

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal – Amplasare clădire de birouri și locuințe de serviciu- str. Menumorut nr. 35, nr. cad. 19974 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 100530 din data de 23.02.2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal - Amplasare clădire de birouri și locuințe de serviciu - str. Menumorut nr. 35, nr. cad. 19974 – Oradea,

Având în vedere documentația depusă cu nr. de înregistrare 100530/08.01.2009, de către d-nul Tent Marian și întocmită de către arh.Szotak Barna,

Văzând *Avizul prealabil de oportunitate* nr. 22/14.01.2009 al Comisiei Municipale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ,

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin.5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se acordă avizul de oportunitate pentru întocmirea PUZ – Amplasare clădire de birouri și locuințe de serviciu, str. Menumorut nr. 35, nr. cad. 19974 – Oradea, în condițiile stabilite prin *Avizul prealabil de oportunitate* nr. 22/14.01.2009:

- *Zona reglementată prin PUZ:* zona delimitată de: str. Menumorut – str. Orsovei – str. B.P.Hasdeu – str. Roman Ciorogariu;

- *Categoria funcțională solicitată :* se propune amplasarea pe terenul identificat cu nr. cadastral 19974 a unei clădiri de birouri și locuințe de serviciu;

- *Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare funcțiunii propuse:*

- corelare cu documentații de urbanism (PUD/PUZ) existente în zonă
- racordarea la rețelele edilitare pentru alimentare cu apă, energie electrică și canalizare;
- încadrarea propunerii în una din următoarele două variante recomandate:
 - V1 - regim maxim de înălțime : S+P+1+M și CUT max – 1,20;
 - V2 - regim maxim de înălțime: P+2+M cu păstrarea parterului liber, în vederea asigurării locurilor de parcare necesare (aferele funcțiunii);
- asigurarea locurilor de parcare și a spațiilor verzi conform HGR 525/1996;
- se va obține aviz de la Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național;

- *Indici / coeficienți urbanistici normați pe zonă, potrivit strategiei de dezvoltare a municipiului Oradea și propuși:*

- POT maxim =65%, CUT maxim = 1,20

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, Tent Marian , prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Huszar Istvan Eric

Oradea, 26 februarie 2009
Nr.141

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila