

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Parcelare teren pentru locuințe unifamiliale – Etapa II, str. Izvorului nr. 103, nr.cad. 17133, 17134 și 17135 - Oradea**

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 161124/07.07.08, prin care Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT și AU, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului Urbanistic elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 4021/22.11.2007 la inițiativa beneficiarilor Popa Aurel și soția Eugenia, în vederea determinării condițiilor de parcelare a terenului situat pe strada Izvorului nr. 103, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor și echiparea cu utilități edilitare,

Terenul în suprafața totală de  $S=1760,0\text{mp}$  s-a identificat cu nr. cad. 17135 înscris în CF nr. 89148 - Oradea, nr. cad. 17134 înscris în CF nr. 89147 – Oradea și nr. cad. 17133 înscris în CF nr. 89131 - Oradea în favoarea lui Popa Aurel și soția Eugenia, ca teren intravilan.

Terenul care face obiectul reglementării accesului este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de nord a localității, pe strada Izvorului la nr. 103.

Regulamentul Zonării Funcționale a municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.49/2000, situează amplasamentul în zona de funcțiuni R1a, zona destinată locuințelor unifamiliale izolate .

Circulația în zona se desfășoară pe strada Izvorului, accesul la parcele fiind realizat prin aleea carosabilă privată (identificată cu nr.cad. 17133) cu profil de 6,0m .

Din punct de vedere al echipării edilitare, zona dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, existând posibilitatea de racordare la acestea.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată,

În temeiul Legii nr. 350/2001, republicată, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul,

În baza art.36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit.c) și art.45 alin. 2 lit. e din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Parcelare teren pentru locuințe unifamiliale – Etapa II, str. Izvorului nr. 103, nr.cad. 17133, 17134 și 17135 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a zonei și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- parcelarea terenului în 2 loturi de casa de tip izolat ;
- amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei:
  - regim de înălțime S+P+1;
  - Retragera construcțiilor de la aliniamentul aleii carosabile private: 6,0m;
  - Retrageri spate: 4,50m;
  - Retrageri laterale: cu respectare Cod civil;
  - Amplasarea construcțiilor pe parcelele studiate se va face în interiorul limitelor de implantare prevăzute în planșa U3 - Reglementari;
- POT propus =35 %, CUT propus = 0,50;
- Circulația în zona se desfășoară pe strada Izvorului, accesul la parcele fiind realizat prin aleea carosabilă privată (identificată cu nr.cad. 17133) cu profil de 6,0m ;
- Asigurarea utilităților: dotarea cu utilități a viitoarei construcții se va face prin racordarea la rețelele orășenești existente în zona.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Arhitectului Șef,
- Beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu, Popa Aurel și soția Eugenia, prin grija Instituției Arhitectului Șef

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Delorean Ion Iulius**

Nr.546.

SECRETAR

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**Ionel Vila**