

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului în suprafață de 26 mp constituit din nr. topo 5187/4 înscris C.F. 18614 Oradea și concesionarea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 26 mp teren pentru realizarea obiectivului – *clădire sediu asociație de proprietari - Aleea Tușnadului***

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr.45.419 din 23 martie 2009 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Patrimoniu propune Consiliului Local aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului în suprafață de 26 mp constituit din nr. topo 5187/4 înscris C.F. 18614 Oradea și concesionarea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 26 mp teren pentru realizarea **obiectivului – clădire sediu asociație de proprietari - Aleea Tușnadului.**

Suprafata de teren propusă pentru concesionare se constituie din nr. topo 5187/4 înscris în CF 18614 Oradea.

Terenul luat în studiu în acest scop este situat în Oradea, în cartierul Rogerius, în încinta de blocuri din vecinătatea str. Aluminei

Destinația terenului propus pentru concesionare este de **clădire sediu asociație de proprietari - Aleea Tușnadului**, în baza documentației de urbanism aprobate.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.„c”, alin.(5), lit. „b” și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

### Consiliul Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă trecerea suprafeței de 423 mp teren identificat cu nr. topo 5187/4 și nr. topo 1587/5 înscris în CF 18614 Oradea în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

**Art.2** Se aprobă Planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate în suprafață de 26 mp astfel:

Suprafața numărului cadastral - mp -	Nr.topo din care se constituie nr.cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topografic	Suprafata de teren înscrisă în CF- mp.-	Suprafata de teren ce se desprinde din nr. topo și formează nr. cadastral -mp-
26,00	5187/4	18614 Oradea	158	26,00

**Art.3.** Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a imobilului în suprafață de 26 mp identificat la art.2 din prezenta Hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă **studiul de oportunitate și caietul de sarcini** pentru organizarea licitației publice deschise, pentru concesionarea terenului identificat conform art. 2. în suprafață de 26 mp, cu destinația – **clădire sediu asociație de proprietari - Aleea Tușnadului.**

Studiul de oportunitate și caietul de sarcini fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului identificat conform art. 2. în suprafață de 26 mp, cu destinația – **clădire sediu asociație de proprietari - Aleea Tușnadului .**

**Art.6.** Se aprobă prețul de pornire a licitației în sumă de **30,00 lei/ mplan**, preț valabil până la data de 31.07.2008. După această dată, prețul de pornire al licitației se va actualiza, înaintea desfășurării ședinței de licitație, cu indicele prețurilor de consum inflaționist cumulat aferent lunii anterioare organizării licitației, preluat din Buletinul Statistic.,

**Art.7.** Valoarea redevenței stabilită în urma adjudecării licitației, va fi indexată de drept anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Art.8.** Durata concesiunii este pe o perioada de **25 ani** începând cu data de întâi a lunii următoare adjudecării terenului.

**Art.9.** Termenul de obținere a Autorizației de construire și începere a lucrărilor de construcție este de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune, sub sancțiunea rezilierii unilaterale de drept a concesiunii.

**Art.10.** Concesionarul are obligația de a respecta întocmai, pentru terenul concesionat, prevederile documentației de urbanism aprobate.

**Art.11.** Contractul de concesiune va cuprinde în mod obligatoriu clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile și obligațiile partilor contractante..

**Art.12.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

**Art.13.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Licitații Valorificare Active

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Ioan Cupșa**

**Oradea, 30 martie 2009**  
**Nr.227.**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu: unanimitate de voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri”, 0 voturi ”împotriva”

## MODUL DE CALCUL

pentru stabilirea redevenței datorată pentru 1 mp teren situat în  
zona străzii Aleea Tușnadului

Pentru stabilirea redevenței s-a luat în calcul concesiunile similare atât în ceea ce privește zona cât și destinația concesiunii, astfel :

- Asociația de proprietari „Zimbrul” – contract nr. 1139/2007 – extindere spațiu pentru amenajare sediu de asociație - 12 mp, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 342/31.05.2007:
  - redevența inițială – **26,5 lei/mp/an** ;
  - redevența actualizată la 01.01.2009 – **29,43 lei/mp/an** ;
  
- Asociația de proprietari „Flamarion” – contract nr. 1218/2008 – construire sediu de asociație - 12 mp, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 637/28.08.2008:
  - redevența inițială – **28,00 lei/mp/an** ;
  - redevența actualizată la 01.01.2009 – **29,26 lei/mp/an** ;

Propunem Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea redevenței de  
**30,00 lei/mp/an.**

Decizia finală privind valoarea redevenței aparține Consiliului Local al Municipiului Oradea.