

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reducerii impozitului pe clădire, aferent investiției în valoare de **76.456.201 lei**, realizată de către **S.C.LOTUS MARKET SA** în Oradea str.Nufărului nr.30

Analizând Raportul de specialitate nr.204060 din 14 ianuarie 2009, întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Impunere persoane juridice, prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea, acordarea reducerii impozitului pe clădire, pentru investiția realizată de **SC LOTUS MARKET SA** în Oradea, str.Nufărului nr.30.

S.C. LOTUS MARKET S.A Oradea, are sediul social în municipiul Oradea, str.Nufărului nr.30, județul Bihor, este reprezentată legal de către d-nul Mudura Alexandru în calitate de administrator, are CUI RO 14341482 și nr.de ordine în Registrul Comerțului J05/932/2001.

În vederea reducerii impozitului pe clădiri, societatea anexează la cerere actele justificative prevăzute de Regulamentul de acordare a facilităților fiscale pentru investiții, aprobat prin H.C.L.Oradea nr.845/2007.

Valoarea contabilă a clădirii propriu zise pentru care se aplica cota de reducere este de **61.660.779 lei** iar diferența de **14.795.422 lei** o reprezintă valoarea construcțiilor speciale.

Impozitul pe clădiri datorat pe anul 2008 asupra investiției în valoare de **61.660.779 lei**- este de **82.214,37 lei**.

În urma efectuării calculului impozitului pe clădiri, reducerea acordată pe anul fiscal 2008 este de **53.439,34 lei**, iar impozitul pe clădiri datorat în urma efectuării reducerii este în sumă de **28.775,03 lei**.

Având în vedere cererile de înlesnire la plată, depuse de către **SC LOTUS MARKET SA** Oradea și înregistrate la Primăria Municipiului Oradea sub numerele 204060/18.12.2008 și 734/13.01.2009, prin care se solicită reducerea la plata impozitului pentru investiția realizată în Oradea, str.Nufărului nr.30 cu o valoare de **76.456.201 lei**, respectiv **20.127.998 euro**, înregistrată în contabilitatea investitorului la poziția imobilizări corporale – clădiri (cont 212),

Luând în considerare prevederile art.286 pct.6 din Legea nr.571/2003, Codul fiscal, actualizat,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 845/31.10.2007 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și terenuri pentru persoane juridice, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării durabile în municipiul Oradea, **Cap.II – Facilități fiscale art.6 lit.a, art.10 și art.15,**

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b), alin. (4) lit. a) și lit.c) și ale art. 45 alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art.1. Se aprobă reducerea la plată a impozitului pe clădiri, de natura investițiilor, cu suma de **53.439,34 lei**, datorat bugetului local pe anul 2008 de către **SC LOTUS MARKET SA** Oradea, pentru imobilul situat în Oradea, str.Nufărului nr.30

Art.2. Se aprobă reducerea impozitului pe clădire, pe o perioadă de 5 ani, pe baza criteriilor de acordare, prin încadrarea investiției în criteriile aprobate.

Art.3. Revizuirea încadrării în condițiile de acordare a facilităților fiscale se va face anual, până la primul termen de plată a impozitelor și taxelor locale, pe baza documentelor solicitate investitorilor și a datelor privind zonarea fiscală, cu excepția criteriului „valoarea investiției”.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția Economică,
- S.C. LOTUS MARKET SA Oradea, prin grija Direcției Economice,
- Inspectoratul de Concurență Bihor prin grija Direcției Economice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius

Oradea, 29 ianuarie 2009
Nr.22.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Ionel Vila