

CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

SRCF Cluj cu sediul în _____, _____ reprezentat prin _____, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

MUNICIPIUL ORADEA, sediu: ORADEA, P-ța Unirii nr.1, telefon: _____-cod fiscal _____, cont trezorerie _____ deschis la Trezoreria ORADEA, reprezentat prin primar, **Ilie Bolojan**, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat (împrumut de folosință), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Comodantul transmite Comodatarului, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 5 ani, dreptul de folosință asupra bunului imobil situat în ORADEA, Gara CFR, cu îndatoririle prevăzute în prezentul contract.

II.2. Imobilul dat în folosință reprezintă teren în suprafață de _____ mp, identificat cu nr. cadastral _____, înscris în C.F _____

III. DURATA CONTRACTULUI

III.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 5 ani (cinci ani) începând cu data de _____ (data semnării contractului), cu posibilitatea de prelungire.

III. 1. 1. Predarea bunurilor va avea loc la data de _____ (data la care începe executarea contractului).

IV. GARANȚII

IV.1. Comodantul garantează că este proprietarul imobilului, că acesta este liber de sarcini, nu a fost scos din circuitul civil și că nu face obiectul nici unui proces sau a unei proceduri prealabile inițierii acțiunii .

IV.2. Comodantul garantează Comodatarului că acesta va avea folosința exclusivă și liniștită a imobilului, garantând ca nu va fi tulburat în posesie.

V. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

V. 1. Comodantul se obligă:

- a. Să predea spre folosință comodatarului imobilul pe bază de proces-verbal de predare-primire,
- b. Să răspundă pentru repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.

VI. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

VI. 1. Comodatarul se obligă:

- a. Să îngrijească și să conserve imobilul ca un bun proprietar;
- b. Să folosească imobilul conform scopului pentru care a fost luat în folosință;
- c. Să suporte cheltuielile de folosință ale imobilului,
- d. Să respecte normele P.S.I. pentru imobilul avut în folosință,
- e. Să obțină avizele, certificat de urbanism, autorizație de construire necesare..

VII. ALTE CLAUZE

VII. 1. Comodatarul se obligă să utilizeze imobilul preluat în folosință în scopul **Modernizare P-ța București – acces Gara C. F. Oradea (amenajare stații pentru taxi, transport local, respectiv interurban, amenajare locuri de parcare și spații verzi).**

VII. 2. Comodatarului îi este permis să dispună de imobil , în cazul unei relatii contractuale cu o terță persoană în vederea realizării scopului pentru care a fost preluat în folosință.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

VIII. 1. În cazul în care una din părți nu își respectă obligațiile contractuale.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

IX. 1. Prezentul contract încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

IX. 2. Prin acordul părților.

X. RISCURI

X. 1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării bunului în cazul întrebuințării imobilului contrar destinației sale.

XI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

XI. 1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

XI. 2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

XI. 3. Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

XII. LITIGII

XII. 1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă prin reprezentanții lor.

XII. 2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. CLAUZE FINALE

XIII. 1. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte contractantă.

XIII. 2. Procesul-verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract.

XIII. 3. Temeiul juridic al contractului îl constituie Art. 1560-1575 din Codul civil.

COMODANT
S. R. C. F. CLUJ

COMODATAR
Municipiul Oradea,
prin
PRIMAR
Ilie Bolojan

Direcția Tehnică
Director executiv
Mircea Ghitea

Direcția Juridică
Director executiv
Eugenia Borbei

CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____ din _____

I PĂRȚILE CONTRACTANTE

SRCF Cluj cu sediul în _____, _____ reprezentat prin _____, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

MUNICIPIUL ORADEA, sediu: ORADEA, P-ța Unirii nr.1, telefon: _____-cod fiscal _____, cont trezorerie _____ deschis la Trezoreria ORADEA, reprezentat prin primar, **Ilie Bolojan**, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat (împrumut de folosință), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II. 1. Comodantul transmite Comodatarului, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 5 ani, dreptul de folosință asupra bunului imobil situat în ORADEA, Gara CFR, cu îndatoririle prevăzute în prezentul contract.

II. 2. Imobilul dat în folosință reprezintă teren în suprafață de _____ mp, identificat cu nr. cadastral _____, înscris în C.F. _____

III. DURATA CONTRACTULUI

III. 1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 5 ani (cinci ani) începând cu data de _____ (data semnării contractului), cu posibilitatea de prelungire.

III. 1. 1. Predarea bunurilor va avea loc la data de _____ (data la care începe executarea contractului).

IV. GARANȚII

IV. 1. Comodantul garantează că este proprietarul imobilului, că acesta este liber de sarcini, nu a fost scos din circuitul civil și că nu face obiectul nici unui proces sau a unei proceduri prealabile inițierii acțiunii .

IV. 2. Comodantul garantează Comodatarului că acesta va avea folosința exclusivă și liniștită a imobilului, garantând ca nu va fi tulburat în posesie.

V. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

V. 1. Comodantul se obligă:

- a. Să predea spre folosință comodatarului imobilul pe bază de proces-verbal de predare-primire,
- b. Să răspundă pentru repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.

VI. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

VI. 1. Comodatarul se obligă:

- a. Să îngrijească și să conserve imobilul ca un bun proprietar;
- b. Să folosească imobilul conform scopului pentru care a fost luat în folosință;
- c. Să suporte cheltuielile de folosință ale imobilului,
- d. Să respecte normele P.S.I. pentru imobilul avut în folosință,
- e. Să obțină avizele, certificat de urbanism, autorizație de construire necesare.

VII. ALTE CLAUZE

VII. 1. Comodatarul se obligă să utilizeze imobilul preluat în folosință în scopul **amenajării unui acces pietonal subteran, în prelungirea pasajului subteran existent, pentru a asigura legătura între P-ța București și strada Ecaterina Teodoroiu.**

VII. 2. Comodatarului îi este permis să dispună de imobil , în cazul unei relatii contractuale cu o terță persoană în vederea realizării scopului pentru care a fost preluat în folosință.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

VIII. 1. În cazul în care una din părți nu își respectă obligațiile contractuale.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

IX. 1. Prezentul contract încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

IX. 2. Prin acordul părților.

X. RISCURI

X. 1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării bunului în cazul întrebuințării imobilului contrar destinației sale.

XI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

XI. 1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

XI. 2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

XI. 3. Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

XII. LITIGII

XII. 1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă prin reprezentanții lor.

XII. 2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. CLAUZE FINALE

XIII.1. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte contractantă.

XIII. 2. Procesul-verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract.

XIII. 3. Temeiul juridic al contractului îl constituie Art. 1560-1575 din Codul civil.

COMODANT
S. R. C. F. CLUJ

COMODATAR
Municipiul Oradea,
prin
PRIMAR
Ilie Bolojan

Direcția Tehnică
Director executiv
Mircea Ghitea

Direcția Juridică
Director executiv
Eugenia Borbei