

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea noului contract cadru încheiat cu diverși beneficiari, având ca obiect închirierea bunurilor imobile aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea prin Administrația Imobiliara Oradea, precum și întocmirea unor acte adiționale la contractele de închiriere în vigoare, în curs de derulare, în vederea modificării acestora în concordanță cu noul contract cadru**

Analizând raportul de specialitate înregistrat sub nr.43.408 din 24 februarie 2009, prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune aprobarea unor măsuri cu privire la modificarea contractelor încheiate cu diverși beneficiari, având ca obiect concesionarea/inchirierea/vânzarea bunurilor imobile aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea prin Administrația Imobiliara Oradea

Având în vedere necesitatea introducerii în contractele de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a unor clauze noi, care să permită evacuarea chiriașilor care nu își îndeplinesc obligațiile contractuale, fără acțiune în justiție,

Ținând cont de prevederile, O.U.G. nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, ale O.G. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, precum și ale actelor normative speciale care reglementează închirierea/concesionarea/vânzarea bunurilor imobile aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea prin Administrația Imobiliara - respectiv H.G. nr. 884/2004, Legea nr. 550/2002, O.U.G. nr. 110/2005,

În baza art. 36 alin (2), lit. i) și ale art. 45, alin (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă, începând cu data de 01.03.2009, contractul-cadru ce urmează a fi încheiat cu diverși beneficiari, având ca obiect închirierea bunurilor imobile, respectiv spații cu altă destinație aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea prin Administrația Imobiliara Oradea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă încheierea unor acte adiționale la contractele de închiriere în vigoare, în curs de derulare, în vederea modificării acestora în concordanță cu contractul-cadru menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Administrația Imobiliară Oradea,
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Huszar Istvan Eric

Oradea, 26 februarie 2009  
Nr.127.

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Ionel Vila