

## HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea PUZ – Construire locuință P+M ,  
str. Georghe Doja, nr.125, nr.cad.9027/2 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 114450 din 25 iunie 2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea PUZ – Construire locuință P+M , str. Georghe Doja, nr.125, nr.cad.9027/2 – Oradea,

Luând în considerare documentația depusă cu nr. de înregistrare 114450/19.05.2009, de către d-na Zah Manea Floarea și întocmită de către SC Poliart SRL-arh. Tivadar Daniel,

Văzând *Avizul prealabil de oportunitate* nr.548/20.05.2009, Comisia Municipală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art.1.** Se acordă avizul de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal – Construire locuință P+M , str. Georghe Doja, nr.125, nr.cad.9027/2 – Oradea, în condițiile stabilite prin *Avizul prealabil de oportunitate* nr 548/20.05.2009:

- *Zona reglementată prin PUZ:* - zona delimitată de Strada Ghe Doja și strada situată în partea sudică a parcelei conform planșei A01- *Plan de încadrare* din proiectul nr.203/2006 întocmit de către SC Poliart SRL-arh. Tivadar Daniel;

- *Categoria funcțională solicitată :* se propune construirea unei locuințe P+M;

- *Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare funcțiunii propuse:*

- corelare cu documentații de urbanism (PUD/PUZ) existente în zonă;

- asigurarea locurilor de parcare și a spațiilor verzi conform HGR 525/1996;

- regimul de înălțime al extinderilor: P+M;

- întocmire Studiu de risc natural (SRN);

- întocmirea documentației de urbanism pe suportul suprapunerii topografice și cadastrale cu figurarea limitei de intravilan și cu respectarea recomandărilor din Studiul de risc natural (SRN);

- *Indici/coeficienți urbanistici normați pe zonă, potrivit strategiei de dezvoltare a municipiului Oradea și propuși:*

CUT maxim = 0,5; POT maxim = 35%

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,

- Beneficiara Planului Urbanistic Zonal, d-na Zah Manea Floarea, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

- Instituția Prefectului Județului Bihor

- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius

Oradea, 29 iunie 2009  
Nr.553.

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Ionel Vila