

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Locuința S+P+M Etapa II– Reglementare parcela str. Jiului nr.31 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 101434 din data de 26.01.2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Locuința S+P+M Etapa II– Reglementare parcela str. Jiului nr.31 – Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului Herda Leonard Sebastian in baza certificatului de urbanism nr.2435/28.05.2008 în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei locuințe unifamiliale, pe str. Jiului nr.31, după reglementarea profilului străzii Jiului, stabilirea condițiilor de organizare a rețelei stradale și circulația juridică a terenurilor.

Terenul studiat este situat în intravilanul localității, în partea de nord a municipiului, în zona de dealuri a municipiului Oradea, în apropierea intersecției străzilor V.Carlova cu str. Cercului. Zona este reprezentată de funcțiunea de locuire, în vecinătate există case în general în regim mic de înălțime.

Regulamentul Zonării Funcționale a municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr.49/2000, situează terenul în zona rezidențială R1a destinată locuințelor unifamiliale izolate cu densitate redusă și cu terenuri libere adiacente acestora.

Terenul studiat în suprafața totală de 785 mp, se compune din două parcele rezultate din dezmembrarea nr. cad. 16681 înscris în CF 73804 în favoarea beneficiarului Herda Leonard Sebastian.

Dezmembrarea s-a făcut în vederea reglementării străzii Jiului la profilul transversal de 12,00 m conform HCL 536/14.07.2008, rezultând:

- parcela cu nr. cad. 18044, destinată amplasării locuinței, înscrisă în CF NDF nr.90203 – Oradea în favoarea beneficiarului Herda Leonard Sebastian
- parcela cu nr. cad. 18043, destinată lărgirii străzii Jiului, înscrisă în CF NDF nr.90202 – Oradea în favoarea Municipiului Oradea ca urmare a acceptării ofertei de donație prin HCL 614/2008 .

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin.5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Locuința S+P+M, Etapa I – Reglementare acces str. Jiului nr.31- Oradea, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din hotărâre:

- amplasare construcției având destinația locuința se va face cu respectarea condițiilor prezentate în planșa 2.2/U – Reglementări urbanistice;
- regim de înălțime: S+P+M;
- limita de implantare: min. 12,0m din axul străzii Jiului;
- retrageri : 4,0 m dreapta, min. 4,8 m spate;
- amenajare min. un loc de parcare pe lot sau garaj inclus în clădire
- POT prop. 11,56% CUT prop. 0,5;
- *organizarea circulației:* lărgirea străzii Jiului în dreptul parcelei beneficiarului, s-a aprobat prin HCL nr. 536/14.07.2008, terenul cu nr. cad. 18043 s-a înscris în CF NDF nr. 90202 – Oradea în favoarea municipiului Oradea cu destinația de drum public.
- *asigurarea utilităților:* până la extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru alimentarea cu apă se propune forarea unui put, iar pentru canalizarea apelor uzate se va executa un sistem de canalizare prin rezervor vidanjabil; pentru alimentarea cu energie electrică se propune bransarea la rețeaua existentă în zona.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, Herda Leonard Sebastian, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius

Oradea, 29 ianuarie 2009
Nr. 66

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila