

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal – Construire locuință familială, str. Căpșunilor, nr.1R1, nr.cad.12905 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 70363 din 8 iulie 2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizării Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal – Construire locuință familială, str. Căpșunilor, nr.1R1, nr.cad.12905 – Oradea.

Luând în considerare documentația depusă cu numărul de înregistrare. 70363 din 8 iulie 2009, de către domnul Lup Dumitru Teofil și întocmita de arh.Makar Iulia,

Văzând *Avizul prealabil de oportunitate nr. 794 din data de 15 iulie 2009*, al Comisiei Municipale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Având în vedere proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se acordă avizul de oportunitate pentru întocmirea PUZ - Construire locuință familială, str. Căpșunilor, nr.1R1, nr.cad.12905 - Oradea, în condițiile stabilite prin *Avizul prealabil de oportunitate nr. 794/15.07.2009*.

- *Zona reglementată prin PUZ* : zona delimitată de str. Căpșunilor și terenurile reglementate prin documentațiile de urbanism (PUD-uri/PUZ-uri) de zona aprobată;

- *Categoria funcțională solicitată*: se propune construirea unei locuințe unifamiliale pe terenul identificat cu nr. cad.12905 înscris în CF. 154043- Oradea;

- *Reglementari obligatorii sau dotări de interes public necesare funcțiunii propuse*:

- regim de înălțime propus: maxim: P+M

- corelare cu documentații de urbanism (PUD-uri/PUZ-uri) existente în zona cu respectarea legislației în vigoare (Legea 350/2001(r) și HGRnr.525/1996);

- racordarea pe viitor la rețelele edilitare existente în zona;

- preluarea traseelor străzilor (existente și propuse);

- studierea posibilității dezvoltării rețelelor stradale;

- clarificarea și reglementarea juridică a accesului la amplasament;

- asigurarea locurilor de parcare și a spațiilor verzi conform HGR 525/1996;

- *Indici / coeficienți urbanistici normați pe zona, potrivit strategiei de dezvoltare a municipiului Oradea și propuși*:

POT maxim propus – 35,0% CUT maxim propus - 0,6.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizării Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizării Planuri Urbanistice CMUAT,

- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, domnul Lup Dumitru Teofil, prin grija Biroului Avizării Planuri Urbanistice CMUAT

- Instituția Prefectului județului Bihor

- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 31 august 2009
Nr.688.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu "unanimitate" de voturi "pentru"