

HOTĂRÂRE

**privind acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea PUZ - Construire locuința familială S+P+1E,
str. Aurel Ciupe nr. 2, nr. cad. 16896 – Oradea**

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 203310 din data de 23.01.2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea PUZ – Construire locuința familială S+P+1E, str. Aurel Ciupe nr. 2, nr. cad. 16896 – Oradea,

Văzând documentația depusă cu nr. de înregistrare 204285/18.12.2008, de către SC Printsels SRL și întocmită de către arh. SC Poliart SRL - arh. Tivadar I. Daniel,

Având în vedere *Avizul prealabil de oportunitate* nr. 1870/23.12.2008 al Comisiei Municipale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin.5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1 Se acordă avizul de oportunitate pentru întocmirea PUZ – Construire locuința familială S+P+1E, str. Aurel Ciupe nr. 2, nr. cad. 16896 – Oradea, în condițiile stabilite prin *Avizul prealabil de oportunitate* nr. 1870/23.12.2008:

- *Zona reglementată prin PUZ*: terenurile situate în zona cuprinsă pe strada Aurel Ciupe cu vecinătăți stânga-dreapta, de la intersecția cu strada de la limita nordică până la strada Izvorului și corelarea acestuia cu "PUZ- Amplasare locuințe, str. Izvorului nr. 64, beneficiar BOZGAN ALEXANDRU, proiectant SC Collona Proiect SRL" (care reglementează strada Izvorului cu vecinătăți stânga-dreapta, de la intersecția cu strada Meteorilor până la intersecția cu prelungirea străzii N. Beldiceanu);

- *Categoria funcțională solicitată* : se propune amplasarea pe terenul identificat cu nr. cadastral 16896 a unei locuințe familiale;

- *Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare funcțiunii propuse*:

- corelare cu documentații de urbanism (PUD/PUZ) existente în zona
- racordarea la rețelele edilitare pentru alimentare cu apă, energie electrică și canalizare;
- regim maxim de înălțime propus: S+P+1E;
- asigurarea locurilor de parcare și a spațiilor verzi conform HGR 525/1996;
- se va obține acordul legalizat notarial al vecinilor direct afectați;

- *Indici / coeficienți urbanistici normați pe zona, potrivit strategiei de dezvoltare a municipiului Oradea și propuși*:

- *Pentru locuințe familiale*: POT maxim = 35%, CUT maxim = 0,60.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiara Planului Urbanistic Zonal, SC Printsels SRL, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius

Oradea, 29 ianuarie 2009

Nr.77

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Ionel Vila