

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Amplasare casa S+P+1 - etapa I - Reglementare acces din strada Nicolae Beldiceanu nr. 77, nr.cad. 4312 - Oradea

Analizând Raportul de specialitate în registrat cu nr. 147878/14.05.2008, prin care Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT și AU, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Amplasare casa S+P+1 - etapa I - Reglementare acces din strada Nicolae Beldiceanu nr. 77, nr.cad. 4312 – Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarilor Hamza Gabor cu soția Eva, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei case în intravilanului municipiului Oradea, în zona străzii N. Beldiceanu și reglementarea acceselor în vederea construirii pe teren, stabilirea condițiilor de organizare a rețelei stradale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale și circulația juridică a terenurilor.

Terenul luat în studiu are o suprafață totală de 1000,0mp și este cuprins în intravilan, în partea de nord a teritoriului administrativ al municipiului Oradea. Perimetrul zonei cuprinde terenuri arabile. Potentialul de dezvoltare a zonei este confirmat de existența în zona a cailor de comunicare .

Terenul din zona studiată s-a identificat prin nr. cad. 4312 înscris în CF NDF nr. 2698 – Oradea în favoarea lui Hamza Gabor cu soția Eva.

Legătura zonei cu municipiul se realizează pe str. N. Beldiceanu.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată,

În temeiul Legii nr. 350/2001, republicată, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul,

În baza art.36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit.c) și art.45 alin. 2 lit. e din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Amplasare casa S+P+1 - etapa I - Reglementare acces din strada Nicolae Beldiceanu nr.77, nr.cad. 4312 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Se propune lărgirea și modernizarea străzii Nicolae Beldiceanu, la strada de categoria III cu profil transversal de 12,00m (carosabil 2 sensuri, rigole și trotuare), conform plansei U3 – *Circulația terenurilor*, în conformitate cu Legea nr.413/2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 79/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Strada N. Beldiceanu, lărgită la profil de 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarilor), se va constitui din:
- strada N. Beldiceanu existentă,
- cota parte de teren din terenul identificat cu nr. cadastral 4312, ce se afla în proprietatea beneficiarilor;
- Cota parte de teren din terenul identificat cu nr. cadastral 4312, destinat lărgirii străzii existente, se va ceda domeniului public al municipiului Oradea conform propunerilor din PUD, planșa U3–*Circulația terenurilor* și ofertei de donație;
- În urma acceptării donațiilor și trecerii terenurilor în proprietatea publică a municipiului Oradea, se va înregistra la Cartea Funciara terenul având destinația de drum public în proprietatea municipiului Oradea.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Arhitectului Șef,
- Beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu, Hamza Gabor cu soția Eva, prin grija Instituției Arhitectului Șef

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Matei Mircea Leontin

Nr.463

SECRETAR

Hotărârea a fost adoptată cu: unanimitate de voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri”, 0 voturi ”împotrivă”

Ionel Vila