

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Locuința D+P+M Etapa II – Reglementare parcela str. Bulgarilor nr.25 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.100110 din data de 23.01.2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Locuința D+P+M Etapa II – Reglementare parcela str. Bulgarilor nr.25 - Oradea elaborat la inițiativa beneficiarilor Negrut Nicolae și Negrut Florica în baza certificatului de urbanism nr.3426/02.10.2007 în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei locuințe unifamiliale, pe str. Bulgarilor nr.25, nr. cad. 10242 după reglementarea accesului la parcela, stabilirea condițiilor de organizare a rețelei stradale și circulația juridică a terenurilor.

Terenul studiat este situat în intravilanul localității, în partea de nord a municipiului, în zona de dealuri a municipiului Oradea, într-o zonă a cărei caracter dominant este reprezentat de funcțiunea de locuire. Zona păstrează în majoritate terenuri proprietate particulară folosite ca livezi, în vecinătate există case în general în regim mic de înălțime și cu o densitate scăzută. Amplasamentul studiat se află adiacent intersecției dintre strada Bulgarilor și strada Murelor, iar la sud și la vest se învecinează cu terenuri proprietate privată.

Regulamentul Zonării Funcționale a municipiului Oradea, aprobat prin HCL. Nr.49/2000, situează amplasamentul în zona de funcțiuni R1a, zona destinată locuințelor unifamiliale izolate cu densitate scăzută.

Terenul studiat, în suprafața totală de 2381 mp se compune din două parcele:

- parcela în suprafața de 2029 mp, identificată cu nr. cad. 18948 înscrisă în CF NDF nr.92492 – Oradea în favoarea beneficiarului Negrut Nicolae și soția Negrut Florica destinată amplasării construcției;
- parcela în suprafața de 352 mp, identificată cu nr. cad. 18949 înscris în CF NDF 92493, în favoarea Municipiului Oradea în baza donației făcute de beneficiarii Negrut Nicolae și soția Negrut Florica, destinată reglementării profilului străzilor Murelor și Bulgarilor,

Circulația în zonă se desfășoară pe strada Bulgarilor și pe strada Murelor.

Din punct de vedere al echipării edilitare, în zonă există doar rețea de alimentare cu energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin.5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu Locuința D+P+M Etapa II – Reglementare parcela str. Bulgarilor nr.25 - Oradea, conform documentației tehnice anexate, parte integrată din prezenta hotărâre:

- regim de înălțime: D+P+M;
- limita de implantare clădire: min. 14,0 m din axul str. Bulgarilor;
- limita de implantare gard: 6,00 m din axul str. Bulgarilor, respectiv din axul str. Murelor;
- retrageri laterale: min.9,6 m stânga, min. 17,30 dreapta;
- amenajarea a min. un loc de parcare/lot sau garaj inclus în clădire;
- indici de utilizare a terenului: POT 15% CUT 0,20;

*Circulația în zonă:* se realizează pe străzile Bulgarilor și Murelor, a căror profil transversal a fost reglementat la 12,00m;

- accesul pe parcela se realizează din str. Bulgarilor;

*Dotarea cu utilități:* până la extinderea rețelelor edilitare în zonă alimentarea cu apă se va asigura din put forat, iar apele menajere vor fi colectate în rezervor vidanjabil. Alimentarea cu energie electrică este asigurată prin branșarea la rețeaua existentă în zonă.

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu, Negrut Nicolae și Negrut Florica, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Delorean Ion Iulius

Oradea, 29 ianuarie 2009  
Nr. 58

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Ionel Vila