

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea PUZ – Extindere intravilan și parcelare teren pentru locuințe, str. Făcliei, nr.74– Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 114078 din 23 iunie 2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizării Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea PUZ – Extindere intravilan și parcelare teren pentru locuințe, str. Făcliei, nr.74– Oradea

Luând în considerare documentația depusă cu nr. de înregistrare 114078/11.05.2009, de către d-nul Nicolae Teodor și întocmită de către SC Nova Proiect SRL - arh. Muth Octavian,

Văzând *Avizul prealabil de oportunitate nr. 638/10.06.2009*, al Comisiei Municipale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se acordă avizul de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal – Extindere intravilan și parcelare teren pentru locuințe, str. Făcliei, nr.74– Oradea, în condițiile stabilite prin *Avizul prealabil de oportunitate nr.638/10.06.2009*:

1. - *Zona reglementată prin PUZ*: - zona cuprinsă între limitele amplasamentului studiat (la nord, est și vest) și str. Făcliei la sud, conform planșei 03/A- *Plan Reglementări* din proiectul întocmit către SC Nova Proiect SRL - arh. Muth Octavian
- *Categoria funcțională solicitată*: se propune extinderea intravilanului și parcelarea terenului situat pe str. Făcliei, nr.74, în vederea amplasării de locuințe;
- *Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare funcțiunii propuse*:
 - se va întocmi PUZ fundamentat pe studiul de risc natural
 - corelare cu documentații de urbanism (PUD/PUZ) existente în zonă;
 - asigurarea locurilor de parcare și a spațiilor verzi conform HGR 525/1996;
 - se va amenaja minim un loc de parcare/locuință sau garaj încorporat în clădire;
 - regimul de înălțime : S+P+E;
 - reglementare acces în corelare cu rețeaua stradală din zonă;
- *Indici/coeficienți urbanistici normați pe zonă, potrivit strategiei de dezvoltare a municipiului Oradea și propuși*:
CUT maxim = 0,5 (0,6 mansardat); POT maxim = 35%

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizării Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizării Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, dl Nicolae Teodor, prin grija Biroului Avizării Planuri Urbanistice CMUAT
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius

Oradea, 13 iulie 2009
Nr.582.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila