

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casa familiala P+M - Etapa II, str. Atacului nr.12, nr. cad. 19949 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.134133 din data de 23.01.2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casa familiala P+M - Etapa II, str. Atacului nr.12, nr. cad. 19949 – Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 715/21.01.2008, la inițiativa beneficiarei Togor Andra, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei case de locuit pe parcela cu nr. cad. 19949 de pe str. Atacului nr.12 și reglementării accesului la terenul beneficiarului, stabilirea condițiilor de extindere/modernizare a rețelei stradale existente, rezolvarea circulației carosabile și pietonale pe str. Atacului și circulația juridică a terenurilor,

Terenul în suprafața de $S=1057,0\text{mp}$ s-a identificat cu nr.cad. 19949 înscris în CF nr. 93497 - Oradea în favoarea beneficiarei Togor Andra Cornelia, ca teren intravilan.

Terenul studiat este situat în intravilanul localității, în zona de dealuri a municipiului Oradea, în apropierea intersecției străzilor Piatra Craiului și Atacului, într-o zonă în curs de dezvoltare urbanistică a funcțiunii de locuire.

Terenul, proprietatea beneficiarilor, se învecinează cu terenuri proprietate particulară, în vecinătatea zonei există case izolate în general în regim mic de înălțime și cu o densitate scăzută.

Regulamentul Zonării Funcționale a municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.49/2000, situează amplasamentul în zona de funcțiune R1a, zonă destinată locuințelor unifamiliale izolate cu densitate scăzută și un front la strada de 25,0m. Circulația în zonă se desfășoară pe strada Atacului.

Din punct de vedere al echipării edilitare, zona este deservită de rețea de alimentare cu apă și canalizare, există rețea de energie electrică la care se va face branșarea.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin.5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire casa familiala P+M - Etapa II, str. Atacului nr.12, nr. cad. 19949 - Oradea, în vederea asigurării accesibilității la parcela destinată locuirii conform documentației tehnice anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre:

- construire casa familiala în regim de înălțime P+M;
- amplasarea construcției se va face în limitele stabilite prin PUD, conform planșei U 02-Reglementari:
 - limita de implantare gard: 6,0m din axul străzii Atacului;
 - limita de implantare: minim 12,0m din axul străzii Atacului;
 - retrageri laterale: cu respectare Cod Civil;
 - retragere spate: minim 5,0m față de malul văii, conform aviz Apele Române nr.4910/19.03.2008;
- POTmax = 35,0%, CUTmax = 0,50;
- parcaj obligatoriu: minim un loc/locuința și /sau garaj inclus în clădire;
- *Organizarea circulației:* Strada Atacului a fost reglementată la profil transversal de 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarilor) conform extrasului CF nr. 93498–Oradea aferent nr. cad. 19950, aflat în proprietatea Consiliului local al municipiului Oradea, cu destinația de drum public;
- *Echiparea edilitară* a terenului: se va realiza prin racord la rețelele publice existente în zonă (de alimentare cu apă, canalizare menajeră, rețele de alimentare cu energie electrică, rețele termice sau de distribuție a gazului natural).

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, Togor Andra, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 29 ianuarie 2009
Nr. 59

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila