

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii în proprietatea privată a municipiului Oradea a cotei de 44/982 mp teren identificat cu nr. topo 2241 înscris în CF 833 Sântandrei și darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a cotei de 44/982 mp teren situat în Oradea str. Pionierilor, nr. 2 în favoarea d-lui Vereș Teodor și soția Vereș Floarea.

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 52218 din 23.06.2009 prin care Serviciului Terenuri solicită Consiliului Local aprobarea trecerii în proprietatea privată a municipiului Oradea a cotei de 44/982 mp teren identificat cu nr. topo 2241, înscris în CF 833 Sântandrei și darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a cotei de 44/982 mp teren situat în Oradea str. Pionierilor, nr. 2.

Conform identificării cadastrale întocmite de dl.ing.Viorel Jurcut, imobilul notat în CF 833 Oradea, identificat cu nr. topo 2241, situat în Oradea, str.Pionierilor nr. 2, se compune din două case și 982 mp teren partajabile în natură prin realizarea de două loturi distincte: o casă și 520/982 mp teren cu acces distinct și nr.administrativ pe str.Aviatorilor , nr.69, aflat în proprietatea persoanelor fizice, notate în CF 833 Sântandrei ,sub B 7,8,9,10 și 15; respectiv, o casă și 144/982 mp teren cu acces distinct la nr.administrativ din str.Pionierilor, nr.2. Proprietarii acestui imobil sunt: d-l Vereș Teodor și soția Vereș Floarea asupra construcției și a cotei de 100/982 mp teren dobândite prin moștenire și Ordinul Prefectului nr.174/2008 și Statul Roman pentru 44/982 mp teren.

În conformitate cu declarația notarială nr.4322/20.11.2008, coproprietarii înscrși în CF 833 Sântandrei, sunt de acord ca d-l Vereș Teodor și soția Vereș Floarea să cumpere prin negociere directă cota de 44/982 mp teren identificat mai sus. Pentru cota de 44/982 mp de teren, d-l Vereș Teodor achită taxă folosință teren.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 758 din 27.10.2005 modificată prin hotărârea Consiliului Local nr.448/28.06.2007 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea.

Luând în considerare prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 republicată privind fondul funciar.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3) și art.123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 actualizată privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1 Se aproba trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a cotei de 44/982 mp teren identificat cu nr.topo.2241, înscris în CF.833 Oradea.

Art.2 Se da acordul de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a cotei de 44/144 mp teren identificat la art.1 din prezenta hotărâre, în favoarea d-lui Vereș Teodor și soția Vereș Floarea, în vederea întocmirii raportului de evaluare.

Art.3. Prețul negociat între comisia de negociere și cumpărătorul terenului menționat la art.2, va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- D-l Vereș Teodor și soția Vereș Floarea, prin grija Administrației Imobiliare Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius

**Oradea, 29 iunie 2009
Nr.523**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**