

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea PUZ – Construire sediu firmă, str. Clopoștelor nr. 1 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.106253 din data de 20.03.2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizării Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea PUZ – Construire sediu firmă, str. Clopoștelor nr. 1 – Oradea,

Analizând documentația depusă cu nr. de înregistrare 106253/17.02.2009 de d-nul Covaci Mircea și soția Claudia și întocmită de arh. Czirjak Josef Levente, prin *Avizul prealabil de oportunitate* nr181/18.02.2009, Comisia Municipală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a recomandat ca:

1. *Zona care urmează a fi reglementată prin PUZ* : zona intersecției străzilor H. Ibsen și Clopoștelor, cu respectarea legislației în vigoare;
2. *Categoria funcțională a zonei* : conform Regulamentului zonării funcționale al municipiului Oradea zona corespunde zonei funcționale R3a – destinată locuințelor unifamiliale sau pentru două familii, izolate și/sau cuplate;
3. *Categoria funcțională solicitată* : se propune construirea unui sediu firmă pe terenul identificat prin nr. cad. 20070;
4. *Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare funcțiunii propuse*:
 - regim de înălțime P+E
 - studierea acces la rețeaua stradală;
 - racordarea la rețelele edilitare pentru alimentare cu apă, energie electrică și canalizare
 - amenajare spațiu de parcare, spații verzi aferente funcțiunilor propuse în incintă conform legislației în vigoare;
 - acord legalizat notarial vecini direct afectați;
5. *Indici / coeficienți urbanistici normați pe zonă, potrivit strategiei de dezvoltare a municipiului Oradea și propuși*:

- POTmax.	35 %	POT propus	40%
- CUTmax.	0,5	CUT propus	0,8

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se acordă avizul de oportunitate pentru întocmirea PUZ – Construire sediu firmă, str. Clopoștelor nr. 1 - Oradea, în condițiile stabilite prin *Avizul prealabil de oportunitate* nr181/18.02.2009, după cum urmează:

- *Zona reglementată prin PUZ* : zona intersecției străzilor H. Ibsen și Clopoștelor

6. - *Categoria funcțională solicitată* : se propune construirea unui sediu firmă pe terenul identificat prin nr. cad. 20070;

- *Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare funcțiunii propuse*:

- regim de înălțime P+E
- studierea acces la rețeaua stradală
- racordarea la rețelele edilitare pentru alimentare cu apă, energie electrică și canalizare
- amenajare spațiu de parcare, spații verzi aferente funcțiunilor propuse în incintă conform legislației în vigoare;
- acord legalizat notarial vecini direct afectați;

- *Indici / coeficienți urbanistici normați pe zonă, potrivit strategiei de dezvoltare a municipiului Oradea și propuși*:

- | | | | |
|-----------|------|------------|-----|
| - POTmax. | 35 % | POT propus | 40% |
| - CUTmax. | 0,5 | CUT propus | 0,8 |

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizării Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizării Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarii Planului Urbanistic Zonal, d-nul Covaci Mircea și soția Claudia, prin grija Biroului Avizării Planuri Urbanistice CMUAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan Cupșa

Oradea, 30 martie 2009
Nr. 203

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Ionel Vila