

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Amplasare depozit materiale de construcții P, în frontul II al străzii Bihorului nr. 74, nr. cadastral 11026 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.10010705 din data de 23.01.2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Amplasare depozit materiale de construcții P, în frontul II al străzii Bihorului nr. 74, nr. cadastral 11026 – Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarilor dl. Fodor Carol și soția Flavia-Corina în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unui corp de clădire cu destinația depozit materiale de construcții pe terenul situat pe str. Bihorului nr.74, în frontul II, rezolvarea circulației juridice a terenului și servirea edilitară,

Terenul luat în studiu este parcela cu număr cadastral 11026 în suprafața de $S = 365,0$ mp înscris în C.F.N. nr. 84823 – Oradea, aflat în proprietatea beneficiarilor.

Terenul studiat este situat în intravilanul localității Oradea, în zona de dealuri a municipiului, în partea de nord a municipiului Oradea, în frontul II al străzii Bihorului, în intersecția cu str. Ion Bogdan, într-o zonă construită cu case cu regim de mic de înălțime și spații de servicii și comerț. Amplasamentul are acces direct la str. Ion Bogdan.

Regulamentul Zonării Funcționale a municipiului Oradea, aprobat prin HCL. Nr.49/2000, situează amplasamentul în zona de funcțiuni R1a, zona destinată locuințelor unifamiliale izolate .

Terenul nu este liber de construcții, pe teren existând o construcție cu destinația de magazie, ce se dorește a se păstra.

Din punct de vedere al dotărilor edilitare, zona este reprezentată de rețea electrică, rețea de apă și canalizare.

În zona studiată nu există riscuri naturale (alunecări de teren, inundații cutremure).

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin.5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Amplasare depozit materiale de construcții P, în frontul II al străzii Bihorului nr. 74, nr. cadastral 11026 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a zonei și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre:

- amplasare construcție pentru depozit materiale de construcții cu păstrarea construcției magazie existente;
- regimul de aliniere față de strada:
 - regim de înălțime propus: P;
 - limita de implantare: 12,75m de la limita trotuar str. I. Bogdan;
 - retrageri laterale: minim 0,60m față de meșdia stânga, respectiv minim 2,20m față de meșdia dreapta;
 - retragere spate: 0,50m;
- accesul carosabil, pietonal va fi asigurat din strada I. Bogdan;
- POT propus = 44,10% și CUT propus = 0,44;
- *asigurarea utilităților*: alimentarea cu apă și canalizarea prin racord la rețelele orașenești, alimentarea cu energie electrică prin racord la rețeaua electrică existentă în zona.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu, dl. Fodor Carol și soția Flavia-Corina, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 29 ianuarie 2009
Nr. 54

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila