

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea PUZ – Extindere și mansardare imobil, împrejmuire și schimbare destinație în spații comerciale și birouri str. Meșteșugarilor, nr.31/A, nr.cad.20663 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 115064 din 19 iunie 2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea PUZ – Extindere și mansardare imobil, împrejmuire și schimbare destinație în spații comerciale și birouri str. Meșteșugarilor, nr.31/A, nr.cad.20663 – Oradea,

Luând în considerare documentația depusă cu nr. de înregistrare 115064/01.06.2009, de către d-nul Moga Calin Petrică și întocmită de către SC DePopa Invest SRL - arh.Delia Popa,

Văzând *Avizul prealabil de oportunitate* nr. 610/03.06.2009, al Comisiei Municipale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se acordă avizul de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal – Extindere și mansardare imobil, împrejmuire și schimbare destinație în spații comerciale și birouri, str. Meșteșugarilor, nr.31/A, nr.cad.20663 – Oradea, în condițiile stabilite prin *Avizul prealabil de oportunitate* nr. 610/03.06.2009:

- *Zona reglementată prin PUZ:* - zona situată la frontul str. Meșteșugarilor (latura stânga și latura dreapta), de la intersecția str. Meșteșugarilor cu str. Piteștilor până la intersecția acesteia cu str. Alexandru Sahia;

- *Categoria funcțională solicitată:* se propune extinderea și mansardarea imobilului situat pe str. Meșteșugarilor nr.31/A pe terenul identificat cu nr.cad.20663 înscris în CF nr.154063 –Oradea și schimbare destinație în spații comerciale și birouri;

- *Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare funcțiunii propuse:*

- corelare cu documentații de urbanism (PUD/PUZ) existente în zonă;
- asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii în incintă și a spațiilor verzi conform HGR 525/1996;
- regimul de înălțime : P+E;

- *Indici/coeficienți urbanistici normați pe zonă, potrivit strategiei de dezvoltare a municipiului Oradea și propuși:*

- CUT maxim = 1,20; POT maxim = 65.8%

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, d-nul Moga Calin Petrică, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 29 iunie 2009
Nr.555.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila