea echitabilă (egală) a unor situații/bunuri similare
- Corectarea unor situații/fenomene prin utilizarea taxelor sau a unor cote adiționale (impozitele și taxe ca parghie fiscală)

La impozitarea clădirilor, se propune amânarea termenului de aplicare a majorării impozitului pe clădiri cu 50% pentru clădirile care sunt racordabile (prin branșamente și racorduri, fără a necesita extinderea rețelei), dar nu detin contracte de furnizare a energiei termice în sistem centralizat sau de furnizare a gazelor naturale, începând cu 1 ianuarie 2023.

Măsura a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 896/2020 a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, cu termen de aplicare începând cu anul 2022.

Impact estimat: 2-3.000 cazuri

Excepție: soluții de încălzire pe baza de energie electrică (centrala electrică, pompe de caldura, panouri radiante/fotovoltaice), cazane pe gaz petrolier lichefiat, soluții de încălzire cu grad redus de poluare..

Se includ: sobe pe combustibil solid, cazane/centrale pe combustibil solid/lichid, instalații de încălzire pe lemne sau derivate din lemn, etc.

Scop urmărit/argumente: gradul de poluare al soluțiilor de încălzire bazate pe combustibil solid (lemne, cărbune), creșterea densității rețelei și premisele pentru investiții viitoare ale operatorilor, costuri reduse în cazul unor branșamente comune/colective, aplicarea măsurilor privind zona unitară de încălzire, etc.

La impozitarea terenurilor intravilane se propune continuarea aplicării măsurilor privind declararea categoriilor de folosință a terenurilor pe care sunt amplasate construcții, respectiv redarea/reintroducerea unor suprafețe de teren din intravilan în circuitul agricol.

Măsura aplicată în anul 2021, pentru terenurile cu construcții din zonele A și B se propune a fi aplicată în anul 2022 pentru suprafețele de teren situate în zona fiscală C, pe care sunt edificate construcții și care au declarate suprafețe cu destinație agricolă până la 500 mp, care se încadrează la categoria teren cu construcții conform prevederilor art. 23, alin. (3) din Legea 50/1991 a construcțiilor, respectiv art. 23, pct. A, lit. c) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare.

Prevederea nu se aplică retroactiv, iar potrivit Regulamentului-procedură privind redarea/reintroducerea terenurilor din intravilan în circuitul agricol, până la 31 martie 2021, proprietarii terenurilor reîncadrate vor putea să depună cererea pentru redarea în circuitul agricol a unei părți din suprafața terenurilor așa cum este prevăzută de Regulamentul menționat anterior.

Referitor la **taxele speciale** adoptate de Consiliul Local în baza art. 484 din Codul Fiscal propunem completarea **Taxei pentru promovarea turismului** în sensul extinderii ariei de aplicare a taxei asupra tuturor unităților de cazare din Oradea (în prezent, se aplică strict unităților de cazare cu mai mult de 5 camere).

Măsura propusă urmărește aplicarea unui tratament egal, unitar tuturor entităților care administrează și exploatează unități de cazare în Oradea. Profilul turistic al orașului a condus la

dezvoltarea unor activități de cazare inclusiv în unități individuale (camere/apartamente). Potrivit site-urilor specializate de cazare turistică, numărul acestor unități depășește 170 camere/apartamente. Prin comparație, cea mai mare unitate de cazare clasificată din Oradea are 168 camere.

Impact: 170 camere/apartamente * 50 lei/lună * 10 luni = 85.000 lei/an

De asemenea, Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor propune instituirea:

- Taxei speciale pentru transcrierea certificatelor/extraselor de stare civilă emise de autoritățile străine cetățenilor români. - 50 lei
- Taxei speciale pentru schimbarea numelui pe cale administrativă. - 50 lei
- Taxei speciale în vederea eliberării în regim de urgență a următoarelor documente:
 - certificate de stare civilă (naștere, căsătorie, deces) în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate;
 - extrase multilingve ale actelor de stare civilă (naștere, căsătorie, deces);
 - dovadă de stare civilă –(Anexa nr. 9 din H.G. nr. 64/2011).

Cuantumul propus este 100 lei, iar termenul de eliberare este de maxim 2 ore.

Pentru a fluidiza activitatea de relații cu publicul de la nivelul ghișeelor de impunere din cadrul Centrului de Primire a Publicului din Primăria Orada, începând cu data de 1 ianuarie 2022 se vor opera pe loc strict declarațiilor fiscale pentru Mijloace de transport (auto) – taxa 20 lei/declarație, respectiv declarații fiscale pentru Clădiri/teren persoane fizice (strict succesiuni în limita a max 5 declarații fiscale) – taxă 50 lei/declarație fiscală.

Referitor la **taxele locale** adoptate de Consiliul Local în baza art. 486 din Codul Fiscal propunem:

- tarifele pentru desfășurarea activităților în incinta Cetății Oradea (APTOR)
- ajustarea Tarifelor practicate pentru închirierea spațiilor, destinate organizării de reuniuni, administrate de municipalitate prin Direcția Logistică
- tarifele pentru parcările publice cu plată, cu următoarele modificări, în baza strategiei de administrare a parcărilor aprobate:
 - introducerea unei noi zone de tarifare on-street – Zona 0 (marcaj ROȘU) în zonele adiacente parcărilor off-street construite în Oradea. În zona respectivă, pentru a asigura o ocupare intensivă a locurilor de parcare se propune o tarifare la nivel a 8 lei/ora și limitarea staționării la 1 oră. Orarul de tarifare propus este între orele 7:00 și 21:00, de luni până vineri.
 - Uniformizarea abonamentelor de parcare off-street și a parcărilor rezidențiale
 - Aplicarea unui tarif redus de parcare în parcările off-street în intervalul orar 18:00 – 7:00
 - Diferențierea abonamentelor de parcare on și off-street între deținătorii de mijloace de transport companii (mai mare) și persoane fizice (mai mic)

Strategia de parcarilor a municipiului Oradea aprobată prin HCL nr. 867 din 26.10.2017 a stabilit ca parcarile stradale să fie organizate pe zone de parcare, urmând ca tarifele de

parcare din zona centrala si in zonele cu cerere mare sa fie stabilite la un nivel superior față de arealul limitrof zonei centrale.

Stabilirea taxelor de parcare este un element important pentru strategia de parcare, pentru a reduce traficul vehiculelor intr-o anumita zona, pentru a descuraja parcarile stradale pe termen lung in zona centrala cu facilitati de parcare pentru zonele situate in afara centrului orasului si in parcajele supraetajate și subterane. Posesorii de vehicule vor fi determinati sa foloseasca facilitatile de parcare aflate in afara zonei centrale cu impact benefic asupra mediului, scopul final fiind acela de a reduce gradul de folosire a autovehiculelor prin trecerea la alte forme adecvate de transport, in special transport public, de a reduce perioada de parcare a vehiculelor in centrul orasului pe strazi, de imbunatatire a fluxul circulatiei și eliminare a blocajelor in circulatie.

Necesitatea instituirii unei zone de tarifare în zona centrală/zonele aglomerate - zona rosie este impusa de :

- masurile strategice propuse in municipiul Oradea pentru diminuarea ofertei de parcare pe strada, stationarea autoturismelor pentru perioade cat mai scurte pe locurile de parcare stradale, fluidizarea traficului, incurajarea parcarii pe termen lung doar in parcarile din afara strazii;
- blocajele de circulatie care sunt foarte intalnite in centrul orasului iar pentru eliminarea acestora este necesara reducerea parcarilor pe strada prin stabilirea unor zone doar pe perioade de timp foarte scurt;
- acordarea locurilor de parcare pe strada cu prioritate rezidentilor si diminuarea parcarii pe strada a vehiculelor care apartin nerezidentilor fiind astfel necesara stabilirea de restrictii pentru parcare pe strada pentru asigurarea unui grad cat mai mare de rotatie a utilizatorilor parcarilor;

- Ajustarea unora dintre taxele de ocupare a domeniului public practicate de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, argumentat de obținerea unor valori superioare în baza licitațiilor organizate (ex. amplasare panouri publicitare unde prețul licitat a fost de 5,8 lei/mp/zi), indexarea cu indicele de inflație, ajustarea unor tarife care nu au fost modificate pe o perioada lungă de timp (ex. tariful pentru Festivaluri, târguri, expoziții nu a fost modificat în ultimii 5 ani) sau pentru descurajarea și restrângerea suprafețelor de teren domeniul public ocupate de garaje.

Referitor la tarifele practicate de către societatea **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SA** se propune ajustarea unor tarife ținând cont de impactul creșterilor costurilor cu utilitățile, materialele și forța de muncă.

Tinand cont de cele prezentate anterior, cât și de propunerile transmise de către:

- Direcția Monitorizare Cheltuieli Funcționare
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Transregio
- Direcția Tehnică
- Compartiment Transport Public Local
- Club Sportiv Municipal
- Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor
- Administratia Domeniului Public S.A.
- Direcția Patrimoniului Imobiliar
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Juridică
- Fundația pentru Protejare Monumentelor

a fost elaborat și lansat în dezbatere publică *proiectul de hotărâre de stabilire a impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2021*, conform legislației în vigoare.

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul **2022**, după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr. 1 – pag. 1 – 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **0,118 %**;
2. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se aplică diferențiat astfel:
 - a. Cota generală se menține la **0,7 % din valoare impozabilă a clădirii**;
 - b. Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se stabilește la **0,9 % din valoare impozabilă a clădirii** dacă:
 1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 2. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 3. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
3. Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se menține la 0,2 % - care devine în final **0,3%** (0,2%+0,1%) prin aplicarea cotei aditionale de 50% în baza art. 489 din Legea 227/2015.

4. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se menține la **1,15 %**
5. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se menține la 5% - care devine în final **7,5%** (5%+ 2,5%) prin aplicarea cotei aditionale, de 50% în baza art. 489 din Legea 227/2015.
6. **Majorarea impozitului pe cladiri pentru imobilele neîngrijite se menține la 500%.** Majorarea se va calcula asupra impozitului pe clădiri, rezultat în urma aplicării cotelor adiționale (acolo unde este cazul).
7. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, în cazul spațiilor comerciale din aria teritorială de aplicare descrisă în HCL nr. 827/2017 privind aprobarea regulamentului pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea, în care nu se desfășoară activități economice (neutilizate/închise) mai mult de 30 de zile calendaristice într-un an. Majorarea se aplică începând cu anul următor constatării.
În sensul prezentelor reglementări, sunt considerate activități economice strict cele desfășurate în concordanță cu cele înscrise în certificatul ONRC pentru spațiul comercial respectiv.
8. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplica persoanelor fizice și juridice care detin stații de epurare avansată care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor)
9. În cazul rezidenților parcurilor industriale din municipiul Oradea, care au aplicat pentru o schema de ajutor de minimis/regional, impozitul pe clădiri se reduce cu 50% față de nivelul standard.
10. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50% pentru clădirile care sunt racordabile (prin branșamente și racorduri, fără a necesita extinderea rețelei), dar nu detin contracte de furnizare a energiei termice în sistem centralizat sau de furnizare a gazelor naturale. Excepție: soluții de încălzire pe baza de energie electrică (centrala electrică, pompe de caldura, panouri radiante/fotovoltaice), cazane pe gaz petrolier lichefiat, soluții de încălzire cu grad redus de poluare. Sunt cuprinse: sobe pe combustibil solid, cazane/centrale pe combustibil solid/lichid, instalații de încălzire pe lemne sau derivate din lemn, etc.
11. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, până la data intrării în legalitate a acestora.

B. Impozitul pe terenuri

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022* constituind **Anexa nr. 1 pag. 10 – 13**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Majorarea impozitului pe terenurile neîngrijite se menține la 500%.

3. Majorarea cu 50% a impozitului pe terenul aferent clădirilor din aria teritorială de aplicare descrisă în HCL nr. 827/2017 privind aprobarea regulamentului pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea, unde există spații comerciale în care nu se desfășoară activități economice (neutilizate/închise) mai mult de 30 de zile calendaristice într-un an. Majorarea se aplică începând cu anul următor constatării.
În sensul prezentelor reglementări, sunt considerate activități economice strict cele desfășurate în concordanță cu cele înscrise în certificatul ONRC pentru spațiul comercial respectiv.
4. Majorarea cu 50% a impozitului pe terenurile construibile, fără construcții edificate, având front stradal la străzile din Ansamblul urban „Centrul istoric Oradea” conform HCL nr. 827/2017 privind aprobarea regulamentului pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea.
5. Majorarea cu 50% a impozitului pe terenurile construibile, fără construcții edificate, având front stradal pe arterele principale ale orașului.
6. În cazul rezidenților parcurilor industriale din municipiul Oradea, care au aplicat pentru o schema de ajutor de minimis/regional, impozitul pe teren se reduce cu 50% față de nivelul standard.
7. Începând cu 1 ianuarie 2022, suprafețele de teren situate în zona fiscală C, pe care sunt edificate construcții și care au declarate suprafețe cu destinație agricolă până la 500 mp se încadrează la categoria teren cu construcții conform prevederilor art. 23, alin. (3) din Legea 50/1991 a construcțiilor, respectiv art. 23, pct. A, lit. c) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare.
8. Până la 31 martie 2022, proprietarii terenurilor reîncadrate conform pct. 7 vor putea să depună cererea pentru redarea în circuitul agricol a unei părți din suprafața terenurilor așa cum este prevăzută de Regulamentul cuprins în **Anexa nr. 49**

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr.1 pag. 14 – 20**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
Cota prevăzută la art.470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se menține la 50 %;

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr.1 pag. 20 – 23**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr. 1 pag. 25** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

Cota prevăzută la art.477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se menține la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr. 1 pag. 25**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

Cotele prevăzute la art.481 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 se mențin după cum urmează:

- **0%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, sau orice competiție sportivă internă sau internațională
- **2%** în cazul unui spectacol de circ sau în cazul prezentării unui film la cinematograful
- **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Oradea de a stabili prin dispoziție lista construcțiilor și a terenurilor cărora li se aplică cota de majorare a impozitului pe clădire, respectiv pe teren prevăzute la art. 1, lit. A, pct. 8, 10-11 și lit. B, pct. 5.

Art. 3. Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

A. În cazul achitării la Primărie – sala ghișeelor, poștă, C.E.C., prin P.O.S. sau prin ordin de plată:

- **4 %** în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice și juridice;
- **4 %** în cazul impozitului pe teren persoane fizice și juridice;
- **4 %** în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice și juridice;

B. În cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.oradea.ro și www.ghiseul.ro:

- **8%** în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice și juridice;
- **8%** în cazul impozitului pe teren persoane fizice și juridice;
- **8%** în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice și juridice.

Această măsură are ca scop încurajarea plăților online și reducerea numărului de contribuabili de la ghișee și a timpilor de așteptare la plata impozitelor și taxelor locale.

Art. 4. (1) Aprobarea criteriilor de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează, însă nelimitându-se la acestea, următoarele:

1. necesitatea pastrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică publică asumată de municipalitate în ultimii ani
2. necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a municipiului Oradea

3. necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii municipiului
 4. determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele și să fie devină cu piața imobiliară locală
 5. alte criterii având la baza considerente de natura economica, sociala, determinate de necesitățile bugetului local (creșterea atractivității Centrului Istoric, impulsivitatea activităților economice, exploatarea eficientă a patrimoniului imobiliar construit, valorificarea terenurilor construibile din intravilanul localității, îmbunătățirea aspectului urban al localității – artere și centrul istoric, eficiența sistemului public de canalizare, sănătatea publică a cetățenilor, etc.)
- (2) Cotele adiționale sunt cuprinse în valoarea pentru anul 2022 din anexele la prezenta hotărâre de specialitate.
- (3) În cazul cumulării mai multor cote adiționale aferente aceluiași tip de venit se va aplica o cotă cumulată de maxim 50% conform prevederii art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.
- (4) Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădire și/sau teren prevăzute pentru imobilele neîngrijite/neîntreținute.

Art. 5. Aprobarea procedurii de acordare a scutiilor reglementate de art. 456 alin 1, art. 464 alin 1 și art. 469 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante prevăzută la art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală conform **Anexei nr. 33 și Anexei nr. 41**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Aprobarea acordării de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și/sau a impozitului pentru autoturisme, cu respectarea după caz, a procedurilor menționate la art. 5 – 9 din prezenta hotărâre, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz, astfel:

- a) clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război stabilite la **Anexa nr. 34**
- b) clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare stabilite la **Anexa nr. 35**
- c) clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere
- d) aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate stabilite la **Anexa nr. 36**
- e) clădirile și terenurile afectate de calamități naturale stabilite la **Anexa nr. 37**
- f) clădirea și terenul folosite ca domiciliu prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă

de la Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare stabilite la **Anexa nr. 38**

- g)** clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare - stabilite la **Anexa nr. 39**;
- h)** clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal - in conditiile in care se constată că sunt in stare tehnică buna/foarte bună in urma aplicării procedurii stabilite la **Anexa nr. 40**.
- i)** clădirile utilizate de O.N.G. – uri, exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ stabilite la **Anexa nr. 42**
- j)** clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale stabilite la **Anexa nr. 43**
- k)** clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate- in conditiile in care se constată că sunt in stare tehnică buna/foarte bună in urma aplicării Regulamentului privind stabilirea conditiilor de acordare a facilităţii pentru clădirile monument istoric si pentru cele amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate
- l)** clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare (eroi Revolutie), respectiv terenurile aferente acestor cladiri.
- m)** clădirile/terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;
- n)** clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară.

Art. 7.

1. Acordarea, conform art. 476 alin 2 din legea 227/2015, scutirii la plata taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor pentru:

- a.** lucrări de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b.** lucrări destinate păstrării integrităţii fizice şi a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanţate de proprietarii imobilelor din zona de protecţie a monumentelor istorice, în concordanţă cu reglementările cuprinse în documentaţiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c. lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Oradea o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.1.

Art. 8.

1. Adoptarea/mentinerea, conform art. 484 alin 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal si a HCL 366/2009, a următoarelor **taxe speciale**:

a. taxa specială pentru promovarea turistică conform regulamentului de instituire, **Anexa nr. 46**, la prezenta hotărâre.

b. taxe speciale pentru emiterea în regim de urgență a unor documente/avize/certificate/acorduri, conform **Anexelor nr. 3, 6, 7, 11**.

c. taxa specială de salubritate datorată de persoanele fizice, persoane fizice autorizate sau asimilate acestora, instituții publice și persoane juridice care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul serviciilor publice de salubritate din Municipiul Oradea, conform **Anexei nr. 4**, la prezenta hotărâre.

d. taxe speciale pentru emiterea/vizarea acordului de functionare si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza Municipiului Oradea reglementate de OUG 99/2000, conform procedurii prevăzute in **Anexa nr. 5**, la prezenta hotărâre.

e. taxele aferente activității de stare civilă și de evidență a persoanelor, conform **Anexei nr. 6 și Anexa nr. 7**, la prezenta hotărâre.

f. taxe speciale practicate de municipalitate prin Directia Logistică, conform **Anexelor nr. 8** (prestări servii) **și 9** (Taxa locală privind traficul greu – conform Regulamentului în vigoare, aprobat prin H.C.L. nr. 362/26.05.2010), la prezenta hotărâre.

În cazul plății on-line a taxei de trafic greu, verificarea deținerii autorizației se realizează prin consultarea bazei de date electronice.

g. taxe speciale practicate de Direcția Patrimoniu Imobiliar pentru serviciile prestate, conform **Anexei nr. 10**, la prezenta hotărâre.

h. instituirea taxei speciale pentru intretinerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului public adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice conform Regulamentului cuprins în **Anexa nr. 51** la prezenta hotărâre

i. alte taxe speciale, conform **Anexei nr. 11**, la prezenta hotărâre.

2. Aprobarea procedurilor/regulamentelor de instituire a taxelor speciale, după cum urmează:

a. Regulamentul general de instituire a taxelor speciale, conform **Anexei nr. 44**, la prezenta hotărâre.

b. Regulamentul de instituire taxelor speciale pentru emiterea acordului/autorizației și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza Municipiului Oradea, conform **Anexei nr. 45**, la prezenta hotărâre.

c. Regulamentul de instituire a taxei speciale pentru promovarea turistică, conform **Anexei nr. 46**, la prezenta hotărâre.

- d. Regulament privind instituirea taxei speciale pentru intretinerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului public adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice, conform **Anexei nr. 48**, la prezenta hotărâre.
- e. Regulamentul/procedura de aplicare a taxei speciale de salubritate, conform **Anexei nr. 50**, la prezenta hotărâre.

Art. 9. Aprobarea conform art. 486 alin 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal, a următoarelor **taxe locale și tarife**:

- a. Taxe/tarife pentru desfășurarea activităților în incinta Cetății Oradea (APTOR), conform **Anexei nr. 12**, la prezenta hotărâre.
- b. Taxe locale pentru vizitarea obiectivelor turistice administrate de către Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul, conform **Anexei nr. 13**, la prezenta hotărâre.
- c. Taxele locale privind atribuirea și eliberarea autorizațiilor pentru transport în regim taxi, autorizațiilor taxi, a autorizațiilor de dispecerat și transport de persoane cu curse regulate speciale pe raza municipiului Oradea, conform **Anexa nr. 14**, la prezenta hotărâre.

Pentru accesul la obiectivele turistice cuprinse în pachetul de promovare Oradea City Card, tarifele se reduc cu 50% față de nivelul aprobat în anexe.

Art. 10. Aprobarea practicării/aplicării în anul **2022** a următoarelor **tarife** pentru închirierea spațiilor destinate organizării de reuniuni, administrate de municipalitate prin **Directia Logistică**, conform **Anexei nr. 15**, la prezenta hotărâre..

Art. 11. Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de încălcare/nerespectare a legislației fiscale sunt detaliate în **Anexa nr. 2**, la prezenta hotărâre.

Art. 12. Aprobarea practicării/aplicării în anul **2022** de către **Directia Patrimoniu Imobiliar** a următoarelor tarife/ taxe/ sancțiuni:

- a. referitor la ocuparea temporară a domeniului public/comerț stradal, taxele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 16**, la prezenta hotărâre.
- b. referitor la sancțiunile ce urmează a fi aplicate în cursul anului **2022** pentru ocuparea abuzivă a domeniului public sau privat a municipiului Oradea/Statului Român, acestea sunt detaliate în **Anexa nr. 17**, la prezenta hotărâre.
- c. referitor la utilizarea unor terenuri, proprietate a municipiului Oradea/Statului Român, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexele nr. 18 și 18A**, la prezenta hotărâre.
- d. referitor la tarifele reglementate privind accesul rețelelor de comunicații electronice pe proprietățile municipiului Oradea, acestea sunt detaliate în **Anexa nr. 19**, la prezenta hotărâre.
- e. referitor la desfășurarea jocurilor de artificii, taxa de referință pentru desfășurarea acestor activități sunt detaliate în **Anexa nr. 20**, iar regulamentul pentru eliberarea acordului este cuprins în **Anexa 47, 47.1**, la prezenta hotărâre.

- f. referitor la taxele pentru parcările publice cu plată (tichete, abonamente, plata cu telefonul mobil) tarife pentru ridicare și amenzi contravenționale sunt detaliate în **Anexele 21 și 21/A**.
- g. referitor la închirierea Stadionului Municipal „Iuliu Bodola”, situat în mun. Oradea, str. Olimpiadei nr. 1, respectiv a Stadionului ”Motorul”, situat în Oradea, strada Clujului nr. 202, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 22**, la prezenta hotărâre.
- h. referitor la accesul la patinoarul din cadrul Orașelului Copiilor situat în mun. Oradea, str. C. Coposu nr. 8 și închirierea patinelor, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 23**, la prezenta hotărâre.
- i. referitor la utilizarea sălilor de aniversare amplasate în incinta Orașelului Copiilor, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 24**, la prezenta hotărâre.
- j. referitor la închirierea suprafețelor destinate activităților comerciale amplasate în incinta Orașelului Copiilor, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 25**, prezenta hotărâre.

Art. 13. Aprobarea practicării/aplicării în anul **2022** de către **Clubul Sportiv Municipal** a următoarelor tarife:

- a. referitor la închirierea suprafețelor din incinta sălii sporturilor „ANTONIO ALEXE”, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 26**, la prezenta hotărâre;
- b. referitor la accesul la bazele sportive și de agrement (bazin olimpic și bazin acoperit), tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 27**, la prezenta hotărâre.
- c. referitor la închirierea terenurilor de tenis situate în mun. Oradea, str. Splaiul Crișanei nr. 87 - Baza Sportivă loșia, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexele nr. 28 și 29**, la prezenta hotărâre.
- d. referitor la închirierea terenurilor de fotbal, tenis și baschet din Parcul Sportiv Salca III, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 30**, la prezenta hotărâre.
- e. practicate de secția de fotbal, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 31**, la prezenta hotărâre.

Art. 14.

- (1) Aprobarea practicării/aplicării în anul **2022** de către societatea **Administrația Domeniului Public SA** a tarifelor prezentate în **Anexa nr. 32**, la prezenta hotărâre.
- (2) Mandatarea Consiliului de Administrație al societății Administrația Domeniului Public, să aprobe tarife pentru evenimentele ocazionale organizate în incinta Aquapark Nymphaea Oradea.
- (3) Mandatarea Consiliului de Administrație al societății Administrația Domeniului Public, să aprobe tarifele de închiriere/licitație pentru Centrul de afaceri Rogerius/Piețe agroalimentare date în administrarea companiei.

Art. 15. Modificarea nivelului amenzilor pentru nerespectarea orarului de funcționare prevăzut prin HCL 597/2018, art. 13, astfel noul nivel al acestora va fi de 1.000 lei.

Art. 16. Exceptarea Asociației pentru promovarea turismului din Oradea și regiune de la plata:

- Tarifelor practicate pentru închirierea spațiilor, destinate organizării de reuniuni, administrate de municipalitate prin Direcția Logistică
- Tarifelor pentru închirierea suprafețelor din incinta arenei „Antonio Alexe”

- Taxei de eliberare a Acordului pentru desfășurarea jocurilor de artificii pe teritoriul Municipiului Oradea

Art. 17. Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările ulterioare, **aprobarea plafonului minim al creanțelor fiscale** pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane fizice și juridice, care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, după cum urmează:

- **5.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice;**
- **1.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor fizice;**

Art. 18. În conformitate cu dispozițiile art. 46 alin (6) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, Direcția Economică, fiind un centru de imprimare masivă, va emite înștiințări de plată, somații și titluri executorii care vor fi valabile și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii și ștampila organului emitent.

**Director executiv
Eduard FLOREA**

**Director executiv adj
Sorin IACOB**