

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Perimetru de exploatare a pietrișului și nisipului
- balastieră - stație de sortare și stație de betoane, Episcopia Bihor – str. Santaului Mic km2,5 – Oradea**

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu nr.147732/13.05.2008, prin care Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT și AU, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Perimetru de exploatare a pietrișului și nisipului - balastieră - stație de sortare și stație de betoane, Episcopia Bihor – str. Santaului Mic km2,5 – Oradea, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 2800/02.08.2007 la solicitarea SC Timcave Construct SA reprezentată prin Petrus Dumitru, are ca obiect determinarea condițiilor de amplasare a unui perimetru de exploatare pietriș și nisip, a unei stații de sortare și a unei stații de betoane în extravilanul localității, pe drumul Santaului, stabilind categorii de intervenții și rezolvarea circulației în zona studiată.

Terenul luat în studiu este situat în extravilanul municipiului, la limita de N-V a cartierul Episcopia Bihor pe teritoriul administrativ al municipiului Oradea. Terenul nu se află în perimetrul construit aprobat prin PUG, iar pentru amplasarea obiectivului propus se impune scoaterea din circuitul agricol.

Terenul în suprafața de 90.000,0mp, s-a identificat cu: nr. cad. 997 înscris în CF NDF nr. 664- Oradea în favoarea beneficiarului SC Timcave Construct SA având destinația de teren extravilan.

Accesul la amplasamentul propus se face din drumul Santaului care se ramifică din drumul național DN19, drum existent cu profil transversal de 15m, și pe drumul de exploatare (nr. cad. 16613).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată,

În temeiul Legii nr. 350/2001, republicată, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul,

În baza art.36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit.c), și art.45 alin. 2 lit. e din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Perimetru de exploatare a pietrișului și nisipului (balastiera), stație de sortare și stație de betoane, Episcopia Bihor – str. Santaului Mic km 2,5, cu propunerile de organizare urbanistică și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

Conform propunerilor din plansa U4- Propuneri și Reglementări:

- Funcțiunea dominantă a zonei studiate este de exploatare a produselor de balastiera, sorturi de nisip și pietriș, stație de sortare și stație de betoane;
- se propune amplasarea unui perimetru de exploatare pietriș și nisip, a unei stații de sortare și a unei stații de betoane cu dotări aferente activității: baracă metalică, grup sanitar și amenajarea parcului de utilaje necesare activității de exploatare;
- Suprafața de teren ocupată de construcții și amenajări se va scoate din circuitul agricol;
- Căile de acces: Accesul carosabil în incintă se asigură din drumul Santaului având profil transversal de 15m și pe drumul de exploatare (nr. cad. 16613);
- Dezvoltarea echipării edilitare: Utilitățile apă și canalizarea se vor asigura prin put forat pentru apă și rezervor vidanjabil pentru evacuarea apelor menajere.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Arhitectului Șef,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, S.C. Timcave Construct S.A. reprezentată prin Petruș Dumitru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Matei Mircea Leontin

Oradea, 22 mai 2008
Nr.454

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu: unanimitate de voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri”, 0 voturi ”împotrivă”