

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea PUZ – Extindere intravilan și amplasare locuință, str. V. Lucaciu, nr.cad.14695 și nr.cad.5781– Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 114456 din 25 iunie 2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea PUZ – Extindere intravilan și amplasare locuință, str. V. Lucaciu, nr.cad.14695 și nr.cad.5781– Oradea,

Luând în considerare documentația depusă cu nr. de înregistrare 114456/19.05.2009, de către d-nul Miron Ioan Eugen și întocmită de arh. Geyer Laszlo,

Văzând *Avizul prealabil de oportunitate* nr.549/20.05.2009, al Comisiei Municipale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se acordă avizul de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal – Extindere intravilan și amplasare locuință, str. V. Lucaciu, nr.cad.14695–Oradea, în condițiile stabilite prin *Avizul prealabil de oportunitate* nr.549/20.05.2009;:

- *Zona reglementată prin PUZ:* - amplasamentul propus conform planșei A4- *Propunere - Reglementări* din proiectul nr.7/2009 întocmit de arh. Geyer Laszlo;
- *Categoria funcțională solicitată:* se propune extinderea intravilanului în vederea amplasării unei locuințe unifamiliale P+M pe terenul identificat cu nr.cad.14695 înscris în CF nr.155207-Oradea și nr. cad. 5781 înscris în CF nr.153922-Oradea;
- *Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare funcțiunii propuse:*
- corelare cu documentații de urbanism (PUD/PUZ) existente în zonă;
- asigurarea locurilor de parcare și a spațiilor verzi conform HGR 525/1996;
- regimul de înălțime al extinderilor: P+M;
 - reglementare acces în corelare cu rețeaua stradală din zonă
- *Indici/coeficienți urbanistici normați pe zonă, potrivit strategiei de dezvoltare a municipiului Oradea și propuși:*
- CUT maxim = 0,5; POT maxim = 35%

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiariul Planului Urbanistic Zonal, dl Miron Ioan Eugen, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 29 iunie 2009
Nr.550.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila