

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuința familială S+P+E cu garaj și împrejmuire teren, strada Nojoridului, nr. cad. 15538 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 189677 din data de 26.01.2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuința familială S+P+E cu garaj și împrejmuire teren, strada Nojoridului, nr. cad. 15538 – Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 3508/03.09.2008 la inițiativa beneficiarului Pustea Adrian, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei case de locuit pe parcela cu nr. cad. 15538, situată în zona străzii Nojoridului și reglementarea acceselor în vederea stabilirii condițiilor de organizare a rețelei stradale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale și circulația juridică a terenurilor.

Terenul luat în studiu este cuprins în intravilanul municipiului la limita Aeroportului Oradea și adiacent canalului de desecare aflat în administrarea ANIF - Someș. Perimetrul zonei cuprinde terenuri libere de construcții. Terenul, în suprafața de S = 490,0mp, s-a identificat cu nr. cad. 15538 înscris în CF nr. 86618/A - Oradea în favoarea lui Pustea Adrian cu destinația de teren intravilan.

Legătura zonei cu municipiul se realizează pe drumul de exploatare existent de la intersecția cu str. Nojoridului spre Aeroport și terenul având lățimea de 9,0m cu destinația drum aflat la dispoziția Comisiei de Aplicare a Legii Fondului Funciar conform adresei nr. 93950/06.08.2007.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin.5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuința familială S+P+E cu garaj și împrejmuire teren, strada Nojoridului, nr. cad. 15538 - Oradea, conform documentației tehnice anexate, care face parte din prezenta hotărâre:

- construire casa familială în regim de înălțime propus S+P+E cu garaj aferent și împrejmuirea terenului;
- amplasarea construcției se va realiza conform prevederilor și reglementărilor din planșa 3/U- *Reglementari* :
 - limita de implantare - va fi la 4,50m de la limita trotuarului străzii create;
 - retrageri laterale – 0,60m față de meșdia stânga și 3,63m față de meșdia dreapta;
 - retragere spate – minim 9 m;
- POT maxim –35%, CUT maxim – 0,80;
- *Organizarea circulației* – accesul la parcela se realizează pe un drum reglementat la profil transversal de 11m (carosabil 7,0m, trotuare pe ambele părți și zona pentru dezvoltarea infrastructurii edilitare) conform PUZ de zona aprobat (HCL 564/14.07.2008);
- *Echiparea tehnico-edilitară* : În perspectiva se preconizează extinderea în zona a rețelelor urbane de alimentare cu apă și canalizare și alimentare cu energie electrică. Echiparea edilitară se va realiza prin racord la rețelele publice existente în zona (de alimentare cu apă, canalizare menajeră, rețele de alimentare cu energie electrică, rețele termice).

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, Pustea Adrian, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius

Oradea, 29 ianuarie 2009
Nr. 67

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila