

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune pentru suprafața de 85 mp, identificat cu nr. topo4807/64 înscris în CF 71315 Oradea situat în Oradea, str. Aluminei nr. 1, în favoarea SC Fladris Com SRL**

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 69569 din 27.10.2008 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune pentru suprafața de 85 mp, identificat cu nr. topo4807/64 înscris în CF 71315 Oradea situat în Oradea, str. Aluminei nr. 1, în favoarea SC Fladris Com SRL,

În baza contractului de concesiune nr. 1059/23.08.2006, SC Fladris Com SRL cu sediul în Oradea deține în concesiune suprafața de 85 mp terenul cu nr. topo 4807/64 înscris în CF 71315 Oradea pe care este amenajat un magazin alimentar,

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

Ținând cont de prevederile art. 36 alin.(1) din Legea nr 18/1991, republicată, privind Legea fondului funciar

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) și art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea terenului înscris în **CF 71315 Oradea**, cu **nr. topo 4807/64**, în suprafață de **85 mp**, în proprietatea privată a municipiului Oradea.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.1059/23.08.2006 pe o perioadă de **5 ani** pentru suprafața de 85 mp cu nr.topo 4807/64 înscris în CF 71315 Oradea, situat în Oradea, Str. Aluminei, nr. 1, în favoarea **SC Fladris Com SRL**.

**Art. 3.** (1) Se aprobă redevența în valoare de **56,00 lei/mp/an**.

(2) Redevența va fi indexată de drept anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Art.4.** Concesionarul are obligația să execute lucrări de amenajare peisagistică și să întrețină zona verde din jurul spațiului comercial pe toată durata existenței construcției.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- SC Fladris Com SRL, prin grija Administrației Imobiliare Oradea

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Octavian Dan**

**Oradea, 30 octombrie 2008**  
**Nr. 910**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.