

TEMA de PROIECTARE

pentru Centru Socio-Medical destinat persoanelor cu dizabilități situat în Oradea, str. Simion Bărnuțiu, nr.31

Pentru realizarea Centrului Socio-Medical destinat persoanelor cu dizabilități, situat în Oradea, str. Simion Bărnuțiu, nr.31, proprietatea Bisericii Baptiste Emanuel se impun următoarele lucrări de reabilitare și modernizare după cum urmează:

1. Executarea lucrărilor de reabilitare la acoperișul clădirii și înlocuirea țiglei și cornișelor acolo unde este cazul, astfel încât imobilul să fie protejat de infiltrațiile de apă sau de alte intemperii ale vremii;

2. Executarea lucrărilor de reabilitare și modernizare ale elementelor de zidărie, inclusiv ale zidurilor de sprijin, precum și a lucrărilor de consolidare la pereții clădirii dacă din expertiza tehnică, întocmită în acest sens va rezulta că lucrările de consolidare sunt necesare;

3. Executarea lucrărilor de subzidire sau a altor lucrări de această natură la fundația clădirii, dacă din expertiza tehnică va rezulta acest lucru pentru a asigura protecția clădirii împotriva unor cazuri de forță majoră cum sunt inundațiile sau cutremurele;

4. Executarea lucrărilor de înlocuire a pardoselii și a lucrărilor de înlocuire a tâmplăriei, inclusiv a ușilor, geamurilor sau a altor elemente de această natură;

5. Executarea lucrărilor de compartimentare care vor fi stabilite împreună cu beneficiarul lucrărilor, respectiv Consiliul Local al municipiului Oradea și Biserica Baptistă Emanuel, pentru ca imobilul să corespundă destinației acestuia de Centru Medico-Social destinat persoanelor cu dizabilități;

6. Executarea lucrărilor de reparații și de reabilitare sau de înlocuire după caz pentru instalația de alimentare cu energie electrică aferentă imobilului situat la adresa de mai sus;

7. Executarea lucrărilor de înlocuire, reabilitare sau de reparații la instalațiile sanitare, inclusiv înlocuirea robinetilor, chiuvetelor sau a altor elemente ale instalațiilor sanitare, inclusiv amenajarea grupului social cu echipamente destinate persoanelor cu dizabilități;

8. Executarea lucrărilor de înlocuire, reabilitare sau de reparații la instalația de alimentare cu energie termică pentru asigurarea încălzirii în sistem centralizat;

9. Executarea lucrărilor de racord la rețeaua de utilități publice: apă-canal, energie electrică, telefonie, internet, TVS sau a racordului la rețeaua de alimentare cu energie termică sau a oricăror alte utilități publice de această natură;

10. Executarea lucrărilor de amenajare a spațiilor verzi din jurul clădirii, inclusiv dotarea acestora cu mobilier urban, destinate petrecerii timpului liber pentru persoanele cu dizabilități;

11. Stabilirea și achiziționarea echipamentelor care sunt necesare dotării centrului medico-social pentru ca acesta să corespundă scopului pentru care a fost creat;

12. Amenajarea, în interiorul clădirii a unei săli pentru practicarea de exerciții fizice (gimnastică medicală) și dotarea acesteia cu echipamentele necesare pentru exerciții de întreținere a sănătății corporale pentru persoanele cu dizabilități;

13. Amenajarea unei rampe de acces în clădire pentru persoanele cu dizabilități realizată conform standardelor în vigoare;

14. Amenajarea unor spații verzi care vor cuprinde în mod obligatoriu, în limita suprafeței disponibile cu această destinație, zonă verde cu spații însămânțate, arbori și arbuști specifici, fântână arteziană și mobilier urban necesar petrecerii timpului liber pentru persoanele cu dizabilități sau alte persoane care vizitează centrul medico-social;