

## HOTĂRÂRE

**privind acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal – Construire biserică (lăcaș de cult), str. Izvorului nr. 12/A - front II, nr.cad.152565- Oradea**

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 112689/ 22.04.2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizării Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal – Construire biserică (lăcaș de cult), str. Izvorului nr. 12/A - front II, nr.cad.152565- Oradea,

Văzând documentația depusă cu nr. de înregistrare 112689/ 13.04.2009, de către dl. Erdei Paul ca reprezentant al Parohiei Ortodoxe Române „Înălțarea Domnului” și întocmită de către SC Loggia Grafix SRL - arh. Serban Sarba,

Luând în considerare *Avizul prealabil de oportunitate* nr. 422/15.04.2009 al Comisiei Municipale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art.1.** Se acordă avizul de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal – Construire biserică (lăcaș de cult), str. Izvorului nr. 12/A - front II, nr.cad.152565- Oradea, în condițiile stabilite prin *Avizul prealabil de oportunitate* nr. 422/15.04.2009:

- *Zona reglementată prin PUZ:* zona delimitată de limitele amplasamentului propus pentru edificarea lăcașului de cult până la incinta spitalului de pneumoftiziologie (TBC), în corelare cu PUD-uri/PUZ-uri de zonă aprobate, cu respectarea legislației în vigoare (L 350/2001 și HGR 525/1996);

- *Categoria funcțională solicitată:* se propune construirea unei biserici ortodoxe (lăcaș de cult) în frontul II, pe terenul identificat prin nr.cad.152565, și reglementarea accesului din str. Izvorului la amplasamentul studiat;

- *Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare funcțiunii propuse:*

- corelare cu documentații de urbanism (PUD/PUZ) existente în zonă
- racordarea la rețelele edilitare existente în zonă;
- asigurarea locurilor de parcare și a spațiilor verzi conform HGR 525/1996;
- gabaritul construcției și limitele de implantare se vor analiza prin PUZ, cu încadrarea în prevederile legislației în vigoare.

- *Indici / coeficienți urbanistici normați pe zonă, potrivit strategiei de dezvoltare a municipiului Oradea și propuși:*

- POT maxim propus = 35,00%, CUT maxim propus = 0,60.

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizării Planuri Urbanistice CMUAT.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizării Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, Parohia Ortodoxă Română „Înălțarea Domnului”, prin grija Biroului Avizării Planuri Urbanistice CMUAT
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan Cupșa

Oradea, 29 aprilie 2009  
Nr.309

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Ionel Vila