

HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor măsuri pentru proprietatea imobiliară situată în Oradea, str. Moscovei, nr. 1-3, unde își desfășoară activitatea Grădinița de Copii nr. 13 „Orsolya”

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 56235/25.08.2009 prin care Administrația Imobiliară Oradea, Serviciul Planificării Investiții Imobile, propune stabilirea unor măsuri pentru proprietatea imobiliară situată în Oradea, str. Moscovei, nr. 1-3, unde își desfășoară activitatea Grădinița de Copii nr. 13 „Orsolya”,

Imobilul situat în Oradea, str. Moscovei, nr.1-3, este deținut în proprietate de către UNIO ROMANA ORDINIS S. URSUALE,

Având în vedere Protocolul de predare primire nr. 9500/2002, încheiat în baza OUG nr.83/1999 și a Hotărârii Consiliului Local nr.317/2002, s-a aprobat închirierea imobilului situat la adresa menționată, unde își desfășoară activitatea Grădinița de Copii nr.13 „Orsolya” și Liceul Teoretic „Ady Endre”, pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.07.2002 și până la data de 01.07.2012,

Ținând cont de adresa întocmită de către Grădinița de copii nr.13 „Orsolya”, înregistrată sub nr. 52175/2009, prin care aceasta ne semnalează problemele cu care se confruntă datorită lipsei de spații, în sensul că sunt subdimensionați ca spațiu, trebuind astfel să organizeze grupele de copii în două schimburi, precum și să închirieze alte spații în afara clădirii,

Ținând seama de imposibilitatea asigurării de către Administrația Imobiliară Oradea a unor spații adecvate funcționării unităților de învățământ.

Luând în considerare adresa înregistrată sub nr. 56248/26.08.2009 prin care conducerea UNIO ROMANA ORDINIS S. URSUALE ne comunica faptul că sunt de acord să ne închirieze un spațiu care are direct legătura cu aripa de clădire a grădiniței, având suprafața utilă de 52,36 mp, spațiu care ar putea asigura desfășurarea în bune condiții a activității grădiniței.

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr.138/2000 privind finanțarea unităților de învățământ preuniversitar și ale Normelor Metodologice pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr.138/2000,

Luând în seama prevederile Legii învățământului nr. 84/1995 cu modificările și completările ulterioare,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza dispozițiilor art. 36 alin.2 lit. b), d), alin.4 lit. a, alin.6 lit.a, pct.1, art. 45 alin.2 lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă extinderea spațiului închiriat, aferent Grădiniței nr.13 „Orsolya”, cu suprafața de 52,36 mp, ajungându-se astfel la o suprafața totală închiriată de 426,49 mp (374,13 mp – suprafața din contractul de închiriere și 52,36 mp - extindere).

Art.2. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere înregistrat sub nr.26/06.07.2002, în vederea reglementării suprafețelor închiriate, începând cu data de 01.09.2009

Art.3. Modificarea suprafețelor închiriate prevăzute la art.1 se va face condiționat de menținerea tarifelor de închiriere – în conformitate cu HGR nr.343/2007 – respectiv 2 lei/mp/ pentru suprafața construită desfășurată, ținând cont de rangul I al localității Oradea.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea: - Serviciul Planificare Investiții Imobile, Biroul Administrare Venituri
- UNIO ROMANA ORDINIS S. URSUALE, prin grija Administrației Imobiliare Oradea
- Grădinița de Copii nr. 13 „Orsolya”, prin grija Administrației Imobiliare Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius

**Oradea, 31 august 2009
Nr.716.**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**