

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Amplasare corp cladire de birouri P+1, garaj și cabina portar, str. Dambovitei nr. 29, nr. cad. 10335 - Oradea

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 161114/07.07.08, prin care Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT și AU, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Amplasare corp cladire de birouri P+1, garaj și cabina portar, str. Dambovitei nr. 29, nr. cad. 10335 – Oradea, la solicitarea beneficiarei SC Popenergia SRL reprezentata prin d-l. Pop Dumitru, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare și executare a unui imobil de birouri în regim de înaltim P+1 cu garaj și cabina poarta pentru acces în incinta pe str. Dambovitei nr. 29, Oradea .

Zona luata în studiu este situata în intravilanul municipiului Oradea, în partea estica a orasului, din strada Calea Clujului pe strada Dambovitei la nr. 29.

Terenul luat în studiu s-a identificat cu nr. cadastral 10335 în suprafata de S = 1346,0mp inscris în C.F. NDF nr. 9548 – Oradea, aflat în proprietatea beneficiarei SC Popenergia SRL, ca teren intravilan.

Regulamentul Zonarii Functionala a municipiului Oradea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.49/2000, situeaza amplasamentul în zona de folosinta I1- zona destinata industriei usoare fara poluare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată,

În temeiul Legii nr. 350/2001, republicată, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul,

În baza art.36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit.c) și art.45 alin. 2 lit. e din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Amplasare corp cladire de birouri P+1, garaj și cabina portar, str. Dambovitei nr. 29, nr. cad. 10335 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistica a zonei și regulamentul aferent, conform documentatiei tehnice anexate, parte integranta din prezenta hotarare:

- un imobil de birouri, cu regim de înaltim P+1;
- constructia se va amplasa retrasa la minim 1,0m de la trotuarul strazii Dambovitei, cu retrageri laterale fata de vecinatati conform propunerilor din plansa U04 - Reglementari;
- retragere lateral stanga: 0,10m;
- ansamblul va beneficia de:
- locuri de parcare, amenajate în incinta;
- acces carosabil din str. Dambovitei, cat mai aproape de cabina poarta;
- drumuri, platforme carosabile, spatii verzi, imprejmui, indicatoare de circulatie;
- lucrari tehnico-edilitare aferente;
- *Organizarea circulatiei:* Accesul, auto și pietonal, se va realiza din str. Dambovitei. Pentru siguranta circulatiei, accesul va fi corespunzator semnalizat pentru intrare și iesire;
- POT propus = 19,11% și CUT propus = 0,37;
- Obiectivul nou se va racorda la utilitatile existente în zona.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Arhitectului Șef,
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, SC Popenergia SRL, prin grija Institutiei Arhitectului Sef

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Ionel Vila