

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Amplasare casa S+P+M, strada Adevărului nr. 38, nr.cad. 21120 si 21119 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.109022/22.04.2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Amplasare casa S+P+M, strada Adevărului nr. 38, nr.cad. 21120 si 21119 - Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 2389/23.05.2008 la solicitarea beneficiarului Tirtea Samuel Calin Mircea, în vederea în vederea stabilirii condițiilor de construire a unei case familiale pe terenul identificat cu nr. cad. 21120 situat pe str. Adevărului nr. 38, stabilirii condițiilor de organizare a rețelei stradale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale și circulația juridică a terenurilor.

Terenul luat în studiu, în suprafața totală de 1650,0mp, s-a identificat cu nr. cadastral 21120 înscris în CF nr. 152041-Oradea și respectiv nr. cadastral 21119 înscris în CF nr. 152040-Oradea se află în proprietatea beneficiarului Tirtea Mircea, ca teren arabil.

Terenul studiat este situat în intravilanul localității, în partea nord estică, în zona de dealuri a municipiului Oradea, în apropierea intersecției străzilor Adevărului și Arinului, într-o zonă a cărei caracter dominant este reprezentat de funcțiunea de locuire. Zona păstrează în majoritate terenuri proprietate particulară folosite ca livezi, în vecinătate există case în general în regim mic de înălțime și cu o densitate scăzută. Terenul, proprietatea beneficiarului, se învecinează cu terenuri proprietate particulară, cu str. Adevărului. În prezent terenul este liber de construcții.

Regulamentul Zonării Funcționale a municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nr.49/2000, situează amplasamentul în zona de funcțiuni R1a, zona destinată locuințelor unifamiliale izolate cu densitate scăzută. Circulația în zonă se desfășoară pe strada Adevărului. Din punct de vedere al echipării edilitare, zona este deservită de rețea de alimentare cu apă și canalizare, există rețea de alimentare cu energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Amplasare casa S+P+M, strada Adevărului nr. 38, nr.cad. 21120 si 21119 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a zonei și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Se propune: lărgirea străzii Adevărului la profil transversal de 12,00m ( 6,0m pe partea beneficiarului ) ( carosabil 2 sensuri, rigole și trotuare) în vederea asigurării accesibilității la parcela destinată locuirii și respectiv amplasarea și construirea unei case familiale în regim de înălțime S+P+M pe terenul identificat cu nr. cad. 21120 situat pe strada Adevărului ;
- amplasarea construcției se va realiza conform prevederilor din planșa 3/U - *Reglementari*, cu respectarea condițiilor și a recomandărilor din Studiul de risc natural (SRN) nr. 31/2009 întocmit de către SC Geotehnicum SRL– geolog M. Traistaru cu viza verificator ing. Roman F.Florian (atestat A f), ce va constitui parte integrantă a documentației de autorizare a construcției propuse:
  - limita de implantare a gardului s-a propus la 6,0m din axul străzii Adevărului;
  - retragerea minimă a clădirii de locuit s-a propus la 12,0m din axul străzii Adevărului;
  - retrageri laterale: minim 1,90m pe fiecare latură;
  - retragere spate: minim 9,0m;

- POTmax = 35,0% si CUTmax = 0,50;
- strada Adevărului propusa pentru lărgire, pe lățimea de 12,00m (6,0m pe partea beneficiarului ) se va constitui din:
  - strada Adevărului existenta;
  - terenul identificat cu nr. cad. 21119 înscris in CF nr. 152040-Oradea in favoarea lui Tirtea Mircea, ca teren arabil;
- terenul identificat cu nr. cad. 21119 destinat constituirii străzii se va ceda domeniului public al municipiului Oradea conform propunerilor din PUD, planșa 4/U - *Circulația terenurilor* si ofertei de donație autentificate notarial nr. 287/16.02.2009;
- in urma acceptării donației si trecerii terenului in proprietatea publica a municipiului Oradea, se va înregistra la Cartea Funciara terenul având destinația de drum public in proprietatea municipiului Oradea;
- *asigurarea utilităților*: alimentarea cu apa prin racord la rețelele existente in zona, canalizarea prin racord la rețelele existente in zona, alimentarea cu energie electrica prin racord la rețeaua electrica din zona, apa pluviala va fi colectata in rigole.

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, Tirtea Samuel Calin Mircea, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Ioan Cupșa**

**Oradea, 29 aprilie 2009**  
**Nr. 337**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu: unanimitate de voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri”, 0 voturi ”împotrivă”