

## **H O T Ă R Ă R E**

### **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Extindere intravilan – zona strazii Facliei - cartier Podgoria, Oradea.**

Analizând Raportul de specialitate nr.144.218 din data de 25 octombrie 2005, întocmit de către Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Extindere intravilan – zona strazii Facliei - cartier Podgoria, Oradea,

Terenul luat în studiu în suprafața de 1,30 Ha, identificat cu nr. topo.1068/25 înscris în C.F. nr.1337 se afla parțial în proprietatea beneficiarului și parțial în proprietatea persoanelor fizice și juridice ca urmare a instrainării terenului de către Fodor Livia (inițiatora PUZ-lui) după cum urmează: Cozmulescu Ciprian, Moisi Daniel, SC Filorm prodcom SRL, SC Gelufilip SRL, Filip Daniel, pentru care s-a anexat procura autenticată notarial nr.1748/05.10.2005.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în baza art.38 alin. 2 lit. k), r) și art. 46 alin.2 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

#### **H o t ă r ă ș t e:**

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Extindere intravilan – zona strazii Facliei-cartier Podgoria, Oradea cu propunerile de organizare urbanistică a zonei și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- funcțiunea propusă în zona este cea de locuire, destinația terenurilor va fi pentru parcele mobilate cu cladiri de locuit;
- Reglementările urbanistice specifice zonei:
  - zona destinată locuințelor unifamiliale izolate cu front minim de 12 m și parcele cu suprafețe între 350 – 1150 mp;
  - POT maxim –35%;
  - CUT maxim – 0,5;
  - Regimul de aliniere propus:
    - minim 10 m de la aliniament pe o adâncime de 30 m pentru parcelele nr.2-11
    - minim 3 m de la aliniament pe o adâncime de 10 m pentru parcelele nr.12-15
  - Regimul de înălțime maxim propus este de cel al clădirilor existente în zona P+M – P+1;
  - Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuința și /sau garaj inclus în clădire;
- Organizarea circulației: din actualul drum realizat din balast paralel cu canalul de fugă al lacului compensator baraj Osorhei, aflat în proprietatea Hidroelectrică SA, cu ieșire în str. Podgoria pe un drum de pământ,; - în interiorul zonei se va crea strada până la limita dinspre str. Facliei cu posibilitate de racordare directă la aceasta, prevăzută cu o platformă de întoarcere care va deservi ultimele 4 parcele din partea nordică a zonei studiate; strada creată va fi de categoria III prospect de 11 m din care carosabil 7 m, prevăzut cu trotuare și spații verzi de aliniament iar accesul la cele 4 parcele va fi de 5 m lățime cu 3,5 m carosabil;
- Total teritoriu intravilan nou propus: 9875 mp;
- Circulația terenurilor: trecerea din proprietatea privată a zonei rezervate căilor de acces în proprietatea comună (domeniul public) în vederea amenajării strazilor, terenul se va ceda domeniului public în condițiile stabilite prin PUZ;
- Dezvoltarea echipării edilitare:
  - Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei de pe str. Facliei;
  - Canalizarea menajeră până la finalizarea lucrărilor de echipare a strazii Facliei cu utilitățile de canalizare se vor executa fose septice vidanjabile, cu respectarea normativelor sanitare;
  - Alimentarea cu energie electrică este propusă să se facă din LEA de 0,4 KV existentă.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu prin grija Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Pantea Florian**

Oradea, 30 noiembrie 2005.  
Nr.821.

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**

Hotărârea a fost adoptată cu: unanimitate voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri”, 0 „voturi” împotriva

**Florian Dacin**