

## HOTĂRÂRE

**privind acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea PUZ – Extindere spațiu comercial, B-dul Decebal nr.8, bl.D97, ap.2 – Oradea**

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 108444 din data de 25.03.2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea PUZ – Extindere spațiu comercial, B-dul Decebal, nr.8 bl.D97, ap.2 – Oradea,

Analizând documentația depusă cu nr. de înregistrare 108444/04.03.2009, de către d-nul Filimon Ioan și întocmită de către PROIECT BIHOR - arh. Goga Horea, prin *Avizul prealabil de oportunitate* nr.250/11.03.2009, Comisia Municipală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a recomandat ca:

1. *Zona care urmează a fi reglementată prin PUZ* : zona delimitată de str. Doina – aleea adiacentă bisericii Betania– aleea de acces la blocurile PC100, Pb100 și D99 – B-dul Decebal;
2. *Categoria funcțională a zonei* : conform Regulamentului zonării funcționale al municipiului Oradea zona corespunde zonei funcționale C4 – zonă preponderent comercială ( locuințe, magazine, birouri);
3. *Categoria funcțională solicitată* : se propune extinderea spațiului comercial existent la parterul blocului de locuințe D97 în aliniament cu extinderea de la parterul blocului Pb101.
4. *Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare funcțiunii propuse*:
  - corelare cu documentații de urbanism (PUD/PUZ) existente în zonă;
  - se va studia intersecția str. Doina cu aleea carosabilă adiacentă bisericii Betania
  - asigurarea locurilor de parcare și a spațiilor verzi conform HGR 525/1996;
5. *Indici / coeficienți urbanistici normați pe zonă, potrivit strategiei de dezvoltare a municipiului Oradea și propuși*:
  - CUT maxim = 4.0 .

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art.1.** Se acordă avizul de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal – Extindere spațiu comercial, B-dul Decebal nr.8, bl.D97, ap.2 – Oradea, în condițiile stabilite prin *Avizul prealabil de oportunitate* nr.250/11.03.2009:

- *Zona reglementată prin PUZ*: zona delimitată de str. Doina – aleea adiacentă bisericii Betania– aleea de acces la blocurile PC100, Pb100 și D99 – B-dul Decebal;
- *Categoria funcțională solicitată* : se propune extinderea spațiului comercial existent la parterul blocului de locuințe D97 în aliniament cu extinderea de la parterul blocului Pb101;
- *Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare funcțiunii propuse*:
  - corelare cu documentații de urbanism (PUD/PUZ) existente în zonă;
  - se va studia intersecția str. Doina cu aleea carosabilă adiacentă bisericii Betania
  - asigurarea locurilor de parcare și a spațiilor verzi conform HGR 525/1996;
- *Indici/coeficienți urbanistici normați pe zonă, potrivit strategiei de dezvoltare a municipiului Oradea și propuși*:
  - CUT maxim = 4.0 .

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, d-nul Filimon Ioan, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Ioan Cupșa**

**Oradea, 30 martie 2009**  
**Nr. 214**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**